

Bestyrelsens beretning for året 2023

Så gik endnu en sæson som vi igen må sige bød på lidt af hvert vejrmæssigt.

Bestyrelsesmæssigt har der sandelig også været rigeligt at se til gennem hele året.

Fibernet / Fibia:

Er nu afsluttet og området er afleveret. Caj som jo stod i spidsen for projektet, har haft flere opsamlinger med dem gennem sæsonen og til sidst kunne reetableringen godkendes.

Fibia afsluttede med at give 2 års gratis net forbindelse i foreningshuset for det store benarbejde som Caj/ bestyrelsen havde lavet i processen.

Kloakbrønde / banketter:

Som oplyst på sidste generalforsamling ville denne igangsættelse blive et af de store arbejdsområder for bestyrelsen. Som tidligere oplyst var den rapport vi fik lavet i 2022 ikke så opløftende. Første mål var at få udbedret 10 af de brønde der var værst, men det er lykket os at få lavet 20 i stedet ved at bruge noget fra driftsbudgettet også.

I sæson 24 er det planlagt at kunne få lavet 13 stk. og måske yderligere, hvis der ikke kommer specielle ting i driften.

Hvis de 13 bliver lavet her i 24 så vil der være 15 brønde tilbage i kategorien "dårlig" stand samt 18 brønde i kategorien "middel". Kategorien middel er dem vi skal have lavet men ikke så akut som dem i kategorien dårlig.

Så der er stadig masser af arbejde med kloakbrøndene men vi er kommet godt fra land.

Plads M:

Plads M med nye dræn er også blevet afsluttet i år, og der er gode tilbagemeldinger.

Privatparkeringspladser/ lade standere:

På generalforsamlingen sidste år fik bestyrelsen mandat til at undersøge mulighed for at hver have kunne få tildelt en privat parkeringsplads hos kommunen, med det formål at vi måske så kunne få tilladelse af forbundet til at kunne opsætte individuelle lade standere.

Kommunen kunne godt tillade at der blev etableret 1 privat parkeringsplads pr. have, haveforeningen skulle bare sikre at der var gæsteparkering nok, uden at kunne komme med antal, samt at selv om at vi etablerede private parkeringspladser så var parkeringspladserne stadig fælles areal. Så bestyrelsen er kommet frem til at denne løsning ikke vil kunne gøre, at vi kan få tilladelse fra forbundet til individuelle lade standere, da de jo netop ikke vil tillade individuelle standere på fællesareal.

Vild med vilje gruppen:

"Vild med Vilje"-gruppen kom godt fra start i 2023. Det skyldes først og fremmest gruppens store iverigdom, entusiasme og arbejdsindsats.

Endvidere har vi fået en stor håndsrækning fra Natur og Miljøforvaltningen i Glostrup Kommune, hvilket vi er meget glade for.

Den frivillige gruppe fortsætter arbejdet og udviklingen af "Vild med Vilje"-projektet, deriblandt opsætning af bænk og insekthotel.

I den nye sæson vil "Vild med Vilje"-arealet blive indviet officielt, noget, I kommer til at se mere om i løbet af foråret.

Vandbrønde:

Vores vandbrønde er nu blevet 15 år gamle og bestyrelsen har godt kunne se at der er begyndt at skulle udskiftes nogle ventiler og håndtag rundt omkring. Det er jo sådan at foreningen står for den ene ventil og håndtag, nemlig den side hvor vandet kommer ude fra vores hovedledning og ind i brønden og beboerne står selv for vandmåler samt ventil og håndtag der går fra brønden og ind til huset. Derfor fik vi VVS'eren til at gennemgå samtlige brønde her i efteråret for at få et overblik og samtidig satte han nye plomber på.

Status var at der var hhv. 11 ventiler samt 14 håndtag, som foreningen står for, der snarligt skal udskiftes samt 9 ventiler/håndtag der snarligt skal udskiftes af beboere. Disse vil selvfølgelig få direkte besked fra bestyrelsen om dette.

Fællesarbejde:

Ærgerligt, at så mange fravælger at komme til fællesarbejde og i stedet betaler sig fra det.

Det er jo kun 2 timer, 1 gang i sæsonen. Ud over at vi får lavet lidt så er det en rigtig god mulighed for at få mødt og talt med andre kolonister.

Havevandring.

Sidste år blev der jo ændret i vores ordensregler angående den enkeltes pladsvedligehold.

Før skulle man i sæsonen vedligeholde sit stykke 2 gange om måneden. Dette blev ændret til 1 gang sidst på måneden med håbet om at så blev nemmere at overskue. Bestyrelsen har konstateret at det åbenbart ikke er tilfældet. Vi gav i 2023 lidt ekstra snor inden gartner blev sat på, men i 2024 bliver det kørt lige efter ordensreglerne. Når det kun er 1 gang om måneden så burde alle kunne finde ud af det, men ellers må det jo koste.

Betaling af have leje.

Vores kasserer bruger stadig alt for meget tid på at skulle udsende rykkere for manglende betaling.

Det burde ikke være så svært at få betalt til tiden, tilmeld betalingen til PBS, lad vær med at afvise betalingen når den står på din betalingsoversigt, så sparer du både rykker gebyr samt risikerer ikke at blive ekskluderet fra foreningen.

Raspning af vores pladser og indkørsler:

Dette vil som lovet blive sat i gang i første del af sæson 2024 og der vil blive varslet om hvornår de kommer så alle kan sørge for at der ikke lige er biler parkeret på det tidspunkt, han kommer på jeres plads.

Vi har bemærket at der nogen der har lagt fiberdug ude langs hækken på parkeringspladsen, dette er ikke så godt for raspemaskinen så det må i meget gerne fjerne inden han kommer.

Digital listen:

Der er blevet taget rigtig godt imod vores digitalliste, i skrivende stund har 116 afleveret deres mailadresse og sagt ja til at modtage alt fra bestyrelsen på mail. Det har virkelig gjort bestyrelsens kommunikation til medlemmerne meget lettere og hurtigere. Og som en stor side gevinst sparer foreningen en hel del på porto.

Vi vil meget gerne slå et slag for at de sidste 18 kommer med på listen.

Husk også, hvis du/ i skifter mailadresse at give bestyrelsen besked på dette eventuelt ved at skrive en mail på ejbylund@ejbylund.dk.

Vurdering af hus og grund.

Til orientering stiger prisen fra sæson 2024 fra 1500,- til 2000,- kr.

Trailerplads.

På generalforsamlingen sidste år fik bestyrelsen bemyndigelse til at undersøge mulighederne for at etablerer en trailerplads. Dette arbejde er ikke iværksat endnu fordi bestyrelsen har prioriteret kloakbrødene i stedet, ud fra økonomi.

Diverse.

Dejligt at så mange er begyndt at lægge vejen forbi foreningshuset ved arrangementerne og især ved standerstrygningen var det skønt at så mange fremmødte var med til at hylde dem der skulle modtage havepræmier.

I sæsonen 2023 blev der solgt 10 haver, så hjertelig velkommen til de nye have lejere.

Som det nok er de fleste bekendt så valgte vores formand Carsten Caj jo at stoppe med øjeblikkelig virkning her den 19/1 – 2024, og det har især givet problemer for vores kasserer med at betale vores regninger da formanden jo er den ene tegningsberettiget sammen med kasserer.

I den forbindelse har bestyrelsen kigget med kritiske samt friske øjne på vores vedtægter for at se om det kunne være muligt at rette dem til, så de bliver lidt mere tidssvarende, meget mere om det i forslagene samt på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen