

Referat.

Generalforsamling i Sommerbyen Ejbylund.

22 april 2006.

Formanden bød velkommen til den 39. generalforsamling og især velkommen til nye medlemmer.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent blev Keld Hilsløv valgt.

Der var 72 stemmeberettigede til stede.

Inden generalforsamlingen fortsatte blev der holdt 1 minuts stilhed for medlem Boye Palmgren Larsen, have 104, der er afgået ved døden.

2. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

Valg af stemmeudvalg

Revisorsuppleanterne er valgt.

3. Beretning.

Udover den udsendte skriftlige beretning, havde formanden følgende bemærkninger:

Haveaffald.

Formanden orienterede at grunden til at ca. halvdelen af sækkene med haveaffald ikke blev afhentet, var at haveaffaldet var kommet i sække der er beregnet til dagrenovation. Det må man ikke efter kommunens regler. Efter en del kommunikation med kommunen, er det blevet aftalt at hvis man har mange sække til dagrenovation og gerne vil bruge dem til haveaffald, kan man vende vrangen ud på dem. Så vil de blive taget med.

Overbebyggelser og helårsbeboelser.

Bestyrelsen har været til møde hos Glostrup Kommune i foråret vedrørende overbebyggelser og helårsbeboelse.

Der må højst bygges 63 m² på fundament og tagarealet må ikke overstige 80 m².

Haveforeningen bliver luftfotograferet 1 gang om året og evt. overbebyggelser bliver registreret på et kort der bliver sendt til bestyrelsen. Haver hvor der formentlig er tale om overbebyggelser, bliver markeret med en rød prik. (Kortet var til gennemsyn på generalforsamlingen)

Det er den enkelte haveejers ansvar at gældende regler bliver overholdt.

Formanden henstillede til de haver der var overbygget, om at få bebyggelserne bragt i overensstemmelse med reglerne.

Med henvisning til deklARATIONEN §2 stk. 1, påpeger kommunen at det kun er tilladt at bo fast i haveforeningen i perioden 01. april – 30. september. Haveforeningen må ikke benyttes til helårsbeboelse.

Herefter kom der følgende indlæg fra salen til beretningen.

Parkeringspladser/veje.

Pladserne bliver ødelagt af renovationskøretøjer.

Bestyrelsen undersøger hvilke regler der er for disses kørsel på pladserne.

Der var forslag fra salen om at etablere en containerplads til storskrald.

Der var ikke stemning for dette i salen da det ville kunne betyde at medlemmerne skulle transportere tingene hen til pladsen.

Klub Ejby har brugt en plads til at longere heste på.
Bestyrelsen vil henstille til Klub Ejby om at stoppe dette.

Pladserne bliver kørt op af biler i vinterens løb.

Vejen mod marken trænger til grus.
Bestyrelsen kikker på behovet for vedligeholdelse af stikveje.

Sandkærgård/Klub Ejby.
Niveauet ind til nabo haverne er blevet hævet. Hegnet er blevet ødelagt. Hesturin løbet ind i haverne så der lugter.
Formanden undersøger hvad tidshorizonten er for udbedring af hegnet.

Herefter blev beretningen sat under afstemning og blev vedtaget. 1 stemte imod.

4. Årsregnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet og havde et lille ønske om at alle haveejere betalte deres rettidigt, så hun undgik det kedelige ekstraarbejde med at få opkrævet haveleje fra de sidste 5-6 stykker, som meget ofte er de samme haveejere.

Herefter blev årsregnskabet sat til afstemning og blev godkendt.

5. Orientering og regnskab fra fest- og aktivitetsudvalg.

Orientering og regnskab fra den kollektive forsikringsordning med Codan

Det udsendte materiale blev gennemgået.

6. Indkomne forslag.

1. Forslag om at foreningshusets overdækkede terrasse kunne bruges af medlemmerne til dagsarrangementer. Det vil sige receptioner o.l.

