

Forslag til afstemning på generalforsamlingen 7/4-2024

A: Vedtægtsændring - Bestyrelsen

Forslag om at foreningen fremadrettet indkøber/antager ekstern kassererhjælp.

Der er i dag kommet så utroligt mange krav, regler især ifbm. hvidvaskloven, så det næsten er komplet umuligt for foreninger uden professionelle at navigere i.

Vi har jo selv gennem en længere årrække mærket at det bliver sværere og sværere at få egnede folk til kasserer posten og det bliver ikke lettere årene frem. Der er så mange ting der ændres hele tiden i lovgivningen som almindelige mennesker med andet arbejde ikke har tid til at sætte sig ind i.

Vi ser flere og flere foreninger overgå til at lade professionelle stå for alt med økonomien i foreningerne også foreninger som vi samarbejder med.

Derfor har Michelle og Bent undersøgt lidt muligheder og blandt andet haft et møde med et firma som i de sidste 2- 3 år har haft bla. Ejbyvænge. Ejbyvænge er så glade for den løsning og vi var da også meget positive efter vores møde, og resten af bestyrelsen ligeså da de fik referat af mødet. Vi satte os for at prøve at fremtidssikre foreningen med dette forslag som vi meget håber på jeres opbakning til.

Derfor har vi gennemgået vores vedtægter og kommer også i den forbindelse med nogle ændringsforslag, nogle er nødvendige andre igen for at fremtidssikre foreningen.

Det ser måske lidt voldsomt ud men vi skal nok forklare godt, for hvert forslag.

B: Vedtægtsændring - Bestyrelsen

Nuværende tekst:

9.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning og med en dagsorden, der i det mindste skal indeholde følgende punkter. 1) Valg af dirigent. 2) Beretning. 3) Årsregnskab med evt. revisionsberetning. 4) Indkomne forslag. 5) Godkendelse af budget. 6) Valg af formand/kasserer. 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. 8) Valg af revisorer og suppleanter. 9) Valg af vurderingsudvalg.

Ny tekst:

9.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning og med en dagsorden, der i det mindste skal indeholde

følgende punkter.

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Beretning.
- 3) Årsregnskab med evt. revisionsberetning.
- 4) Indkomne forslag.
- 5) Godkendelse af budget.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- 7) Valg af revisorer og suppleanter.
- 8) Valg af vurderingsudvalg.

C: Vedtægtsændring - Bestyrelsen

Nuværende tekst:

9.9 Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal – undtagen når det drejer sig om vedtægtsændringer hvortil kræves 2/3 flertal, – og når det drejer sig om optagelse af kollektive lån, eller ekstraordinær indskud, jfr. § 5 pkt. 5.1, eller haveforeningens eventuelle opløsning. Dertil kræves at mindst 2/3 af medlemmerne har givet fremmøde, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer er gået ind herfor, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

Ny Tekst:

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal af de afgivne stemmer. Skal der stemmes om forslag til:

./. Optagelse af kollektive lån

./. Ekstraordinære indskud

./. Haveforeningens opløsning

kræves dog, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

D: Helt ny tekst indsættes efter § 9.8 : Vedtægtsændring - Bestyrelsen

Medlemmer, der oplyser deres e-mail adresse til foreningen accepterer herved, at indkaldelse til ordinær og ekstraordinær generalforsamling, herunder dagsorden, beretning, regnskab, budget, indkomne forslag, forslag til love og ordensregler og valg kan fremsendes til deres e-mail adresse. Medlemmer er selv ansvarlige for, at den e-mail adresse, de har oplyst, er korrekt. Forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen, kan fremsendes foreningens e-mail adresse Ejbylund@ejbylund.dk.

E: Vedtægtsændring - Bestyrelsen

Nuværende tekst:

§ 10 Bestyrelsen.

10.1 Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger vælger generalforsamlingen en bestyrelse.

