

## Referat fra ordinær generalforsamling i Sommerbyen Ejbylund 2017

Lørdag den 08. april 2017 kl. 13 på Ejbyskolen, Tumlesalen

Formanden bød velkommen, da ingen i salen havde forslag til dirigent foreslog bestyrelsen Morten som dirigent, Morten blev valgt.

Herefter overgik generalforsamlingen til den udsendte dagsorden med Morten som dirigent.

### 2. Godkendelse af dagsorden/stemmeudvalg:

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt pr. post stemplet den 17/03-2017 og altså lovligt indvarslet. Der var 52 stemmeberettiget tilstede. Dagsorden blev gennemgået og stemmeudvalg blev valgt.

Zivko Kolevski Kamillevænget 49 - Allan Ringhus Karsevænget 48

Der blev afholdt 1 minuts stilhed for Lille Åge samt Tove som er gået bort.

Morten informeret om, at sedlen med havenr. skulle bruges når der stemmes ved håndsoprækning samt når man bad om ordet, så det blev nemmere at skrive til referat.

Dagsorden godkendt.

### 3. Beretning:

Formanden havde ikke yderligere at fortælle ud over den fremsendte beretning og spurgte om der var nogle spørgsmål til beretningen.

Have nr. 42: De 3500 kr. som det koster efter kolonihaveforbundet har overtaget salg af huse, er det incl. de 500 kr. til haveforeningen? Svar: Nej de 500 kr. opkræves på først kommende girokort til de nye køber da det er indmeldelsegebyr i vores forening.

Have nr. 84: Bliver de 3500 kr. lagt oveni vurderingen? Svar: Nej det er altid sælger som betaler de 3500 kr. det er Forbundets regler.

Have nr. 42: Det kan man vel stille som forslag til næste generalforsamling.

Have nr. 27: Har bestyrelsen bestemt at Forbundet skal stå for salg? Svar: Det blev besluttet sidste år, der er meget jura forbundet med salg.

Have nr. 42: Der står ikke noget om kredsen. Er vi med i kredsarbejde? Svar: Vi er mere end velkommen til kredsmøder, men vi har ikke deltaget i alle møder da der er rigtig mange møder. Formanden har haft en post som revisorsuppleant.

Han har talt med Kredsformand Kirsten som vil tage kontakt til Ejbylunds nye bestyrelse.

Have nr. 42: Nu har vi modtaget de finde nye container til metal, pap, plastic og glas, vil glas/papir container ved fælleshuset blive og stiger vi i renovation? Svar: Der har tidligere været afholdt møder med Glostrup kommune og Vestforbrændingen, omkring bestyrelsens forslag om affaldsøer men de blev nedstemt efter en høringsrunde. Glostrup kommune har nu besluttet løsningen med disse container. Vi har ikke hørt om stigning endnu men mon ikke vi kommer til at stige og ja containerne ved fælleshuset bliver.

Have nr. 84: Er foreningsmæssige(haveforeningsmæssige) værdi 2017 det samme som haveværdien?

Svar: Den foreningsmæssige værdi har ikke noget med haveværdien at gøre, det er et beløb der dækker over vores aktiver i foreningen såsom dræn og asfalt.

Have nr. 84: Der står at jubilæumsfesten starter kl. 17, hvad med reception for evt. andre?

Svar: Bestyrelsen har arrangeret jubilæumsfest med telt, mad, musik osv. for ikke, at en ny bestyrelse pludselig skulle risikere at være for sent ude. Men har valgt at lade det være op til den nye bestyrelse om de ønsker at afholde reception på den officielle dato i september måned.

Have 130: Hacker angreb, stor ros for at hjemmeside kom hurtig op at køre igen, men skal vi være nervøse er det nogle personfølsomme oplysninger? Svar: Nej der er ikke noget at være nervøs for, ved første angreb blev vores hjemmeside brugt til at sende spam e-mails og anden gang var det en kinesisk hjemmeside der hackede sig ind.

Beretningen blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

#### 4. Årsregnskab:

Da kassereren ikke havde det godt med, at tale for mange mennesker, var det næstformand Bent som gennemgik regnskabet. Han startede med at beklage det ikke var med i det udsendte materiale, da det ikke var klart på dette tidspunkt. Efter regnskabet var blevet omdelt i postkasserne i Ejbylund opdagede man desværre fejl, på side 2 kolonne med 2015 her var det fejlagtigt tallene fra 2014 som var vist.

De 4500 kr. fra indskud nye kolonister passer ikke rigtig med at 10 huse skulle være solgt, det er fordi at efter kolonihaveforbundet har overtaget salg bliver man først opkrævet de 500 kr. på først kommende girokort, som derved kan ses i regnskabet for 2017.

