



Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen i Sommerbyen Ejbylund d. 9 april 2016.

Sæson 2015 var sæsonen hvor vores haveforenings veje og dræn fik et tiltrængt ansigtsløft.

Vi kunne ibrugtage vores nye asfaltveje med mere venlige bump. Det var dejligt at det endelig lykkedes at få ny belægning på vejene især set i lyset af at det var tæt på skader i selve vejkassen. Hvis vi havde ventet, kunne vi risikere at det var blevet meget dyrere. Afbetalingen på lånet til veje og dræn går planmæssigt og skal efter planen være afsluttet om 5 år.

Desværre har der været en del kørsel i rabatterne hvor jorden stadig har været blød i forbindelse med etableringen af de nye dræn. Bestyrelsen har endnu ikke kunnet konstatere evt. skader på drænet.

Bestyrelsen har måttet tage den kedelige beslutning at få fjernet nogle birketræer ved boldbanen. Dette skyldes at bestyrelsen opdagede at de var meget tæt på vores kloak. Birketræer har en tendens til at gennembore kloakledninger med deres rødder. Heldigvis blev det opdaget inden der skete skade på kloakken.

Bestyrelsen var som sædvanlig på havevandring i 2015, hvor det kontrolleres om haveforeningen overholder deklarationen og ordensreglerne. Vi kunne her konstatere at det i mange tilfælde så rigtig slemt ud med renholdningen for ukrudt på pladserne.

Jfr. ordensreglerne, besluttet af generalforsamlingen, har hver havelod pligt til at renholde sin del af fællespladser og stikveje mindst 2 gange om måneden. Bestyrelsen har haft møder med flere pladser, hvor der har været tvivl om fordelingen af områderne/grænserne. Dette har resulteret i at bestyrelsen har rentegnet de forskellige pladsoversigter så de ligger klar ved sæsonopstart i 2016. Man vil kunne finde dem på vores hjemmeside www.ejbylund.dk. Bestyrelsen vil i 2016 have større fokus på pladserne allerede fra opstart, således at vores haveforening kan leve op til diverse deklarationer og regler. Bestyrelsen vil selvfølgelig altid være rede til at hjælpe den enkelte plads med råd og vejledning.

De 3 fællearbejder der har været afholdt i sæson 2015 er gået rigtigt godt. Der blev gået til den fra start til slut og bestyrelsen kan kun sige tak for en god indsats.

Selvom vi opfordrer til at møde op til fællesarbejder for det sociale samvær det også medfører, er der jo mulighed for at man kan købe sig fri for 1000,- kr. Disse penge vil så gå til at få lavet arbejder på fællesarealerne. Der var i 2015, 22 haver der valgte at købe sig fri og disse penge er bla. gået til hurtigere at kunne få fjernet en kedelig jordvold ved "Åsvinget" ud mod marken.

I den forbindelse, kan vi nævne at der desværre i flere tilfælde er blevet konstateret henkastning af jord og haveaffald fra haver på fællesarealet især omkring den førnævnte jordvold. Dette er selvfølgelig ikke tilladt. Har man større mængder af haveaffald og jord, skal det køres på genbrugspladsen eller afleveres når der er indsamling af grønt affald.

I 2015 opfordrede vi til at man satte sit storskrald og haveaffald ud til asfaltvejene for at skåne vores stikveje og pladser. Det blev efterfulgt i stor stil og i 2016 er det nu permanent, indtil vi når en endelig løsning med kommunen vedrørende affald og kildesortering.

For en god ordens skyld, skal vi lige nævne at der ikke må hensættes haveaffald i ubrugte affaldssække til husholdningsaffald. Disse vil ikke blive medtaget når der bliver afhentet haveaffald. Hvis der er stillet genstande ud

til storskrald der ikke er omfattet af afhentningsordningen (f.eks. Keramikkrugger) beder vi de haver der har stillet det ud om at fjerne det igen. Er man i tvivl om hvilke ting der er omfattet af ordningen, kan man se det på Glostrup Kommunes hjemmeside.

Rigtig mange har tilmeldt sig automatisk betaling af husleje, men der er desværre også nogle få der gang på gang skal have rykkere før de betaler. Bestyrelsen skal igen opfordre til at tilmelde sig til automatisk betaling. Det er nemmere og billigere for alle parter.

Bestyrelsen, er af kolonihaveforbundet blevet bedt om at oplyse vores medlemmer af haveforeningen, om den enkeltes haves havemæssige værdi Denne værdi tillægges vurderingen, ved en salgs-vurdering.

Den havemæssige værdi er værdien af Fælles veje, fælleshus, fælles maskinpark mv.

Den havemæssige værdi er i 2015 på kr. 28.349,00. I 2016 vil den være på 34.065,00.

Den havemæssige værdi, vil fremover blive fremlagt på den årlige generalforsamling.

Vi kan i den forbindelse nævne at der i 2015 blev solgt 12 haver.

Bestyrelsen har fjernet den del af vedtægtens §3 stk. 2. der omhandler bopælspligt indenfor Hovedstadsområdet. Selvom det drejer sig om en vedtægtsændring, er det ikke sat til afstemning på Generalforsamlingen, idet det ikke er lovligt at kræve bopælspligt i en bestemt del af landet, for at kunne erhverve et kolonihavehus på statslig jord. Man kan altså sagtens have en folkeregisteradresse i Sønderjylland og have et kolonihavehus i Ejbylund hvor man opholder sig i sæsonen.

Vi må ikke glemme vores fredagsbar i fælleshuset ca. 1 gang om måneden. I 2015 havde vi nogle dejlige timer i hinandens selskab.

Vi vil derfor opfordre til at støtte op om fredagsbaren, hvor alle er velkomne til at deltage. Har du børn med, kan de jo boltre sig på den tilstødende legeplads. Man kan finde fredagsbarens åbningstider og dage i aktivitetskalenderen.

Til sidst vil bestyrelsen opfordre til at besøge foreningens hjemmeside www.ejbylund.dk

Siden bestyres af vores dygtige webmaster, Jonas. Han sørger for at siden er opdateret med de sidste nyheder.

Hvis der forslag eller spørgsmål til bestyrelsen, kan disse, ud over i kontortiden, stilles på mail på adressen:

Ejbylund@hotmail.com.

Jonas vil så sørge for at forslaget/spørgsmålet kommer til den rette person i bestyrelsen eller bliver behandlet på førstkommende bestyrelsesmøde.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.