10.2 Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i ulige og lige år. 1 bestyrelsesmedlem vælges i lige år, men 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

10.3 Generalforsamlingen vælger desforuden suppleanter efter behov. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges 1 tillidsrepræsentant fra hver have. Undtaget er valg til underudvalg under bestyrelsen. Bestyrelses- og suppleantvalg er henholdsvis 2 – og 1 årige. Genvalg kan finde sted. Såfremt formanden eller kassereren afgår indenfor sin valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, såfremt fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.

Ny tekst:

10.1. Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger. En opstillet, som er forhindret i at være til stede på generalforsamlingen, kan vælges, såfremt vedkommende har afgivet en skriftlig erklæring herom.

10.2. Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2-årig periode, 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 3 bestyrelsesmedlemmer i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv på første møde med formand, kasserer, næstformand og sekretær. Generalforsamlingen vælger op til 2 suppleanter.

Bestyrelsen kan samtidig vælge at antage udefrakommende kassererhjælp.

Hvis en sådan er antaget, skal generalforsamlingen godkende kassererhjælpen hvert år.

Bestyrelsen hhv. generalforsamlingen kan afskedige / ikke godkende den eksterne hjælp, som i så fald stopper med det varsel der er angivet i udarbejdede kontrakt. Hvis der er valgt en ekstern kassererhjælp, er bestyrelsens valgte kasserer at regne som bestyrelseskasserer, der sammen med den øvrige bestyrelse står for ansvaret for regnskabet i forhold til den eksterne kassererhjælp.

10.3. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én repræsentant fra samme havelod, medmindre der er tale om valg til udvalg under bestyrelsen. Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før en valgperiodes udløb, indtræder suppleanten i bestyrelsen - dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse.

Hvis formanden afgår i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig selv med en ny formand frem til kommende generalforsamling. Afgår kasserer i en valgperiode indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg hvis der ikke samtidig er valgt en ekstern kasserer. Er der tillige valgt en ekstern kasserer, konstituerer bestyrelsen sig med en ny bestyrelseskasserer frem til næstkommende generalforsamling.

F: Vedtægtsændring - Bestyrelsen

Nuværende Tekst:

11.1 I forhold udadtil tegnes foreningen af formand og kasserer i fællesskab eller af den samlede bestyrelse.

Ny Tekst:

I økonomiske forhold tegnes foreningen udadtil af formanden og kassereren i forening, eller af en af disse i forening med næstformanden, eller af den samlede bestyrelse. I alle øvrige forhold repræsenterer formanden foreningen udadtil. Alle 3 er underslæbsforsikrede.

G: Ændring af punkt 1 i Ordensreglerne - Bestyrelsen

Nuværende Tekst:

1. Vedligeholdelse samt bortfjernelse af ukrudt og anden uønsket beplantning, på grusveje, parkeringspladser, rabatter samt stier og bede langs disse, påhviler de haver, som er tilknyttet den pågældende plads, altså også opkradsning så huller i vejen bliver opfyldt. Derudover påhviler det den enkelte havelejer at rense for ukrudt, under egen hæk, 30 cm ud fra stammen. Fordelingen af arbejdet aftales mellem de enkelte havegrupperes medlemmer. Ved eventuel uenighed om fordelingen, laver bestyrelsen en opgavefordeling.

Ny tekst:

1. Vedligeholdelse samt bortfjernelse af ukrudt og anden uønsket beplantning, på grusveje, parkeringspladser, rabatter samt stier og bede langs disse, påhviler de haver, som er tilknyttet den pågældende plads, altså også opkradsning så huller i vejen bliver opfyldt. Derudover påhviler det den

enkelte havelejer at rense for ukrudt, under egen hæk **samt 30 cm ud fra yder side af hækken.**
Fordelingen af arbejdet aftales mellem de enkelte havegrupperes medlemmer. Ved eventuel uenighed om fordelingen, laver bestyrelsen en opgavefordeling.

H: Skilte om ingen kørsel med sættevogne ved Kamillevænget og Karsevænget - MCE

Begrundelse:

Der kører efterhånden mange sættevogne ind på vores område.

Vores asfaltveje er slet ikke lavet til så store køretøjer, og bliver unødigt belastede og derved er det kun almindelige lastbiler der må køre ind på vores område.

Michael Rosted

Kamillevænget 2 - have 22