



## Referat at generalforsamlingen lørdag den 12. april 2008.

### 1. Valg af dirigent.

Morten Christiansen blev valgt.

### 2. Godkendelse af dagsorden/stemmeudvalg.

Dagsordenen blev godkendt.

Til stemmeudvalget blev valgt Egon Pedersen og Erik Frederiksen.

### 3. Beretning.

Formanden/bestyrelsens beretning var vedlagt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden havde følgende supplerende bemærkninger:

- a. **Hussalg.** Der blev solgt 16 huse i 2007 - velkommen til alle de nye.
- b. **Græsslåningen.** Vores maskine kunne ikke holde til mere, så fra i år kommer der et firma udefra og klarer vores grønne områder. De har allerede været ude første gang. Flere steder har græsset ikke kunne slås, da der pga. kørsel med større køretøjer er kommet store huller på græsarealerne, som gør det vanskeligt at slå. De ansvarlige haver, skal selv sørge for at bringe det i orden igen.
- c. **Vurderingsreglerne** er ændret pr. 1. januar 08. Vores vurderingsfolk har været på kursus sidst i februar 08. Der bliver udarbejdet noget på skrift om vurderingsreglerne - de gamle i forhold til de nye. Dette vil blive lagt på hjemmesiden samt uddelt til alle haver.
- d. **Klub Ejby.** Vi havde sidste sommer et møde med Klub Ejby, hvor vi diskuterede de problemer, der var med bl.a. støj, lugtgener m.m. Det viser sig, at dem der skaber de primære problemer for os, er unge som kommer efter lukketid og laver bål m.m. De anbefalede os, at hvis vi ser vi unge deroppe efter lukketid, som tænder bål eller larmer, så skal vi ringe til brandvæsenet eller politiet. Der er konstitueret en midlertidig leder ved navn Claus.
- e. **Kloakker og dræn.** I januar blev foreningens dræn tjekket ved tv inspektion. De fleste af drænene er faldet helt eller delvist sammen og vil i 2008/2009 være en af de store opgaver, som der skal tages hånd om. Værst er det på Karsevænget, hvor de er faldet helt sammen.
- f. **Overflyvninger fra kommunen vedr. overbebyggelse.** Det har vi ikke fået i år, da kvaliteten på overflyvningen var for dårlig. Glostrup kommune arbejder på, at vi får noget materiale vi kan bruge.
- g. **Fart.** Der er stadig alt for mange som kører alt for stærkt på vores veje. I takt med at der kommer flere børn i foreningen, skal vi passe ekstra godt på. Prisen for et vejbump er 25.000 kr. pr. stk. Så køр pænt og langsomt!
- h. **Tak** til Camilla og Jesper for deres arbejde i bestyrelsen og til Jørgen Bronke for god pleje og vedligeholdelse af foreningens grønne områder.

#### 4. Årsregnskab.

Regnskabet blev gennemgået og herefter blev regnskabet godkendt.

5. **Orientering og regnskab fra fest og aktivitetsudvalget.** Der har i 2007 ikke været noget aktivitetsudvalg. Derfor er regnskabet for 2006 stadig det gældende. Morten Christiansen og Bent Christensen gennemgik kort de arrangementer, der er planlagt for 2008. Førstehjælpskurset sidst i maj bliver udskudt. Ny dato bliver meldt ud snarest muligt. Se aktivitetskalenderen med hensyn til petanque & dart, disse dage vil der være åbent i huset fra kl. 19.00.

**Orientering og regnskab fra den kollektive forsikringsordning med Codan.** Der er i 2007 blevet tilmeldt 3 haver. Igen i år har vi været uheldige med nogle indbrud. Have 88 spurgte til, hvordan samarbejdet med Codan har været. Bent svarede, at det har været rigtig godt. I alle tilfælde har Codan dækket væsentlig mere end de skulle. Der har kun været et enkelt tilfælde, hvor bestyrelsen nu tager kontakt med Codan for, at få afklaret dette.

PAUSE

#### 6. Indkomne forslag

- a. **Reviderede ordensregler.** Det har desværre været nødvendigt, at tilføje et nyt punkt 7 i vores ordensregler. Dette gør, at hvis vi får lignende problemer igen, vil vi kunne henvise til foreningens vedtægt § 7, som i sidste ende giver mulighed for eksklusion, hvis ordensreglerne ikke bliver overholdt.

Revideringen af ordensreglerne blev enstemmigt vedtaget.

- b. **Forslag til vedtægtsændringer.** Sletning af punkt 4.5 og 4.6 som er identiske med punkt 4.1 og 4.2.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- c. **Etablering af vandmålere.** Baggrunden for dette forslag blev allerede vendt på sidste års generalforsamling. Det blev der besluttet, at bestyrelsen skulle indhente tilbud vedr. etablering af vandmålere.