Grunden til at beløbet under honorar ses som budgetteret højere end hvad der er blevet brugt i 2016 er, at på sidste års generalforsamling blev der vedtaget stigninger samt honorar til suppleanter som er aktive i bestyrelsen. Men honorarer er bagudbetalt og 2016 tilhører faktisk 2015. Stigningerne kan således først ses i regnskabet næste år.

Beløbet til vandadministration vil også være væk på næste år regnskab.

Der er blevet brugt 25.780 kr. på vinduer i pergolaen som var noget mere end der var hensat. (15.000 kr.).

Endvidere var der hensat 37.000 kr. til affaldsøerne, disse er indgået til betaling af påbegyndt udskiftning af vores fordelingsbrøndene.

Der er blevet skiftet 3 stk. fordelingsbrønde i 2016 og 2 stk. er planlagt i 2017.

Nogle har efterlyst det totale vandtal og bestyrelsen at rykket for disse tal. Det er sådan, at Klubben og Karsegartneriet kører via vores hovedmåler og deres forbrug skal fratrækkes det totale tal, og de tal har bestyrelsen ikke endnu modtaget fra Glostrup kommune.

Have nr. 42: I regnskabet under årets hensættelser står der at renterne er lig med 0 kr er dette korrekt, året før var der renteindtægter?

Svar: Der er jo som sådan ikke nogle penge på den konto når pengene kommer ind bruges de til afdrag på lån. Inden vi lånte penge havde vi jo et indestående, samt lånet var tilgået den konto før de faktiske fakturaer på dræn og asfalt kom.

Have nr. 112: På vores vandbrev står der, at vi betaler 100 kr. hvad går de til ?

Svar: Det er et vandadministrationsgebyr som bliver brugt som buffer til diverse reparationer på den del som haveforeningen står for at reparerer omkring vand (men ikke inde i haverne da det er kolonisternes egen del).

Have 42: Jeg syntes jeg mangler et overblik, kan forstå der har været nogle rettelser efter regnskabet er omdelt forstå ikke at nyt regnskab på hjemmesiden har samme dato? Svar: Det er kun kolonnen med sammenlignings tallene som er blevet tilrettet som tidligere nævnt. Der er ikke rettet i regnskab, beløb eller i bilag.

Have 42: Men det burde have været godkendt på ny.

Have 42: Hvad dækker de 1.250 kr. under skyldige omkostninger i passiver:

Svar: Det er vedr. sidst købte have der ved årsafslutningen ikke endnu have indbetalt haveleje på kr. 2.250 (incl. girogebyr) og et beløb indbetalt som forskud/depositum til Dj til jubilæumsfesten 1.000 kr. (2.250-1.000 = 1.250).

Have 16: Hvordan kan de målerbrønde koster så meget? Svar: Der graves gl. stophane væk, jord køres væk og de brønde der bliver brugt er i den gode kvalitet med de bedst holdbare fittingsdele - f.eks sidder der klemmemuffer i messing som alene koster 5000 kr. pr. stk, derudover er der selve brønden, tildækning, samt afslutning med nyt jord.

Disse brønde gør at man kan sektionsslukke for vandet på de pladser den dækker og derved hurtigere kunne finde og afhjælpe utætheder/sprængninger uden at lukke for vandet i hele Ejbylund.

Årsregnskabet blev sat til afstemning: 2 stk stemte imod og 40 stemte for - Regnskabet blev godkendt.

## 5. Indkommende forslag:

***Forslag 1: Bestyrelsen foreslog at den nuværende pengekasse fra diverse arrangementer overgik til et udvalg.***

Dirigenten fortalt at den medbragte pengekasse indeholdte 8.450 kr.

Have nr. 61: Undrede sig over pengene ikke var i regnskabet. Svar: Det burde de nok også have været, men den kasse har altid været lidt et "problembarn" da den har dækket både foreningsdelen samt aktivitetsdelen, og det er aktivitetsdelen der har genereret overskuddet, dette har så afstedkommet dette forslag.

Forslag 1 blev vedtaget

***Forslag 2: Giraf udvalg:***

Forslag 2 blev vedtaget

**Forslag 3: Hjertestarter i Ejbylund**

Forslagsstiller fortalte at prisen nok ca. ville være 23-27.000 kr.

Have 27: Er der så et abonnement? Svar: Ja inkl. kontrol ca. 1100 kr. pr år.

Have 42: Tilgængelig både sommer og vinter? Svar: Ja

Have 78: Følger der kursus med? Svar: Ved opsættelse er der inkluderet gennemgang for 2 personer. Man vil evt. kunne holde en aften i fælleshuset med oplysning men ikke et dissideret kursus. Flere fra salen gjorde opmærksom på, at den er meget nem at anvende, da hjertestarteren selv guider en igennem med tale.

Have 108: Man kan ikke gøre det forkert.

