

# Nyhedsbrev Ejbylund 2004

13. december 2004

## **Karsegartneriet.**

Karsegartneriet der ligger op til Ejbylund er lukket og der er ved at blive lavet en lokalplan for området.

Det er meningen at produktionsbygningerne skal fjernes og området udlægges til kolonihaver. Lokalplanen skal til høring i februar måned 2005.

Hegnet ind mod karsegartneriet er blevet tyndet ud i oktober/november måned af et af vores medlemmer.

Alle stammer og store grene der hælder ind mod Ejbylund er savet ned og fjernet.

## **Grus.**

Der er blevet læsset en bunke grus af på parkeringspladserne. Medlemmerne er velkomne til at bruge dette grus til at udbedre parkeringspladserne.

## **El-ledninger.**

Alle luftledninger vil blive fjernet og erstattet af jordledninger. Dette vil ske i februar/marts måned alt afhængig af vejret.

## **Grøft.**

Bestyrelsen beder de medlemmer der bor ud mod marken, øst for Ejbylund om at påse at der ikke smides haveaffald i grøften idet afvanding af området forhindres hvis grøften er stoppet.

## **Lejeaftaler/Lejekontrakter.**

Ifølge vores vedtægter skal alle have en lejeaftale/lejekontrakt. Ved gennemgang af arkiverne i sommeren 2004, kunne vi konstatere at der var 45 der ikke havde lejeaftale/lejekontrakt.

Vi har derfor kontaktet alle 45, og vi er nu nede på 20 hvor vi endnu ikke har nået at lave aftale. De sidste 20 regner vi med at få på plads i starten af sæsonen 2005, så vi opfylder vedtægterne.

## **Vedtægter.**

Kolonihaveforbundet har revideret deres vedtægter og det betyder at vi i Ejbylund vil gennemgå vores vedtægter lige efter nytår for at se om de stemmer overens med Kolonihaveforbundets. Eventuelle vedtægtsændringer vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

## **Nye medlemmer.**

Vi har i den forløbne sæson fået 9 nye medlemmer. Vi vil hermed byde dem velkommen til Ejbylund og håber at de må få mange gode år i vores kolonihave.

## **Referat fra generalforsamlingen.**

Ved en beklagelig fejl, er referatet fra generalforsamlingen 2004 ikke blevet sendt ud. Dette beklager vi dybt og iler med at sende det ud sammen med dette nyhedsbrev.

## **Overbebyggelse.**

Glostrup kommune har meddelt at der er mange der har overbebygget.

Ejbylund bliver fotograferet fra luften 1 gang om året og på den måde kan man se om der er overbebygget. Man kan også se om der er blevet bygget noget nyt siden sidste overflyvning. I den forbindelse skal vi lige nævne at der skal indhentes en byggetilladelse fra bestyrelsen hvis der skal bygges til / om.

Med hensyn til overbebyggelse er der flere der allerede er i gang med at reducere deres huse. Desværre er der, ifølge luftfotoet, kommet flere overbebyggelser til.

Vi skal derfor opfordre medlemmerne til at overholde bebyggelsesreglerne. Hvis der er nogen der er i tvivl, er de velkomne til at kontakte bestyrelsen.

### **Ny vimpel**

Ejbylund har fået en ny vimpel så vores flagstang ikke står tom når der ikke flages med Dannebrog. Bestyrelsen overvejer i øjeblikket en dato for "standerhejsning".

### **Overpris for kolonihave.**

Ved dom af 12/10 2004, er et tidligere medlem blevet dømt til at tilbagebetale kr. 182.500 til køber. Dommen lægger vægt på at der kun må tages den faktiske pris for indbo.

Et kolonihavehus må ikke være genstand for kapitalvinding. Der vil senere tilgå mere om dommen og dens betydning fra kolonihaveforbundet.

I den forbindelse gør vi opmærksom på at en køber ikke er forpligtet til at købe indbo.

### **Aktivitetsudvalget.**

Aktivitetsudvalget har holdt løbende kontakt med hinanden i løbet af vinteren og har aftalt møde d. 8 januar, hvor planlægningen af de forskellige aktiviteter vil gå ind i sidste fase.

Vi håber jo selvfølgelig at medlemmerne som sædvanligt vil støtte op om aktiviteterne.

Hvis der er forslag til aktiviteter, er I meget velkomne til at kontakte Bent eller Morten på Tlf. 20 28 83 07 eller 24 68 09 15.

### **Fra Kasserer :**

Kære alle sammen. Rent betalingsmæssigt er 2004 gået rigtig godt. De forhåndsskrevne girokort ser ud til at hjælpe lidt på indbetalinger samt på, at det er det korrekte beløb der bliver indbetalt. Og det er rigtig rart, da det gør mit job en del lettere!

Der er dog desværre stadig et par stykker, som kvartal efter kvartal skal have rykkere for haveleje indbetalingen ! Så et lille hjertesuk til jer: en enkel aftale med jeres bank om en kvartalsoverførsel skulle klare problemet med et snuptag.

I år har vi valgt at udsende girokortene lidt anderledes end I er vant til. Sammen med dette nyhedsbrev følger altså indbetalingskort for **JANUAR OG APRIL KVARTAL 2005**.

De næste girokort - JULI OG OKTOBER 2005 - vil blive sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen i foråret 05. Alt dette af regnskabsmæssige og bogføringsmæssige årsager.

Til sidst vil jeg bare sige, at hvis der er nogen spørgsmål, så bare ring !!  
Mvh. Camilla Ebbesen. Tlf. 25 77 75 08.

Til sidst vil bestyrelsen ønske alle en rigtig god jul og godt nytår.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen