



Referat fra ordinær generalforsamling i Sommerbyen Ejbylund 2014.

Lørdag den 5. april 2014 kl. 12:30 på Ejbyskolen, Tumlesalen

Formanden bød velkommen og bad forsamlingen om at rejse sig til 1 minuts stilhed for 2 medlemmer, Jørgen Jacobsen, Kamillevænget 53G og Rene Poulsen, Kamillevænget 3, der er afgået ved døden siden sidste generalforsamling.

Herefter overgik generalforsamlingen til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Jens Krumholt fra Kolonihaveforbundet, kreds 2, som dirigent.
Jens Krumholt valgt.

2. Godkendelse af dagsorden/stemmeudvalg

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var indkaldt pr. poststempet dato 6. marts 2014. Generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
Som stemmeudvalg blev valgt: Karen Thune, Kamillevænget 33 og Anette Due, Karsevænget 32.

Der var i alt mødt 51 stemmeberettigede.

3. Beretning

Udover den udsendte skriftlige beretning havde formanden følgende at berette:

1. Kolonihaveforbundets mangeårige advokat, E. Kramme, stopper. Der findes en efterfølger.
2. I forbindelse med ny asfaltering samt reetablering af dræn, har bestyrelsen indhentet tilbud fra 3 firmaer. Vi skal tage stilling til om vi vil optage lån med derpå følgende renter eller om vi vil tage det over flere omgange. Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse fra de fremmødte om de skal fortsætte arbejdet med at få udarbejdet tilbud på en samlet løsning. Når der ligger en færdig løsning vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling hvor den endelige beslutning vil blive taget.
3. Formanden gjorde opmærksom på at de indkomne forslag der senere på generalforsamlingen skal behandles er oplæg til debat.
4. De syge træer på Statenevej er nu fældet og kun raske træer står tilbage. Bestyrelsen beder hver af de medlemmer der har have ud til Statenevej om at komme op i kontortiden og tilkendegive om de ønsker at beholde det tilbageværende træ ud for deres have eller de ønsker det fjernet sammen med de syge træer.
5. Byggeansøgninger til kommunen er desværre ofte fejlbehæftet hvorfor medlemmet der har indsendt den, får den tilbage igen og skal lave en ny. For at undgå dette, tilbyder bestyrelsen at medlemmer der skal lave en byggeansøgning, kan komme op til bestyrelsen i kontortiden og få ansøgningen gennemgået inden indsendelse, således at den går igennem hos kommunen i første omgang.
6. Bestyrelsen kikker stadig på en billigere løsning på fjernelse af husholdningsaffald. Ydelsen er steget betragteligt fordi vi har fået forlænget sæsonen med en måned.
7. Foreningen har indkøbt et regnskabsprogram, således at kassereren kan benytte et professionelt program til behandling af foreningens regnskab. Programmet er fremtidssikret således at hvis foreningen bliver forpligtet til at blive momsregistreret, vil dette let kunne blive omstillet i programmet.
8. Bestyrelsen har besluttet at ændre i proceduren ved hussalg/køb. Det har været sådan at de 500 kr. der bliver betalt til foreningen ved handlen, gik der 200 kr. til hver af de deltagende bestyrelsesmedlemmer og 100 Kr. til foreningen. Bestyrelsen mener at det arbejde der bliver udført af bestyrelsesmedlemmer i forbindelse med køb/salg, bør være en del bestyrelses honoraret og bør derfor ikke give ekstraindtægt til bestyrelsesmedlemmerne. De 500 kr. går derfor fremover ubeskåret til foreningen.

Spørgsmål/Kommentarer/Svar, til beretningen:

Anette, Karsevænget 32:

Hvor meget vil huslejen komme til at stige, hvis foreningen skal optage et lån i forbindelse med asfalteringen.

Michael: Der bliver ingen stigning. Beløbet ligger i vedligeholdelsesplan.

Carsten Caj, Kamillevænget 10:

Hvad koster det i opstilling af asfaltmaskiner etc.

Michael: Det ligger på ca. 30.000 pr gang, så hvis man laver det over flere gange, koster det det beløb hver gang frem for én gang for alle. Vi arbejder videre på sagen.

Elsebeth, Kamillevænget 48:

Jeg vil foreslå at foreningen sender post ud til medlemmerne som B post. Det er billigere.

Michael: Det er taget til efterretning.

Anette, Karsevænget 32:

Jeg vil foreslå at medlemmerne bliver påmindet om fristen for indsendelse af forslag, således at de husker at få indsendt forslag inden 1/3.

Michael: Vi finder ud af at få mindet medlemmerne på det enten via opslag eller nyhedsbrev.

Datoen vil også, som i år, stå på vores hjemmeside.

Jytte, Kamillevænget 53E:

Skal hele kloaknettet udskiftes og hvorfor skal drænet udskiftes samtidig med asfaltering. Drænet ligger jo ikke under asfalten.

Michael: Kloakken bliver kun repareret de steder hvor der er problemer. Store dele af drænet er i så dårlig forfatning at det skal udskiftes. Det kan bedst betale sig at udskifte asfalt og dræn samtidig idet der er flere steder hvor drænet går under vejen.

Gitte, Kamillevænget 23A:

Hvilken periode har man tænkt sig at udføre asfalt og dræn arbejde.

Michael: Det vil ikke ske i sommerperioden. Så vidt muligt udenfor sæsonen.

John, Kamillevænget 53E:

Jeg foreslår at foreningen fremover benytter en rigtig håndværker når der skal laves tilbygninger til fælleshuset. Den nye garage er ikke pæn.

Michael: Enig.

