

28. november 2007

# Nyhedsbrev

Ja, så er sæsonen 2007 allerede gået.

Vi må nok sige at opstarten blev lidt kaotisk. Vores formand og 1 bestyrelsesmedlem trak sig..... ekstraordinær generalforsamling mindre end en måned efter den ordinære forsamling.

Nå men, livet går jo videre og Haveforeningen ligeså.

Sommeren 2007 vil nok mest huskes for, vand, vand, vand, og tilhørende oversvømmelser.

Jeg vil som ny formand i hvert fald prøve at få tingene til at køre så let for alle som muligt. Dette kan gøres på mange måder. Både med ensartede procedurer, klar opgave fordeling i bestyrelsen med hovedansvarsområder, så alle ved hvem de skal henvende sig til for at få løst et problem og med god information til medlemmerne, så alle ved hvad der rører sig i foreningen og omkring os.

Noget af dette er allerede sat i værk. I den nuværende bestyrelse har de fleste fuldtids arbejde, så derfor har vi indført træffetider.

I sæsonen er der træffetid: Kontortid i foreningshuset: sidste onsdag i hver måned undtaget juli mellem 19-20, ganske som altid, men derudover er der hele året telefon træffetid hver torsdag mellem 20-21.

Telefon numre og opgavefordeling står i det rundsendte brev fra i sommers, samt i de nye udhængsskabe oppe i foreningshuset, samt selvfølgelig på foreningens hjemmeside [www.ejbylund.dk](http://www.ejbylund.dk). Opstår der **akutte** ting, kontakter du selvfølgelig en fra bestyrelsen.

For at få procedurerne på plads opridser jeg lige byggereglerne og hvordan du skal forholde dig, hvis du gerne vil i gang med ombygning / tilbygning.

## **Byggeregler:**

Hvis du planlægger ombygning / tilbygning, skal bestyrelsen give byggetilladelse **inden** du går i gang. Det gøres rent praktisk ved, at du afleverer tegninger med mål og placering på grunden til bestyrelsen. Bestyrelsen vil bestræbe sig på, maksimalt at have en behandlingstid på 14 dage. Hvis byggetilladelsen gives, vil du få dine tegninger retur underskrevet af Formand + 1 bestyrelsesmedlem. Bygger du uden byggetilladelse er byggeriet ulovligt, og kan i yderste konsekvens begæres revet ned. Dette vil ske i samarbejde med Glostrup kommune.

En byggetilladelse er gyldig 1 år. Bliver du forsinket i dit byggeri skal du kontakte formanden for, at aftale en forlængelse af tilladelsen.

Når du er færdig med dit byggeri skal du melde færdiggørelse til bestyrelsen, som så vil komme ned og se om byggeriet er som det, der er givet tilladelse til.

### **Reglerne:**

Du må på din grund have: Max. 80 m<sup>2</sup> tagoverdækkede bygninger, set ovenfra, målt inkl. 40 cm tagudhæng. Der skal være min. 40 cm, max 50 cm tagudhæng inkl. tagrende på hovedhus, dette krav er ikke gældende for skure.

Huset skal være placeret således på grunden at der på alle sider er minimum 2,5 m fra facadebrædder til skel. Hvis du vil bygge et skur på max. 5 m<sup>2</sup> må skuret placeres 1 m fra skel, dog må kip højden så max. være 2.20 m

Derudover må du have et fritliggende drivhus på max. 10m<sup>2</sup>. Drivhus = glas over det hele, må IKKE bruges som skur

Husk at selv om byggetilladelse gives er det **dit** ansvar som haveejer, at du ikke overskrider max. 80 m<sup>2</sup> tagflade.

Vi har i øjeblikket en del der har overbebygget, samt nogen der har haft gang i byggesager i årevis, dem vil bestyrelsen kontakte for, at få lavet faste aftaler.

### **Ordensregler:**

Bestyrelsen har føjet et nyt punkt til vores ordensregler, som vedlægges dette nyhedsbrev. Baggrunden for dette punkt er, at vi har haft en sag hvor et medlem egenhændigt har beskåret hækken ind mod sin ene nabo, både kraftigt i højden men også beskåret hækken inde på naboens side. Dette er selvfølgelig totalt uacceptabelt og resulterede i en politianmeldelse. Efter ca. ½ års efterforskning med stor polemik om, hvem der faktisk ejede vores hække henlagde politiet sagen.

Med det nye punkt i vores ordensregler vil bestyrelsen kunne skride til handling jf. vedtægternes § 7. Ordensreglerne bliver selvfølgelig fremlagt på generalforsamlingen til endelig godkendelse.