#### **Forslag 4: Angående Erhvervsparkering med trailer.**

Have nr. 84. Det er da så nemt, vi må ikke drive erhverv herfra Ejbylund.

Svar. Man kan jo godt have trailer uden at drive erhverv.

Have nr. 28: Hvad så med flere biler? Svar: Det er ikke det der er stillet forslag om.

Have nr. 90: Tænk dog på hvor meget Ole kører for os, så lad os lave en plads til trailer.

Svar: Her tænkes ikke kun på Ole og man kan evt. stille til forslag næste år ang. trailerplads.

Have nr 42. Det kunne evt være ind mod Karsegartneriet og så kunne det koste 100 kr. i kvartalet.

Formanden: Stil gerne disse forslag til den nye bestyrelse.

Have nr. 84: Jeg ville nødtigt have udsigt til en trailerplads.

Have nr. 4: Forslaget giver jo alle ret til mindst en trailer.

Have nr. 16.: Det kan I slet ikke bestemme det er kommunen som bestemmer og laver vej reglerne.

Svar: Nej det bestemmer vi selv i vores forening.

Forslag 4 vedtaget og skrives ind i vedtægterne

#### ***Forslag 5: Mulighed for at haveforeningens medlemmer elektronisk vil kunne kigge i foreningskonti.***

Have nr. 22: Meget dårlig ide og det kan ikke lade sig gøre. Der er derfor vi har en valgt bestyrelse.

Have nr. 42: Ikke særlig smart at 134 haver kan dette, tænk på vores hjemmeside har været hacket, hvad ville der ikke kunne ske.

Svar. Man vil altid kunne komme op i kontortiden og stille spørgsmål til regnskab og konti.

Have nr. 61: Får man denne adgang vil man jo kunne se personlige oplysninger på hinanden.

Forslaget forkastet

#### ***Forslag 6: Medlemmer skal kunne kigge i foreningens email korrespondance.***

Svar: Denne adgang ville give adgang til personfølsomme oplysninger.

Forslaget forkastet

#### ***Forslag 7: Plan for forebyggelse af rotteangreb?***

Svar. Formanden fortalte at bestyrelsen har arbejdet en del med dette og har stille forslag til kommunen om rottespærrer, men kommunen ønsker ikke disse i deres kloaker. Willy som er kloak ekspert har også været med ind over. Vi må anbefale, at man bruger Rotteweb / Glostrup kommune. De kommer ud gratis hvis man har konstateret rotter. Men husk oprydning i haverne, ikke have affald liggende og især sørg for at fjerne nedfaldene frugt da det er guf for rotter. Vores hovedkloakker er ok.

Have nr. 130: Hvor mange tilfælde har der været? Svar: Formand: 1 til 2 gange i min tid. Det var blandt andet fordi der stod nogle åbne kloakdæksler ved Karsegartneriet som ikke er vores område. Samt der har været et problem på Karsevænget - det er blevet udbedret.

Have nr. 90: Jeg har haft en siddende i mit toilet, fik sat en rottespærer op i toilet ca. 600-800 kr.

Forslaget forkastet

**Forslag 8: Ang. Oprydning på grundstykket ved Borgmester Muncks Alle/Karsevænget**

Svar: Det er ikke vores område. Formanden har talt med formanden i Sommerbyen Ejby og de er i samarbejde med Karsegartneriet.

Forslaget forkastet

**6. Budget 2017:**

Der har været lejeforhøjelse på 100 kr. da der forventes en stigning på renovation m.m.

3 stk. sektionsmåler er lavet og 2 stk. meget snart.

Der er har været ca. 90 forhåndstilmeldinger til jubilæumsfesten, men der er blevet budgetteret med ca. 120 og det er der penge til. Billetter kan købes i kontortiden april/maj måned.

Have nr. 42: Ud af budget de penge som er afsat til jubilæumsfesten hvor er udgiften i budgettet ?

Svar: Den kommer jo først når udgiften har været der.

Have nr. 130: Udgiften til Dong hvorfor er budget så meget lavere end sidste år og forrige år?

Svar.: Her kom så det sjove for dem som deltog til Generalforsamlingen, for de vil vide hvor svært det er at nedskrive dette svar.

Men vores pumpestations klunker (ja korrekt formanden illustreret endda hvordan de så ud) er blevet beskadiget i et regnvejr, og har derved stået og kørt konstant, men dette er nu udbedret. Derfor denne merudgift sidste år.

Have nr. 22: Grundet til tallet var som det var i 2014 var en manglende aflæsning i fælleshuset.

Have nr. 42: Vedligeholdelsesplanen som vi har fået medsendt er den tænkt ind i budget?

Svar: Nej den plan er tanker om kommende arbejder som skal tænkes ind i at få lavet. Det er forventet udgifter fremadrettet.