Beretningen blev sat til afstemning og vedtaget og der blev tilkendegivet at bestyrelsen skulle arbejde videre med ny asfalt og dræn.

4. Årsregnskab

Kassereren gennemgik regnskabet.

Spørgsmål/Kommentarer/Svar, til regnskabet:

Carsten Caj, Kamillevænget 10:

Hvad går administrationsdelen af vandregnskabet til

Stig: Det går dels til administration, frimærker, kuverter etc. samt til evt. vedligehold af vandforsyning.

Jytte, Kamillevænget 53E:

Kan vi ikke i forvejen få datoer for hvornår der skal vandaflæses? Det står ingen steder.

Michael: Det er i januar måned så tidligt som det er muligt at samle bestyrelsen.

John, Kamillevænget 53E:

Hvorfor ikke aflæse i sommerperioden?

Michael: Kommunen aflæser hovedmåleren ved årsskiftet, så derfor forsøger vi at aflæse så tæt på dette som muligt.

5. Indkommende forslag

Der var indkommet i alt 11 forslag:

Forslag 1: Ændring til ordensregel nr. 7. Sproglig ændring
Vedtaget.

Forslag 2: Ændring til ordensregel nr. 8. Tidsrum for henlæggelse af byggematerialer etc. på pladser.
Vedtaget.

Forslag 3: Ændring af ordensregel nr. 11. Regulering af høj musik.
Efter en del debat vedrørende tidspunkter samt berettigelsen af en decideret regel på området, blev forslaget forkastet og der henvises til vedtægternes § 7 stk.2.

Forslag 4: Ændring til ordensregel nr. 12. Bilvask med slange.
Vedtaget.

Forslag 5: Ændring af ordensregel nr. 14. Sproglig ændring.
Vedtaget.

Forslag 6: Ændring af ordensregel nr. 15. Sproglig ændring.
Vedtaget.

Forslag 7: Ændring af ordensregel nr. 16. Sproglig ændring.
Vedtaget.

Forslag 8: Forhøjelse af lejeafgift pga. dyrere renovation.
Vedtaget.

Forslag 9: Forhøjelse af frikøb i forbindelse med fællesarbejde.
Et medlem syntes det var en drastisk forhøjelse. De resterende der bad om ordet, mente at det var helt i orden med en forhøjelse.
Michael gjorde opmærksom på at der var plads til alle ved fællesarbejdet. Bestyrelsen skal nok finde en passende opgave.
Vedtaget.

Forslag 10: Honorar til vurderingsmandssuppleanten.
Vedtaget.

Forslag 11: Forhøjelse af honorar til menige bestyrelsesmedlemmer.
Jytte, Karsevænget 53E, spurgte til om honoraret ville blive sat ned igen hvis der kom en bestyrelse der ikke arbejdede på samme måde som den nuværende.
Michael svarede at man havde fordelt arbejdet mere i den nuværende bestyrelse således at der var mere at lave for de menige bestyrelsesmedlemmer. Han kunne ikke svare på hvad fremtiden ville bringe.
May, Kamillevænget 42: Vi får den bestyrelse vi selv vælger.
Vedtaget.

6. Godkendelse af budget for kommende sæson 2014

Budgettet for 2014 blev gennemgået.

May, Kamillevænget 42 spurgte om forhøjelsen af bestyrelseshonoraret var indlagt i budgettet.
Stig svarede at det er det.

Jytte, Kamillevænget 53E spurgte med henvisning til øget renovationsbidrag om sæsonen officielt er forlænget med 1 måned.

Michael svarede at det er den og at vi ikke kan slippe for at betale for renovation i oktober måned.
Bestyrelsen arbejder stadig på at finde en billigere løsning.

Herefter blev budgettet godkendt.

7. Valg af Formand/Kasserer

Formand Michael Ekman

er på valg i 2015

Kasserer Stig Ekman

Modtog ikke genvalg

Bestyrelsen indstillede Michelle Rosted, Kamillevænget 38 til posten som kasserer.

Der var ingen modkandidater.

Michelle Rosted er valgt som ny kasserer i Sommerbyen Ejbylund.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlem Bent Christensen

Er på valg i 2015

Bestyrelsesmedlem Jonas Kjær Nielsen

Er på valg i 2015

Bestyrelsesmedlem Morten Christiansen

Modtog genvalg

Morten blev genvalgt

1 Suppleant Karen Thune

Modtog genvalg

Karen blev genvalgt.

Som 2 suppleant opstillede Heidi Brandt, Kamillevænget 39B

Heidi blev valgt.

9. Valg af revisor- og revisorsuppleanter

Revisor Henrik Egbo

Modtog ikke genvalg

Revisor Majbrit Ringhus

Modtog ikke genvalg

5 kandidater meldte sig til posten som revisor og der blev afholdt skriftlig afstemning.

Nye revisorer er:

May Niebuhr, Kamillevænget 42.

Jytte Karlsson, Kamillevænget 53E.

Revisorsuppleant Egon Pedersen

Modtog genvalg

Revisorsuppleant Pia Nielsen

Modtog genvalg

Der var ingen modkandidater, så begge fortsætter som revisorsuppleanter

10. Valg til vurderingsudvalg

Jørgen Snedker

er på valg i 2015

Lars Gram

Modtog genvalg.

Lars blev genvalgt.

Supplant Willy Thune

Modtog genvalg.


Willy blev genvalgt.

Herefter takkede formanden de afgående bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt dirigenten. Forsamlingen udråbte et 3 foldigt leve for Sommerbyen Ejbylund

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.



Michael Ekman
Formand



Jens Krumholt
Dirigent



Morten L. Christiansen
Referent