



Referat af generalforsamlingen lørdag den 18. april 2009.

Generalforsamlingen startede med 1 minuts stilhed for Svend Erik Hansen, Karsevænget 4.

1. Valg af dirigent.

Morten Christiansen blev valgt.

2. Godkendelse af dagsorden/stemmeudvalg.

Dagsordenen blev godkendt. 73 stemmeberettiget var til stede.

Til stemmeudvalget blev Egon Pedersen og Erik Frederiksen valgt.

3. Beretning.

Beretningen var vedlagt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden havde følgende supplerende bemærkninger:

- a. **Brønde.** I næste uge vil blive der arbejdet på, at de sidste ting kan blive gjort færdigt. Det, der primært mangler er forbedring af nogle fabrikationsfejl ved nogle håndtag. Der er tilbageholdt en sum penge fra foreningen, som først udbetales når alt er lavet færdigt og godkendt.
- b. **Store sten.** Siden indkaldelsen til generalforsamlingen har bestyrelsen modtaget et brev fra Sommerbyen Ejby. Brevet blev læst op til information. Sommerbyen mener nu, at stykket mellem Borgmester Munks Allé og Ejbylund alligevel tilhører Sommerbyen Ejby. Da vi har haft nogle udgifter i forbindelse med vedligeholdelse og etableringen af de store sten på dette stykke, vil bestyrelsen sørge for at lave en genoverdragelse med Sommerbyen Ejby, så vi får dækket disse udgifter samt få lavet en aftale om, hvad der skal ske med stenene.
- c. **Codan forsikring.** Sidste nyt omkring forsikringen er, at alle på nuværende tidspunkt skulle have modtaget policer fra Codan. Der var 3 af de tilstedeværende haver, som endnu ikke havde modtaget policer endnu. Kassereren retter henvendelse til Codan for at få dette bragt i orden.

Kassereren gjorde opmærksom på vigtigheden af, at de oplysninger der står i policen er korrekte. Hvis der er oplysninger som ikke er korrekte, kan man i værste fald ikke få dækket en evt. skade på sit hus. Så hvis der er forkerte oplysninger omkring jeres hus - fx m² og byggeår, så skal den enkelte havejer rette henvendelse til Codan hurtigst muligt.

- d. **Overflyvningsbilleder.** Formanden har rykket Glostrup Kommune vedr. årets overflyvningsbilleder. Firmaet som laver overflyvningsbillederne oplever en stor efterspørgsel, som har gjort det svært at følge med - og dermed levere billeder til tiden. Så indtil de nyeste billeder er klar, arbejder bestyrelsen med sidste års tegninger.
- e. **Rotter.** Der er i øjeblikket problemer med rotter i foreningen. Værst er det ved Karsevænget 2-30. Observeres rotter, skal Glostrup kommune kontaktes, som så sørger for at sende en rottefænger. Bestyrelsen er ved at undersøge muligheden for, at der kommer rottefang i kloakkerne. Dette vil betyde en udgift på ca. 50.000 kr.

- f. **Helårsbeboelse.** Der er desværre stadig 8 haveejere, som bor helårligt i deres kolonihaver. Det skal understreges, at det er STADIG er ulovligt! Vi afventer retssager fra forbundet, som kan give kolonihaveforeningerne nogle værktøjer, til at få helårsbeboelsen til livs. Som en ny ting, vil helårsbeboerne, med de nye vandmålere, selv komme til at betale for deres vandforbrug.
- g. **Kontortider.** Ud over den sidste onsdag i hver måned (juli undtaget), blev der for over et år siden etableret telefontider hver torsdag kl. 19-20. Det er desværre ikke den store respekt for bl.a. haveejerne. Flere af bestyrelsesmedlemmerne bliver stadig kontaktet dagligt på alle tider af døgnet - både pr. telefon og ved fremmøde i bestyrelsesmedlemmernes egne haver.

Alle opfordres til at respektere de kontor- og telefontider der er til rådighed!

Bemærkninger til beretningen fra de fremmødte:

- 1) En liste i foreningshuset over årets havepræmievindere blev efterlyst. Forslaget blev videregivet til bestyrelsen. Vinderne bliver altid annonceret på foreningens hjemmeside.
- 2) Hvordan er reglerne omkring hvilke køretøjer der må køre på brandbælterne (traktorer og andre store køretøjer)? Lige nu står der ikke noget om dette nogen steder. Retningslinjer kan fx tilføjes i ordensreglerne.
- 3) Vil de store sten på stykket mellem Ejbylund og Borgmester Muncks Allé blive fjernet? Se ovenstående punkt b).