Generelt har vi et højt forbrug af vand. Forbruget af vintervandet alene svarer til en udgift på 35.000 kr. Lige nu betaler vi alle sammen for det fælles vandforbrug. Ved vandmålere vil haveejerne kun betale for eget forbrug.

Det billigste tilbud bestyrelsen har fået er på 6.800 kr. pr. have i etableringsomkostninger. Prisen er inkl. gravearbejde samt reetablering så vidt muligt. Hver have bliver faktureret dette beløb. Havelejen vil blive nedsat, når udgiften til vand trækkes ud af driftsregnskabet. Det vil svare til en havelejenedsættelse på ca. 400-430 kr. pr. kvartal pr. have. I stedet bliver der opkrævet separat for vandforbruget.

May Niebuhr spurgte ind til administrationsgebyr, aflæsning samt mulighed for at lukke for vintervandet. Bestyrelsen arbejder med forskellige modeller vedr. aflæsning, afregning, finansiering m.m. En af dem er, at bestyrelsen (eller et underudvalg) selv står for aflæsning og afregning. Bestyrelsen mener ikke, at lukning af vandet om vinteren vil være løsningen lige pt. da mange haveejere benytter deres huse i ferier og weekender vinteren over.

Det blev fastslået, at generalforsamlingen er øverste myndighed i foreningen, så hvis forslaget bliver vedtaget, så er det gældende for alle haver.

Der blev stillet forslag om finansiering af etableringsafgiften via havelejen i stedet for at falde i haveleje. Bestyrelsen vil tage det med i overvejelserne.

Det er frit for den enkelte at benytte egen VVS'er til at udføre arbejdet, men bestyrelsen vil **anbefale**, at der bliver brugt den samme VVS'er, da det vil skabe mindst mulig gene i forhold til, at der skal lukkes for en hel streng af gangen, hver gang vandet skal lukkes. Bestyrelsen vil over sommeren undersøge hvem og hvor mange, der har målerbrønd eller selv får den etableret af en autoriseret VVS'er.

Det blev besluttet at lade den administrative del af vandafregningen indgå i forslaget hvis beløbet er max 200 kr. om året. Bestyrelsen undersøger med kommunen.

Efter ønske om skriftlig afstemning blev resultat: 2 blanke, 11 nej, 51 ja.  
**Forslaget blev vedtaget.**

Herved blev forslaget om at vandmålerudgiften tillægges vurdering relevant.  
**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

#### **7. Budget til information.**

John Bork spurgte til, hvilket beløb der er fastsat af generalforsamlingen til at have stående på foreningens konti. Svar: Der er på nuværende tidspunkt ikke fastsat et beløb. Bestyrelsen gør sit bedste for, at få egenkapitalen til at stige i forhold til de forventede udgifter i foreningen.

#### **8. Valg af formand/kasserer.**

Kasserer Camilla Ebbesen er på valg og modtager ikke genvalg. Stig Ekman stiller op pr. brev. Opstillingen blev læst op af dirigenten. Stig Ekman blev valgt.

#### **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Michael Ekman er på valg og modtager genvalg. Michael blev genvalgt. Jesper Clausen er på valg og modtager ikke genvalg. Karen Thune blev valgt for 1 år. Jytte Karlsson er på valg og modtager genvalg. Jytte blev genvalgt, for 1 år.

Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt: Jette Offenbergs, Inga Simonsen og May Niebuhr.

#### **10. Valg af revisor- og revisorsuppleanter.**

Maybrit Ringhus og Henrik Egbo blev valgt som revisorer. Suppleanterne Egon Pedersen og Erik Frederiksen blev genvalgt.

#### **11. Valg af vurderingsudvalg**

Lars Gram er på valg og modtager genvalg. Lars blev genvalgt. Suppleant til vurderingsudvalget. Arne Jensen blev genvalgt.

#### **12. Eventuelt.**

- Britta var interesseret i at vide, hvornår mirabellahegnet ud til karsevænget bliver fjernet? Bent kontakter formanden i Karsegartneriet vedr. tidshorisont.

- Iris Jønsson gjorde opmærksom på, at det var meget generende at modtage brev om, hvorvidt man er interesseret i at sælge. Det ser ud til at være breve vi alle modtager.

- Bent informerede om en forventet stigning for en vurdering fra 600 kr. til 1.000 kr. på grund af arbejdet med de nye vurderingsregler som vil øge tidsforbruget pr. vurdering til ca. det dobbelte. Efter forespørgsel fra Inga blev det fastslået, at dette kan fastlægges udenom generalforsamlingen.