



## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Note	2017	Budget 2017	Difference	2016
<b>Indtægter</b>				
Haveleje	964.800,00	964.800,00	-	911.200,00
Frikøb Fællesarbejde	31.000,00	10.000,00	21.000,00	22.000,00
Gebyr for sen betaling	500,00	-	500,00	2.050,00
Indskud nye / ændringer lejekontrakt	500,00	3.000,00	(2.500,00)	4.500,00
Udlejning	2.067,50	500,00	1.567,50	2.400,00
Renter Bank	624,49	1.000,00	(375,51)	1.188,33
Flagstang	32.239,41	31.300,40	939,01	31.300,40
Ekstraordinær indtægt	2.089,85		2.089,85	-
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.033.821,25</b>	<b>1.010.600,40</b>	<b>23.220,85</b>	<b>974.638,73</b>
<b>Udgifter</b>				
Kontingent Forbund	35.376,00	35.000,00	(376,00)	34.572,00
Jordleje	192.846,10	192.200,00	(646,10)	192.074,26
Ejendomsskat	40.750,66	41.000,00	249,34	40.649,04
Renovation	211.941,52	233.000,00	21.058,48	196.329,00
1) Forsikringer	14.102,93	14.000,00	(102,93)	13.865,18
2) Adminkonto	9.612,94	10.000,00	387,06	8.941,84
Dong	5.516,36	5.000,00	(516,36)	14.717,30
Arrangementer	9.066,10	13.000,00	3.933,90	7.829,80
3) Møder/Honorar/Frivillig hjælp (gaver)	47.218,00	48.000,00	782,00	39.018,70
4) Vedligeholdelse af foreningen	179.293,13	230.000,00	50.706,87	215.545,32
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>745.723,74</b>	<b>821.200,00</b>	<b>75.476,26</b>	<b>763.542,44</b>
<b>Resultat før hensættelser</b>	<b>288.097,51</b>	<b>189.400,40</b>	<b>98.697,11</b>	<b>211.096,29</b>
<b>7) Arets hensættelser</b>				
Vedligehold - Foreningsandel	25.200,00	25.200,00	-	25.200,00
Vedligehold - Kolonister	160.800,00	160.800,00	-	160.800,00
Vedligehold - Renteindtægt	1.000,00	1.000,00	-	-
50 års jubilæumsfest	-	-	-	31.300,40
Renovationsøer & Pergola	-	-	-	-
<b>Arets resultat</b>	<b>101.097,51</b>	<b>2.400,40</b>	<b>98.697,11</b>	<b>(6.204,11)</b>

Kærlighed  
&  
Kolonihaver




## Balance 31. december 2017

Note

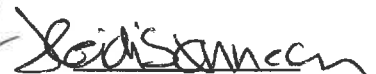
	2017	2016
<b>Aktiver</b>		
Bank	160.573,18	250.644,34
Vedligehold	22.980,25	4.030,25
Opsparing	361.235,97	360.739,67
Småanskaffelser	30.000,00	29.206,00
Regnskab Vand	34.908,63	34.908,63
Kontantkasse	-	4.500,00
5) Dræn & Asfalt	485.558,91	634.546,03
	<b>1.095.256,94</b>	<b>1.318.574,92</b>
<b>Passiver</b>		
6) Egenkapital	558.747,49	457.649,98
7) Hensættelse til Vedligehold	1.901,25	2.312,06
7) Hensættelse til Jubilæumsfest	-	117.490,78
7) Hensættelse til Vand	(3.187,40)	53.326,07
7) Hensættelse til Renovationsvær & Pergola	52.000,00	52.000,00
Skyldige omkostninger	236,69	1.250,00
8) Lån til dræn & asfalt	485.558,91	634.546,03
	<b>1.095.256,94</b>	<b>1.318.574,92</b>

Bilag og regnskab er gennemgået den 30. januar 2018. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Sommerbyen Ejbylunds aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017.

  
Cäcilia Sprengart  
Revisor

  
Lotte Bennedsen  
Revisor

  
May Niebuhr  
Formand

  
Heidi Sønnesen  
Kasserer

Kærlighed  
&  
Kolonihaver



## Noter til årsregnskab 2017

	2017	2016
<b>Note 1 - Forsikringer</b>		
Forsikring Kolonihaveforbundet	4.230,00	4.165,00
Forsikring Foreningshuset	1.695,73	1.667,42
Forsikring Maskiner	4.130,53	4.057,52
Bestyrelsesansvarsforsikring	4.046,67	3.718,01
Hackerforsikring	-	257,23
	<b>14.102,93</b>	<b>13.865,18</b>
<b>Note 2 - Administration</b>		
Administration (div.)	1.647,50	3.526,94
PBS	4.335,99	4.340,15
Visakort & gebyr bank	1.033,00	1.074,75
Kontorhold	2.596,45	-
	<b>9.612,94</b>	<b>8.941,84</b>
<b>Note 3 - Møder/Honorar/Frivillig hjælp (gaver)</b>		
Bestyrelsesmøder	3.343,00	3.418,70
Honorar	40.900,00	34.900,00
Frivillig hjælp (gaver)	2.975,00	700,00
	<b>47.218,00</b>	<b>39.018,70</b>
<b>Note 4 - Vedligeholdelse af foreningen</b>		
Grønne arealer	111.991,25	150.754,68
Foreningshus	48.675,33	30.471,00
Maskinhus	3.500,00	-
Drift & vedligehold Maskiner	15.126,55	12.319,64
Legeplads	-	-
Omkostninger - erstat pligtarbejde	-	22.000,00
	<b>179.293,13</b>	<b>215.545,32</b>
Bøder ifm. Pligtarbejde	31.000,00	22.000,00
Omkostninger - erstat pligtarbejde:	-	(22.000,00)
	<b>31.000,00</b>	<b>-</b>