Der kom følgende indsigelser:

Et medlem mente at det vil betyde larm fra fælleshuset.

Et medlem mente ikke at det skulle tillades til private fester.

Der var desuden et medlem der mente at reglerne for afbenyttelse skulle fastsættes på en generalforsamling.

Der var enighed om at hvis forslaget blev vedtaget skulle bestyrelsen fastsætte regler for afbenyttelsen, således at det giver mindst muligt gener for de omkringboende.

Herefter blev forslaget sat til afstemning og blev vedtaget.

2. Forslag om at oprette et legepladsudvalg.

Da der er kommet flere medlemmer med børn i haveforeningen, har bestyrelsen fremskaffet nogle legeredskaber.

Følgende medlemmer meldte sig til et legepladsudvalg under bestyrelsen til at varetage oprettelse af en legeplads.

Rune Bratland, Kamillevænget 51.

Michael Ekman Kamillevænget 2.

Christian Ebbesen, Kamillevænget 10.

Peter Sørensen, Karsevænget 20.

Jørgen Christensen, Karsevænget 44.

Udvalget udarbejder oplæg til legeplads efter standardregler med diverse tilladelser og godkendelser. Oplægget skal godkendes af bestyrelsen.

7. Godkendelse af budget.

Formanden gjorde opmærksom på at der må påregnes en mindre stigning i havelejen pr. 01/01 2007 pga. stigende offentlige udgifter.

Budgettet blev gennemgået og sat til afstemning.

Budgettet blev vedtaget.

8. Valg af kasserer.

Camilla Ebbesen blev genvalgt.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Der blev opstillet 2 medlemmer til 1 plads i bestyrelsen.

Inga Simonsen fik 6 stemmer.

Michael Ekman fik 56 stemmer og er hermed valgt til bestyrelsen.

Suppleanter til bestyrelsen er:

Jytte Karlsen Kamillevænget 53E.

Inga Simonsen Karsevænget 34F.

10. Valg af revisor og suppleanter.

Følgende blev valgt som revisorer:

Karen Thune

Bo Wiedbricht.

Revisorsuppleanter er:

Egon Pedersen.

Erik Frederiksen.

11. Valg til vurderingsudvalg og suppleanter.

Der skulle vælges 1 vurderingsudvalgsmedlem samt 1 suppleant.

Lars Gram, Kamillevænget 6, blev valgt til vurderingsmand.

Arne Jensen, Karsevænget 16, blev valgt som vurderingssuppleant.

12. Eventuelt.

Bent Christensen fortalte at han ville afholde førstehjælpskurser for interesserede. Nærmere information vil komme.

Inga Simonsen forespurgte hvorfor bestyrelsessuppleanterne ikke er med til bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen svarede, at suppleanterne ikke har stemmeret og i realiteten først skal indkaldes hvis et bestyrelsesmedlem får varigt forfald.

Bestyrelsen vil dog sørge for at suppleanterne er orienteret ved at sende referaterne fra bestyrelsesmøderne til dem.

Keld Hilsløv opfordrede interesserede til at melde sig til Aktivitetsudvalget da der godt kunne bruges flere hænder.

Formanden takkede Arvid Juul for hans arbejde gennem mange år som vurderingsmand.
Formanden takkede desuden Bent Christensen for hans arbejde i bestyrelsen.

Arvid Juul takkede bestyrelsen for et godt samarbejde.

Egon Pedersen efterlyste et svar fra bestyrelsen på hans indlæg under beretningen vedrørende Sandkærgård/klup Ejby.

Bestyrelsen svarede, at de havde opfattet det som en orientering til generalforsamlingen og ikke som et spørgsmål, idet de berørte haver og bestyrelsen var blevet enige om en køreplan for dialogen med Klub Ejby og Glostrup Kommune.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Morten L. Christiansen
Referent

Torben Aagerup
Formand

Keld Hilsløv
Dirigent