Herefter blev beretningen godkendt.

4. Årsregnskab.

Regnskabet blev gennemgået v/ kassereren.

Inga Simonsen efterlyste noter på de poster, hvor der var afvigelser i forhold til budgettet - bl.a. vedr. foreningshus og grønne arealer. Kassereren sørger for dette fremover!

Inga spurgte til, om der var indhentet tilbud på det forskellige arbejde til disse poster. Formanden bekræftede, at der indhentes tilbud til foreningen, da der kan spares mange penge ved dette.

Inga spurgte til, hvordan der kan bruges 80.000 mere i forhold til budgettet? Formanden svarede, at det bl.a. skyldtes, at budgettet laves i januar, hvor tilbuddene først blev indhentet i april.

Inga foreslog til sidst, at der fastsættes loft på det beløb som bestyrelsen kan råde over - og beløb derudover skal besluttes på en ekstraordinær generalforsamling. Dirigenten svarede, at det kan fremsættes som forslag til næste års generalforsamling.

Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Orientering og regnskab fra fest- og aktivitetsudvalget.

Aktiviteterne for den nuværende sæson blev gennemgået ved Morten Christiansen, som bl.a. kunne berette om en stor tilslutning til standerhejsningen med ca. 70 deltagere.

Der vil i år være bankospil 14. maj samt 20. august. Pinsemorgen fejres som normalt med morgenmad og en lille en. 23. juni fejrer vi Sankt Hans med grill og fadøl. 10. juli laver vi noget nyt - grillfest og hygge. 1. august afholdes den årlige sommerfest som forventes at blive noget ud over det sædvanlige! Sæsonen slutes af den 26. september, hvor der afholdes standerstrygning.

Der kommer invitation og/eller opslag ud vedr. alle arrangementerne. Alle aktiviteter kan ses på www.ejbylund.dk samt på den udsendte aktivitetskalender.

Regnskabet blev også gennemgået af Morten. Den største afvigelse drejede sig om indkøb af et fadølsanlæg til foreningens arrangementer. Anlægget kan desværre ikke udlånes/udlejes til de enkelte af haver eller benyttes ved lån af fælleshuset af hensyn til risikoen for, at det går i stykker samt vedligeholdelse.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Orientering og regnskab fra den kollektive forsikringsordning med Codan.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren. Dette bliver det sidste regnskab, da det fremover er Codan selv, som administrerer både policer og opkrævning af betaling. Bestyrelsen har talt om, hvad det overskud på ca. 31.000 kr., som er fremkommet på vores konto, skal bruges til. Det vil bestyrelsen kigge på i løbet af sæsonen sammen med dem, som er medlem af forsikringen.

Herefter blev regnskabet godkendt.

6. Indkomne forslag

a. Reviderede ordensregler.

Tilføjelse til punkt 6. Første klipning af hækken skal være foretaget senest den 15. juli.

Tilføjelse til punkt 12. Pga. det stigende antal biler i foreningen samt opbevaring af større køretøjer - også tilhørende andre end haveejerne i foreningen, har det været nødvendigt at revidere punkt 12.

Revideringen af ordensreglerne vedr. punkt 6 blev vedtaget med 41 stemmer for og 23 stemmer imod.

Revideringen af ordensreglerne vedr. punkt 12 blev vedtaget med 58 for og 1 stemme imod.

b. Afskrivning af vandmålere v/Jonas Kjær. Forslag om, at vandmålerne afskrives over 20 år i stedet for de nuværende 10 år.

Forslaget blev vedtaget med 56 stemmer for og 2 stemmer imod.

7. Budgetter til godkendelse.

Kassereren fremlagde foreningens budget samt det nye budget vedr. vand.

Inga Simonsen mente, at havelejen i 2007 blev sat op med 200 kr., som skulle være til dækning af en ekstra regning vedr. vand på 70.000 kr. De 200 kr. betales stadig og bør sættes ned igen. Bestyrelsen svarende, at stigningen på de 200 kr. var til dækning af både vand og stigende faste udgifter, samt at udgifter stadig er stigende på disse områder.

May Niebuhr spurgte til den lavere beløb under haveleje. Kassereren bekræftede, at det var pga. at betalingen til vand var trukket ud af driftsregnskabet.

Budgettet blev vedtaget med 61 stemmer for og 0 stemmer imod.