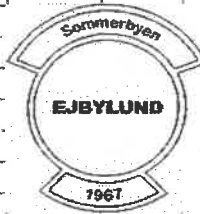
## Noter til årsregnskab 2017

	2017	2016
<b>Note 5 - Dræn &amp; asfalt</b>		
Primo	634.546,03	773.907,77
Årets anskaffelser		-
Årets afskrivninger	(148.987,12)	(139.361,74)
Ultimo	485.558,91	634.546,03
<b>Note 6 - Egenkapital</b>		
Primo	457.649,98	463.854,09
Driftresultat	101.097,51	(6.204,11)
Ultimo	558.747,49	457.649,98
<b>Note 7 - Hensættelser</b>		
<b>Til Vedligehold</b>		
Primo	2.312,06	3.012,06
Årets hensættelse	187.000,00	186.000,00
Årets omkostninger til vedligehold	(2.410,81)	(1.700,00)
Årets renteomkostninger til lån	(36.012,88)	(45.638,26)
Årets afskrivning, dræn & asfalt	(148.987,12)	(139.361,74)
Ultimo	1.901,25	2.312,06
<b>Til Jubilæum:</b>		
Primo,	117.490,78	86.190,38
Indbetalt til Jubilæum	-	31.300,40
Ultimo	-	117.490,78
<b>Til Vand:</b>		
Primo	53.326,07	40.731,57
Indtægter	221.500,00	208.050,00
Vandafgift & -forbrug	(278.013,47)	(187.580,49)
Vandadministration		(2.000,00)
Vandvedligehold		(5.875,01)
Årets resultat	(56.513,47)	12.594,50
Ultimo	(3.187,40)	53.326,07
<b>Til Renovationsøer &amp; Pergola:</b>		
Primo,	52.000,00	52.000,00
Årets hensættelse	-	-
Ultimo	52.000,00	52.000,00
<b>Hensættelser ultimo i alt</b>	<b>50.713,85</b>	<b>225.128,91</b>
<b>Note 8 - Lån til dræn &amp; asfalt</b>		
Primo	634.546,03	773.907,77
Årets renteomkostninger på lån	36.012,88	45.638,26
Årets afdrag på lån	(185.000,00)	(185.000,00)
Ultimo	485.558,91	634.546,03



## Budget for 2018

	Budget for 2018	Realiserede i 2017	Budget for 2017
<b>Indtægter</b>			
Haveleje	964.800,00	964.800,00	964.800,00
Frikøb Fællesarbejde	10.000,00	31.000,00	10.000,00
Gebyr for sen betaling	500,00	500,00	-
Indskud nye kolonister	3.000,00	500,00	3.000,00
Udlejning	1.000,00	2.067,50	500,00
Renter Bank	1.000,00	624,49	1.000,00
Flagstang	33.206,59	32.239,41	31.300,40
Ekstraordinær indtægt		2.089,85	-
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.013.506,59</b>	<b>1.033.821,25</b>	<b>1.010.600,40</b>
<b>Udgifter</b>			
Kontingent Forbund	43.416,00	35.376,00	35.000,00
Jordleje	192.846,00	192.846,10	192.200,00
Ejendomsskat	40.652,28	40.750,66	41.000,00
Renovation	212.000,00	211.941,52	233.000,00
Forsikringer	15.000,00	14.102,93	14.000,00
Adminkonto	18.000,00	9.612,94	10.000,00
Ørsted (tidligere Dong)	5.500,00	5.516,36	5.000,00
Arrangementer	7.500,00	9.066,10	13.000,00
Møder/Honorar/Frivillig (gaver)	47.000,00	47.218,00	48.000,00
Vedligeholdelse af foreningen	115.000,00	110.168,13	140.000,00
Nye sektionmålerbrønde	165.000,00	69.125,00	90.000,00
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>861.914,28</b>	<b>745.723,74</b>	<b>821.200,00</b>
<b>Resultat før hensættelser</b>	<b>151.592,31</b>	<b>288.097,51</b>	<b>189.400,40</b>
<b>Arets hensættelser</b>			
Vedligehold Opsparing - Foreningsandel	25.200,00	25.200,00	25.200,00
Vedligehold Opsparing - Kolonister	160.800,00	160.800,00	160.800,00
Vedligehold Opsparing - Renteindtægt	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Renovationsøer & Pergola/Sektionsmålerbrønde	(52.000,00)	-	-
<b>Arets resultat</b>	<b>16.592,31</b>	<b>101.097,51</b>	<b>2.400,40</b>



Kære alle sammen

Her er så årets afregning af vandforbruget 2017

Her er en opgørelse over udviklingen af vandforbruget i hele haveforeningen.

År	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
M <sup>3</sup>	3.488	4.042	3.739	3.473	3.771	3.843	4.518	4.003

**Vandregnskab 2017:**

Indtægter 221.500,00

**Indtægter i alt 221.500,00**

**Udgifter**

Betalinger 278.013,47

Administration -

Reparationer -

**Udgifter i alt 278.013,47**

**Resultat -56.513,47**

**Hensættelse på Vandkonto:**

Primosaldo 53.326,07

Resultat 2016 -56.513,47

**Ultimosaldo -3.187,40**

Dette beløb står i foreningen, som opsparing til når der sker noget med vores vandforsyning.

Med venlig hilsen

Heidi Sønnesen  
Kasserer

**Kærlighed  
&  
Kolonihaver**