



Referat af ordinær generalforsamling 2012

Jf. vedtægternes § 9 indkaldes til ordinær generalforsamling i Sommerbyen Ejbylund

- **Lørdag den 21. april 2012 kl. 14 på Ejbyskolen, Tumlesalen**

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden/stemmeudvalg
3. Beretning
4. Årsregnskab
5. Orientering og regnskab fra Aktivitets- og Børne/Fritids udvalgene
6. Indkomne forslag:
Forslag fra bestyrelsen er vedlagt
Oprettelse af flag lav
Oprettelse af Fælleshus lav
Administrationsgebyr ved hussalg
7. Godkendelse af budget for kommende sæson
8. Valg af Kasserer
Stig Ekman
Modtager genvalg
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Bestyrelsesmedlem May Niebuhr er på valg
Bestyrelsesmedlem Karen Thune
Suppleant Carsten Jensen er på valg
Suppleant Morten Witthoff-Brandt er på valg
Modtager ikke genvalg
ønsker at udtræde pga. helbredet
Modtager ikke genvalg
10. Valg af revisor- og revisorsuppleanter
Revisor Henrik Egbo er på valg
Revisor Majbrit Ringhus er på valg
Revisorsuppleant Egon Pedersen er på valg
Revisorsuppleant Erik Frederiksen er på valg
11. Valg til vurderingsudvalg
Lars Gram er på valg
Suppleant Arne Jensen er på valg
12. Eventuelt

Referat:

Jytte Karlsson bød velkommen til de fremmødte fra 47 haver, og der blev indledningsvis holdt 1 minut stilhed for 2 tidligere haveejere, der er afgået ved døden siden sidste Generalforsamling.

Punkt 1. Bestyrelsen foreslog **Jens Krumholt** fra Kolonihaveforbundet Kreds 2 som dirigent. Jens blev valgt.

Punkt 2. **Jens** konstaterede at generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
Stemmeudvalg Have nr 20 og have nr 80 blev valgt som stemmetællere.

Jens henstillede til, at alle emner, der ønskedes diskuteret, bliver diskuteret under punkt 3: Formandens Beretning, således at der helst ikke var nogen punkter tilbage under punkt 12. Eventuelt, hvor der alligevel ikke kunne besluttes noget.

Punkt 3. Bestyrelsens beretning er sendt ud sammen med indkaldelsen.

Jytte uddybede nogle af punkterne i beretningen. De udleverede genudlejningsaftale med kolonihaveforbundet og Lejekontrakt med Fødevarer-Erhverv, skal videregives til nye kolonihavebeboere ved et eventuelt hussalg.

Stig Ekman informerede om flagstangen. Telenor var glad at de fik aftalen, men de kommer først til os og sætter den op, når de "når til os i bunken" - måske til vinter!

Stig fortalte om vejbump, vejmyndigheden, Glostrup kommune, skal give tilladelse og politiet skal give tilladelse. Der er tale om 3 bump på Karsevænget i svinget og hen imod foreningshuset + 3 bump på første stykke af Kamillevænget. På det andet stykke af Karsevænget fra Borgmester Munks Allé, er vejbelægningen for dårlig. Bumpene der koster ca. 5.000 kr. plus moms, er en type der kan bores op igen.

Kamillevænget 17 havde et spørgsmål om vejbumps nærmere placering, kommer de ved indkørsler til P-Pladser?

Stig svarede og oplyste at firmaet ved bedst hvor de skal være, med omkring 70 meters imellem.

Karsevænget 40 havde et spørgsmål om hvorfor Telenor var valgt som udbyder?, om andre selskaber er undersøgt.

Stig svarede nej, andre er ikke undersøgt, det var Telenor der henvendte sig til os. Vi har udarbejdet aftalen.

Karsevænget 8 havde et spørgsmål om man kan få perlesten eller andet leveret?

Jytte svarede, at det er for dyrt med perlesten. Det er grus man kan få, hvis pladsen laver en aftale om at forbedre parkeringspladsen. Det er dyrt at få repareret vejene, vi prøver at spare.

Jens Krumholt fortalte at de i den anden forening, Ejby Sommerby, har en aftale med en entreprenør, hvor bestyrelsen eventuelt kan forhøre sig, hvis vejene skal udbedres.

Torben, **Kamillevænget 28** oplyste at postvæsnet ikke vil leverer post hvis de skal køre i perlesten

Kamillevænget 49 Oplyste at der skal være stabilgrus i bunden, bundet til ler, det holder rigtig længe. Han véd det, han har repareret stier i mange år i Københavns Kommune. Han vil gerne være behjælpelig med at uddele sin viden.

Bestyrelsens beretning, blev vedtaget.

Punkt 4. **Stig** gennemgik det udsendte regnskab.