8. Valg af formand/kasserer.

Formand Bent Christensen er på valg og modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen havde ikke nogen kandidater og da der ikke var nogen der meldte sig, overgik formandsposten ifølge regler til dirigenten, som er formand indtil, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling, hvor en ny formand kan vælges. Findes der ikke en formand på den ekstraordinære generalforsamling, vælges kredsformanden som formand, hvilket koster foreningen betaling pr. time.

Bent kom med forslag til en vedtægtsændring omkring valget af formand. Dette vil bestyrelsen se nærmere på hurtigst muligt.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlem Karen Thune er på valg. Karen blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Jytte Karlsson er på valg. Jytte blev genvalgt.

Suppleanter: Jette Offenbergs, Inga Simonsen og May Niebuhr. Jette ønskede ikke genvalg. Inga og May modtager valg. Begge blev genvalgt.

10. Valg af revisor- og revisorsuppleanter.

Maibritt Ringhus og Henrik Egbo blev genvalgt som revisorer.

Suppleanterne Egon Pedersen og Erik Frederiksen blev genvalgt.

11. Valg af vurderingsudvalg

Jens Jørgen Snedker er på valg og ønskede genvalg. Jens Jørgen blev genvalgt.

Suppleant til vurderingsudvalget Arne Jensen blev genvalgt.

12. Eventuelt.

- Have 45 (nærmeste nabo til foreningshuset) forespurgte på ordensregler i forbindelse alle de arrangementer der er åbnet op for i foreningshuset. Bent forklarede, at det blev besluttet på generalforsamlingen for 4-5 år siden, at private arrangementer i foreningshuset foregik i tidsrummet omkring 12-17.

- Vedr. etablering af udendørs haner. Der er nu fundet en VVS-mand, som vil etablere udendørs frostfrie haner hos dem der er interesserede. Henvendelse til bestyrelsen.

- Bent Christensen opfordrede til, at haveejerne med e-mailadresser giver disse til foreningen, så kommunikationen kan blive hurtigere og billigere.

- Inga undrede sig over, at en have uden strøm kunne få strøm fra foreningshuset. Den pågældende have, vil blive afregnet pr. kilowatt-timer.

- Have 101 spurgte til, hvad en rimelig svartid på en forespørgsel til bestyrelsen via mail/hjemmesiden er. Bestyrelsen gør sit bedste for at svare hurtigst muligt - gerne indenfor 1-2 uger alt efter omfanget af henvendelsen.

- Hvordan lejer/låner man foreningens havefræsere? Bent: De to fræsere haveforeningen har, er desværre i dårlig stand. Erfaringen er desværre, at de udlånte fræsere kommer retur i så dårlig stand, så der koster foreningen penge på reparation, at udlåne disse. Bestyrelsen vil vende tilbage med et svar på dette.

- Kan man få ændret antallet af afhentninger af haveaffald i forhold til storskrald, så vi får lidt flere afhentninger af haveaffald? Bent: Antallet er allerede hævet/justeret i forhold til tidligere efter samtale med Glostrup Kommune, men tror, at vi vil få svært ved at få flere ændringer igennem.

- Else-Marie Wacher syntes, at det er blevet et problem med for høj snak i mobiltelefoner i og udenfor eget haveområde. Alle opfordres til at tage hensyn til hinanden - også på dette område.

- Else-Marie Wacher syntes, at det er svært at have besøgende, når nogle af haveejerne har flere end en bil. Kan man lave en regel om, at der max må være 1 bil pr. have.
Dirigent: Der er der ingen regler om det pt. Hvis det er et ønske, skal det fremsættes som et forslag på næste generalforsamling.

- Jørgen Bronke mente, at det første fællesarbejde skulle have været lagt i slutningen af april i stedet for i maj, så man kunne have ordnet nogle af de græsarealer, hvor der er problemer, og der have sået nyt græs.

- Allan og Maibritt: Bliver deres ødelagte hæk reetableret? Michael: Ja, det vil den blive hos denne have i næste uge.

- Hvordan er reglerne omkring parkering ved fælleshuset ved arrangementer. Dirigenten svarede, at som reglerne er pt. så må man gerne parkere i græsrabatten ved foreningshuset, når der er arrangementer. Der kom forslag om, at bilerne holdt parkeret ved foreningshuset og hen mod legepladsen. Bestyrelsen kigger på dette.

Generalforsamlingen sluttede med en stor tak til Bent for hans store arbejde samt en tak fra Bent.

Dirigent
Morten Christiansen

Formand
Bent Christensen

Referent
Camilla Ebbesen