

## Klargøring før vurdering af bebyggelse i ”EJBYLUND”

På vurderingsdagen skal bebyggelsen opfylde gældende forskrifter for byggeri i Haveforeningen.

*Bebyggelse max 63 m<sup>2</sup>, tagoverdækket areal max 17 m<sup>2</sup> (åben på 2 sider), fritliggende småhuse max 10 m<sup>2</sup>, drivhus max 10 m<sup>2</sup>, legehuse max 4 m<sup>2</sup>.*

I den forbindelse skal der senest på vurderingsdagen foreligge flg.:

- **Godkendt tegning af bebyggelsen som den ser ud i dag.**

Såfremt den nuværende tegning ikke er i overensstemmelse med bebyggelsen, som den fremstår d.d., skal tegningen opdateres og dernæst tilsendes Glostrup Kommune for godkendelse, før vurdering kan foretages.  
Mail: [byg@glostrup.dk](mailto:byg@glostrup.dk)

NB: Tegningsarkivet i foreningshuset bliver fra og med 2017 ikke mere opdateret. Kommunens godkendte tegninger ligger fremover på [www.weblager.dk](http://www.weblager.dk)  
*(Der har indtil nu, marts 2017 været problemer med at tilgå [www.weblager.dk](http://www.weblager.dk), men Kommunen arbejder ihærdigt på at finde fejlen)*

Hvis der inden for de senere år er foretaget større renoverings-/forbedringsarbejder eller evt. tilbygning, bedes kvitteringer og eventuelle sammentællinger for dette fremlagt på vurderingsdagen.

Sammen med det visuelle indtryk vil det indgå som et led ved værdiansættelsen.

På vurderingsdagen skal afleveres en liste med **pris på løsøre**, der ønskes overdraget til køber sammen med bebyggelsen. (Løsøre er det, der vil falde ud, hvis ”huset” vendes på hovedet).

På en vedlagt blanket, ”**Ejer-erklæring til brug for vurdering af kolonihavehus**” skal sælgeren ved afkrydsning oplyse, om de forskellige installationer er udført af autoriseret personale eller ej.

Blanketten medbringes på vurderingsdagen.

Vi håber, ovenstående retningslinjer vil være til hjælp, således at bebyggelsen er klar til vurdering, når vurderingsudvalget møder op.

Vedr. salgsprocedure, se: [ejbylund.dk](http://ejbylund.dk) ”ved salg” ”Procestrin ved salg”

**Vurderingen koster 1.500 kr**, som betales kontant på vurderingsdagen.