### **Klub Ejby:**

Bestyrelsen havde et møde i juni måned med haverne der ligger omkring Klub Ejby, hvor vi fik en god gennemgang af de problemer haverne oplever. Der blev lagt en plan for fremtidig kommunikation og dette har virket godt i sæsonen.

Bestyrelsen havde efterfølgende et møde med Klub Ejby, hvor vi gennemgik de problemer der er.

Finn, den daglige leder af klubben har lige siden presset Glostrup kommune for nyt hegn, men desværre er der endnu ikke kommet hegn ud af dette.

Til orientering skal Finn til at nyde sit otium og stopper pr. 30. november 2007.

### **Karsegartneriet / fremtidig nabo-kolonihaveforening :**

Nu er der begyndt at ske noget.

Der bliver i første omgang bygget 14 huse på det stykke, der ligger op mod Ejbylund.

### **Kolonihaveforbundet:**

Forbundet har netop udsendt de længe ventede ændringer til vurderinger af vores huse. Og det ser ud til at forbundet har hørt efter en stor del af kritikken.

De største ændringer omfatter: Tillæg for forbedringer, dokumenterede samt udokumenterede, mere lempelige afskrivningsregler samt penge for fundamenter mm.

Disse nye regler træder i kraft 1. januar 2008 og vores vurderingsfolk skal på kursus i de nye regler januar/februar måned.

Lige så snart vi har reglerne lidt mere detaljeret bliver de lagt ud på hjemmesiden.

### **Hussalg:**

Der har været rigtig travlt med hussalg i år. I skrivende stund er der solgt 14 – 15 huse.

### **Vandforbrug samt kloakker og dræn:**

Vandforbruget ser ud til at komme ned i et mere normalt leje end sidste år.

Det kan måske være at den meget våde sommer har gjort at det ikke har været nødvendigt at vande særligt meget :-)

Vi har i år haft lidt problemer med vores kloakker. Mikael Ekman arbejder videre med dem hele vinteren, så de forhåbentlig er kampklar til den nye sæson.

**Dræn:** Efter vores årlige møde i september med kloakafd. i Glostrup kommune er vi blevet pålagt at anlægge nye dræn ved pladsen Karsevænget 2 – 30. Vejen her, har ligget oversvømmet det meste af sommeren. Dette går vi i gang med snarest. Derudover skal hele vores drænsystem oprensnes og spules igennem.

Så alt i alt må vi nok påregne, at skulle bruge en del penge på den konto i både indeværende og næste år.

### **40 års jubilæum:**

Så var sæsonen 2007, jo også sæsonen hvor foreningen fyldte 40 år.

Dette blev fejret af 2 omgange.

Først 4. august, hvor 105 feststemte tilmeldte mødte op til en dejlig aften.

Dernæst på vores officielle jubilæums dag den 7. september hvor foreningen afholdte reception i foreningshuset kl. 18.

Ca. 85 medlemmer mødte op til ”himmerigsmundfulde”, øl, vin, vand.

En rigtig hyggelig aften, hvor flere kom med gode ideer, bla. at holde en fast ”sæson afslutnings-reception”. Dette bliver videregivet til vores nye aktivitetsudvalg.

Igen hjertelig tillykke til de af vores medlemmer der har holdt ud i alle 40 år.

**Aktivitetsudvalg:**

Det er med stor glæde at jeg kan sige at vi får et nyt aktivitetsudvalg op og stå til den nye sæson. Der er flere der har meldt sig på banen, men hold dig ikke tilbage hvis DU også gerne vil være med til at lave gode og sjove arrangementer til glæde for alle i Ejbylund. Du skal bare kontakte Bent eller Camilla så giver vi det videre.

**Kassererposten – og bestyrelsen i al almindelighed.**

Camilla har i løbet af sæsonen købt hus og er derfor på valg til næste generalforsamling. Vi forsøger at finde en god afløser for hende, så skulle du være interesseret i posten, så kontakt os endelig. Skulle der også sidde nogen derude, som vil være interesseret i at deltage i bestyrelsesarbejdet generelt, så sig endelig til. Vi står gerne til disposition, hvis du gerne vil vide mere om, hvad vi går og laver.

Jeg håber, at vi i den nye sæson får god brug af vores længe ventede petanquebaner samt noget dart spil oppe i foreningshuset.

Til sidst vil jeg gerne på egne og bestyrelsens vegne ønske alle god jul samt godt nytår.

**Husk** generalforsamling 2008 bliver afholdt lørdag 12. april kl.14.00 på Ejbyskolen.

På Ejbylund bestyrelses vegne

Bent Christensen