

## Hussalg i Sommerbyen Ejbylund

### Forkortelser:

<b>S: Sælger</b>	<b>K: Køber</b>

### Forud for selve salget.

<b>Procestrin</b>	Sommerbyen Ejbylund
1. Medlemmet ønsker at sælge.	Medlemmet (medlemmerne) kontakter vurderingsudvalget med navn, adresse telefonnummer, havelodsadresse.
2. Husets lovlighed undersøges	Efter Sommerbyen Ejbylunds procedure.
3. Vurdering foretages.	Efter Sommerbyen Ejbylunds procedure.
4. Afregning af vurdering.	Medlemmet betaler vurderingsfolkene på dagen kontant, for vurderingen.
5. Have sættes til salg.	Via kolonihaveforbundet, når man har en køber.
6. Hvis venteliste – haven bliver udbudt til salg via denne.	Pt ingen venteliste i Sommerbyen Ejbylund.
7. S og K vælger at indgå aftale.	S kontakter <a href="mailto:salg@kolonihave.dk">salg@kolonihave.dk</a> for at få tilsendt købsaftale med sagsnummer. K fremsender herefter billed-id, bopælsattest samt sags nr.
8. Godkendelse af køber.	KHF skriver til udpeget <a href="mailto:ejbylund@hotmail.com">ejbylund@hotmail.com</a> for at få bestyrelsens accept af K. (Svarfrist 5 hverdage, hvis intet svar inden for frist antages bestyrelsens samtykke at foreligge).

### Når køber er fundet og godkendt:

9. K modtager informationer om salgsprocessen og relevante dokumenter vedtægter, ordensregler, deklaration mv.	KHF
10. Der udarbejdes en købsaftale. I samarbejde med S og på baggrund af oplysninger fra K.	K og S, udfylder den tilsendte elektroniske købsaftale, som indsendes til KHF, med sagsnummer.

11. Købesummen deponeres hos KHF evt. + 15.000 kr. til berigtigelse af adkomst.	KHF
12. Særlige informationer vedrørende processen. Disse bliver evt. tilføjet købsaftale.	KHF trækker oplysninger fra system.
13. S og K mødes fysisk hos KHF for at underskrive dokumenter/eller skriver under digitalt.	KHF
14. S medbringer nøgler, som overdrages til K på overtagelsesdagen.	DETTE FOREGÅR UDELUKKENDE IMELLEM K OG S.
15. 7-8 dage fra aftaleindgåelsen, købesummen (minus restance, gebyrer. Hvis S skal bringe adkomstforhold i orden, tilbageholdes købesum indtil dette er sket.	KHF
16. Medlemssystemet opdateres.	KHF
17. Når S dokumenterer berigtigelse af adkomst over for KHF udbetales købesum til S. KHF vil eventuelt påtage sig opgaven omkring berigtigelse mod betaling af merbeløb.	KHF
18. Efterfølgende fysiske mangler ved ejendommen.	K og S

**Særlige situationer:**

Tvangssalg ved eksklusion. Tvangssalg ved pantekreditors overtagelse. Dødsboer	Samme udgangspunkt som fra trin 1.
---	------------------------------------