Overskuddet skyldes bla. at dagrenovationen er blevet billigere

Arrangementskontoen har også genereret et mindre forbrug / et overskud

Dong, vi har sparet mange penge. På plænen ned mod åen, står en grundvandspumpe der i 2010 viste et mindre strømforbrug, da den er skiftet ud fornylig, så vi har fået penge tilbage.

Bestyrelsesmøder, besparelse

Forenings hus dyrere, da det er blevet malet og garagen er ved at blive renoveret, pengene er givet godt ud.

I de grønne områder er færdiggørelse af Statenevej og ud mod hestefold, udskudt
Der mangler også at blive lavet noget på legepladsen

Kamillevænget 38 Spurgte om renovation var billigere, fordi vi ikke kom af med den planlagte mængde affald, og spurgte hvornår vi får noget om vandafledningen.

Stig svarede at prisen for renovation var sat ned, hvilket var en fejl fra kommunens side, det kompenserer de for, ved at sætte prisen meget op i 2012!

Vandregnskabet udsendes i maj, lige som sidste år, når tallene fra damen ved det gamle Karsegartneri er behandlede.

Kamillevænget 28 Torben, spurgte om tallene vedrørende vandafregning. Der er noget der ikke stemmer overens i det udsendte.

Stig svarede, han kunne godt se hvad Torben mente, han må kigge nærmere på det, inden han sender vandregnskabet ud i maj. Folk *har* dog betalt for deres vand. Han forklarede derefter lidt om vandopkrævningens sammenhæng med 10 års planen.

Jens Krumholt sagde, at det nok var en god idé at vente lidt med vandregningen.

Torben, **Kamillevænget 28** svarede, at så venter vi til maj, til det fyldestgørende vandregnskab udsendes.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 5. Stig orienterede om aktivitetsudvalgets startkapital

Det er et flot regnskab, de leverede 1.611 kr. tilbage

Det er ærgerligt at vi ikke har sådan et udvalg i år, flot stykke frivilligt arbejde.

Opfordrede til at vi klappede af udvalget, hvilket skete.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 6.

Forslag 1. Oprettelse af Ejbylund Flag Laug

Stig, vil gerne gøre det til en fornøjelse at være med i flag laug, som er forankret under bestyrelsen, Stig vil gerne være ankermand.

Frederik, **Karsevænget 30** gik med på ideen, han vil gerne være med.

Flag Laug, vedtaget.

Forslag 2. Oprettelse af Ejbylund Fælleshus Laug

Karen Thune uddybede forslaget, at det drejer sig om at administrere og passe på huset, starte om foråret hvor der vaskes borde og stole af, indkøbe toiletpapir, opvaskemiddel og den slags i løbet af sæsonen og lukke huset ned for vinteren, tappe vand af kaffemaskine, lukke for vand i brønd og lignende. Karen og Willy vil gerne være tovholder for det laug, som er forankret i bestyrelsen. Det vil være rart med 1 eller 2 mere, der kan være med ind over udlejning de 2 eftermiddage om måneden huset kan udlejes.

Britta, **Karsevænget 8** meldte sig til at deltage i fælleshus laug

Fælleshus Laug, vedtaget.

Forslag 3. Administrationsgebyret ved salg af huse

Jytte uddybede forslaget. Nye købere betaler 500 kr. i gebyr ved huskøb, sidste år blev der solgt huse 16 gange, Jytte var med de 12 gange, der går rigtig meget tid med at deltage ved salg, man ordner papirer og taler med de nye så de føler sig velkomne i foreningen. Forslaget er at de 2 der medvirker ved salg får hver 200 kr. og de sidste 100 kr. går til indkøb af papir mv.

Ved afstemningen, var der 2 stemmer imod forslaget.

Administrationsgebyr forslaget, vedtaget, med overvejende majoritet.

Punkt 7. Stig gennemgik det udsendte budget.

De afsatte beløb har følgende bevægelser: Jordleje stiger, ejendomsskatter falder, renovation stiger med ca. 14.000 kr. ekstra, sidste år var kommunen kommet til at sætte prisen ned, ved en fejl. Vi mangler at færdiggøre legeplads for 5.000kr.

Der var i løbet af dagen kommet forslag om at skifter bank og derved måske får en højere rente. Dette blev taget op til overvejelse.

Torben, **Kamillevænget 28** nævnte at udgiften til renovation bliver højere, nu hvor sæsonen bliver udvidet med en måned

Stig tog tråden op og talte om indholdet i den uddelte lejekontrakt mellem ministeriet og kolonihaveforbundet. Sæsonen er udvidet til slutningen af oktober måned, men prisen er, at man stort set ikke må overnatte her uden for sæsonen, undtagen i juleferie m.v.

Paul, **Karsevænget 7** Spurgte ind til de nye overnatningsregler

Jens svarede at det står i de nye uddelte papirer, som kan skimmes i pausen og som bliver uddybet mere under Eventuelt.