Budget sat til afstemning - Budgettet vedtaget.

**7. Valg til formand/Kasserer:**

Formanden: Håber virkelig i tænker jer om, hvis ikke vi får en bestyrelse kan vi komme til at stå rigtig skidt, der vil skulle indkaldes til ekstraordinær GF inden for 14 dage. En Kasserer udefra vil nemt komme til at koste 40-50.000 kr. og det sammen med en formand. Og det vil helt sikkert give en stor huslejestigning. Hvis Forbundet i yderste konsekvens skulle overtage vores forening, vil der blive stilstand og kunne udgifter vil blive betalt. Vi har tidligere fået tilbud på græsslåning udefra og prisen var omkring 72.000 kr.

Have nr. 42: Jeg håber også virkelig i tænker over det i "summer" pausen vi holder om lidt. Da jeg købte for 15 år siden var det et sammenhold der fik en til at føle sig velkommen. De "gamle" trådte til med en masse gode råd. I dag virker det som om folk har nok i sig selv. Jeg ville ønske

at næstformand Bent ville overveje at blive 1 år og at Michelle ville overveje at blive kasserer igen, for der var ikke en finger at sætte på hendes regnskab.

Have nr. 61: Fantastisk arbejde i har gjort, men vil i ikke godt fortælle hvorfor i alle sammen stopper?

Michael: Jeg har siddet siden 2003 med en pause på 2 år, jeg skal i gang med en ny uddannelse hvor jeg får mange lektier for.

Morten: Har været med siden 2003, mentalt træt - men det der gjorde udfaldet var, at bestyrelsen fik en anonym seddel i postkassen sidste år - hvor der stod at bestyrelse var pengegriske.

Jonas: 10 år som aktiv udvalg/suppleant/bestyrelsesmedlem - mit hjerte banker for det men jeg syntes folk er utaknemmelige og min energi er brugt op.

Bent: Som Morten også var inde på, mental træthed og det anonyme brev.

Have nr. 105: Jeg syntes ikke det er ok i alle går.

Have nr. 130: Vi er kede af i stopper, men stor ros til jer.

Formanden: Vi er kørt trætte, men Bent og jeg har tilbudt at være med i 3 mdr. ved møder og kontortid.

Og man er selvfølgelig altid velkommen til at spørge os til råds.

**May Niebuhr have 42 - stillede som den eneste op til formandsposten og blev valgt.**

Have nr. 22 - Tidligere kasserer Michelle sagde nej tak til kasserer posten men vil gerne tage den 1-årige plads som bestyrelses medlem for at kunne støtte en ny kasserer og være behjælpelig med det.

Have nr. 76 - suppleant i siddende bestyrelse forhørte om Michelle om dette var korrekt, at hun ville være med til at sætte hende godt ind i regnskab og hjælper lister. Svar: Det ville hun gerne

**Heidi Sønnenes have 76 - stillede om til kasserer posten og blev valgt.**

#### **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:**

Michelle Rosted - valgt for 1 år

Kenn Fischer - valgt for 2 år

Lene Hvidtfeldt - valgt for 2 år

Suppleanter:

Karen Thune - genvalgt

Camilla Sørensen - valgt

#### **9. Valg af revisorer og revisorersuppleanter:**

Lotte Bennedsen på valg i 2018

Cecillä Sprengart - valgt

Kenneth Hundal - genvalgt

Tim Andersen - genvalgt

## 10. Valg til vurderingsudvalg:

Jørgen Snedker - genvalgt

Willy Thune - genvalgt

## 11. Eventuelt:

Bent: Ejbylund bør klappe sig selv på ryggen - stor ros for det lykkes at få ny bestyrelse.

Have nr. 130: Jeg ønsker at prøve at lave et arrangement/legeaftaler mellem børn og børnebørn her i haveforeningen. Vil meget gerne have nogle mailadresser. Så kunne man måske koordinere nogle legeaftaler og finde ud af i hvilke hus der er børn og hvornår de er der og deres alder.

Have nr. 62: Er det nogle som kender til en trailer der er parkeret på vores plads? Svar Nr. pladen må kunne slås op.

Have nr. 20: Gør man noget ved jordvolden mod Karsegartneriet ? Svar: Bestyrelsen har kæmpet med det i nogle år og har tidligere betalt for at få det ordnet og sået græs.

Have nr. 84: Hvordan med campingvogne? Svar: En er blevet fjernet og en mere har fået besked om fjernelse. Og 1 har fået lov under istandsættelse.

## 12: Afslutning:

Der blev takket for at det blev muligt at få en ny bestyrelse. Og alle fik at vide at man var velkommen efterfølgende til øl/vand/kaffe i fælleshuset.

---

Michael Ekman  
formand

---

Morten Christiansen  
Dirigent

---

Heidi Sønnesen  
Referent

