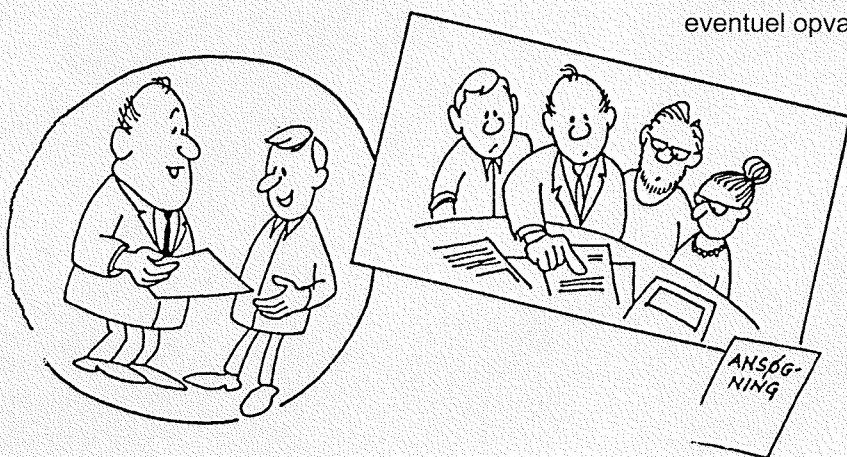


# Når du skal bygge på dit kolonihavehus

## 1

Når du skal bygge om, til eller bygge et helt ny kolonihavehus, skal du have tilladelse fra Glostrup Kommune. Derfor skal du først udarbejde et projekt, der viser hvad du har tænkt dig. Brug denne lokalplan og kontakt evt. kommunen og få råd og vejledning før projektet sættes igang. På den måde kan projektet hurtigt rettes til efter, hvad der kan forventes at blive godkendt.



## 2

For at sikre en hurtig og god sagsbehandling bør ansøgningsmaterialet omfatte:

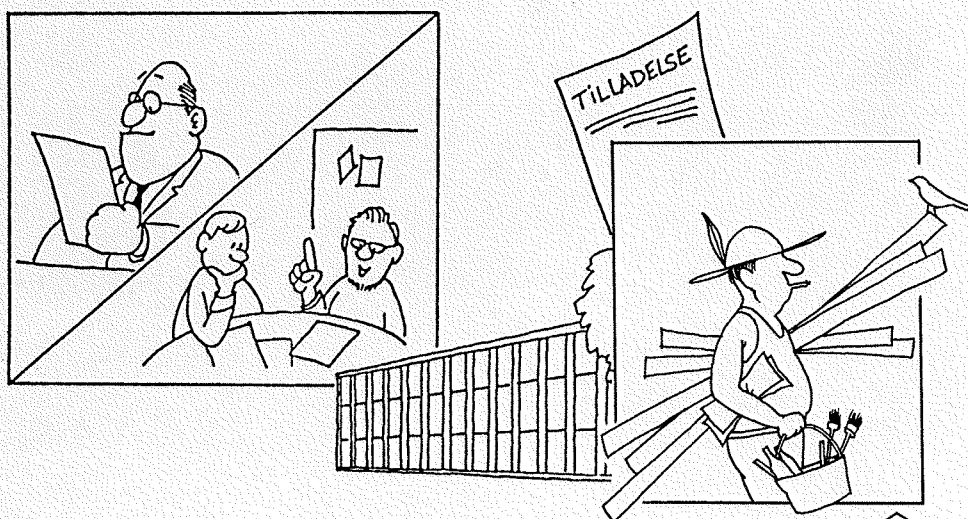
- Tegning af eksisterende bebyggelse på loddet.
- Tegninger med beskrivelse af tagform, tag- og facadehøjder på det nye hus samt husets placering på haveloddet samt placering af vinduer, solfangeranlæg, antenner etc. Tegningerne skal være i et passende målstokforhold og målsatte.
- Opgørelse af bebyggelsens eksisterende og fremtidige arealer opdelt i kolonihavehusets areal, det overdækkede areal og det samlede areal af småhuse som skure, legehuse etc.
- Beskrivelse af hvordan afledning af regnvand samt eventuel opvarmning af huset finder sted.

## 3

Center for Miljø og Teknik behandler ansøgningen. Hvis ansøgningen omfatter nedgravede tekniske anlæg som faskiner, dræn, jordvarme etc. tages kontakt til kolonihaveforeningen med henblik på grundejers godkendelse.

## 4

Om nødvendigt indkaldes til et møde mellem de involverede parter, før der gives tilladelse



## 5

Ok!, siger kommunen. Projektet er godkendt og dit byggeri kan gå i gang. Samtidig sendes kopi af godkendelsen til din kolonihaveforening så de har kendskab til det forestående projekt.

## 7

Når alt er fundet i orden af Glostrup Kommune, er kolonihavehuset lovligt og kræver ikke godkendelse fra kolonihaveforeningen. Kolonihaveforeningen skal ved ejerskifte dog sikre, at der ikke er foretaget væsentlige ændringer af kolonihavehuset og at småhuse ikke overskrider det fastlagte areal.

Konstateres ulovlige forhold påtales dette af Glostrup Kommune med krav om at forholdene bringes i orden.

## 6

Under arbejdet vil Glostrup Kommune i samarbejde med foreningens bestyrelse føre tilsyn for at sikre, at byggeriet udføres som godkendt