Have nr. 100 Spurgte ind til beløbet, afsat til 10 års planen

Stig svarede, at vi skyder 25.200 ind i foreningen årligt, han forklarede, at det forhøjer værdien af boligerne, så pengene går ikke tabt.

Budgettet, blev vedtaget.

Pause fra 14:55 - 15:10, i pausen kan findes 2 bestyrelseskandidater

Punkt 8. Valg af kasserer

Stig blev genvalgt til kasserer

Punkt 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der skulle vælges 1 bestyrelsesmedlem for 2 år og 1 bestyrelsesmedlem for 1 år

Eksempler på arbejdsopgaverne blev omtalt: opmåling af huse, sekretær, salg af huse -der skal være 2 med fra bestyrelsen, der bruges 8-10 timer pr. mdr., fællesarbejde, kontortid, møder -heraf 3 møder om vinteren.

Jens nævnte, at hvis der ikke kan findes et bestyrelsesmedlem, må vi købe os til assistance.

Det lykkedes at få 2 bestyrelsesmedlemmer

Paul Christensen, Karsevænget 7, blev valgt, for 2 år

Britta Heidelbach Schumann, Karsevænget 8, blev valgt, for 1 år

Og 2 suppleanter

Carsten Jensen, Kamillevænget 10, 1. suppleant

Jette Offenbergh, Kamillevænget 53A, 2. suppleant

Punkt 10. Valg af revisor- og revisorsuppleanter

Henrik Egbo, Kamillevænget 20, valgt som revisor

Majbritt Ringhus, Karsevænget 48, valgt som revisor

Egon Pedersen Karsevænget 26, revisorsuppleant

Erik Frederiksen Karsevænget 30, revisorsuppleant

Punkt 11. Valg til vurderingsudvalg

Lars Gram, Karsevænget 44, valgt

Willy Thune, Kamillevænget 33, valgt som suppleant

Punkt 12. Eventuelt

Jens orienterede som kredsformand om de nye overnatningsregler.

1. nov. - 1. april er stort set al overnatning forbudt, men gældende lokalplaner respekteres. Vi har ingen lokalplan.

Det står i den uddelte lejekontrakt mellem ministeriet og kolonihaveforbundet, at der uden for sæsonen må overnattes 20. dec. – 2. jan., i skolernes vinterferie samt i påskehelligdagene, dog skal gældende bestemmelser om ophold i lokalplanen altid respekteres.

Vi afventer Glostrup kommunes lokalplan, der udarbejdes, efter stillingtagen fra haveforeningerne i kommunen.

Vi vil gerne have lempeligere regler, så folk kan have lov at overnatte i weekenden for eksempel efter en fest. Kolonihaveforeninger er ofte sidste station før hjemløs. Vi er med til at løfte en social opgave. Der kan være akut boligkrise, skilsmisse, salg af alm. Bolig, hvor der i en overgang er behov for at kunne overnatte i kolonihavehuset i vinterhalvåret. Ingen i bestyrelsen har lyst til at ligge på lur for at se om folk bor her.

Det er kommunalpolitikere der skal træffe afgørelsen. Det er deklARATIONEN der ophører. Den nye lokalplan overruler deklARATIONEN.

Glostrup kommune har udsendt en foreløbig vurdering, lokalplanen forventes at skulle vedtages i juni

Jytte, Vi vil (ligesom Ejby Sommerby) arbejde for at få weekend ophold med i lokalaf tale.

Jytte, omtalte at der skal holdes et møde igen med klub Ejby, hvor regler for færdsel med hestene skal opfriskes. Der er gener med fluer i de kolonihaver der ligger tæt på hestene, og der har været løse kaniner inde i haverne. Det er klubbens pædagoger der skal handle, hvis børnene er træt af kælekaninerne.

Stig opfordrer til at fremadrettet skrive på en seddel hvad der er problemet, og læggeden i foreningens postkasse, så bestyrelsen har konkrete eksempler, der skal vendes med klubben.

Torben takker bestyrelsen og takker Jørgen der slår græs, det holdes flot.

Vi skal huske at rengøre uden for egen have, være den lille flotte haveforening.

Jytte takkede de fremmødte for deltagelsen. og alle takkede de afgangende bestyrelsesmedlemmer, **May** Niebuhr og **Karen** Thune, for deres arbejde i bestyrelsen og begge fik overrakt vin.

Stig takkede dirigenten **Jens** Krumholt, som også fik vin, som tak for at have ledet den gode generalforsamling.

Jens takkede for god ro og orden

Vi alle sluttede af med at udbringe et samlet trefoldigt leve for foreningen

Mødet sluttede kl. 15:50

Jens Krumholt
Dirigent

Jytte Karlsson
Formand

Lise Johansen
Sekretær

Bestyrelsen
Sommerbyen Ejbylund