



Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen i Sommerbyen Ejbylund d. 8 april 2017.

I 2016 overgik vi som et forsøg til at alt salg af haver skulle foregå gennem Kolonihaveforbundet. Grunden til dette er at det efterhånden er blevet så juridisk knudret at få solgt et hus at bestyrelserne let kan komme til at begå fejl.

Når et salg går gennem Kolonihaveforbundet, bliver det behandlet af jurister, så alt er i orden både for sælger og køber. Dette betyder at meget salg kan foregå via internettet hvilket gør det lettere for alle parter.

Det koster kr. 3.500 til Kolonihaveforbundet at få solgt sit hus. Fremgangsmåden hvis man skal sælge sit hus fremgår af hjemmesiden. Der er i 2016 blevet solgt 10 huse.

De sidste fejl på de detaljerede pladsplaner er nu blevet rettet og vil blive lagt ind på hjemmesiden inden sæsonstart. Samtidig vil det blive muligt at afhente en opdateret trykt udgave i kontortiden.

Vores hjemmeside har desværre været udsat for hackerangreb 2 gange i løbet af vinteren hvilket har ødelagt den. Heldigvis har Jonas sørget for at den er blevet reetableret, så den i skrivende stund skulle virke igen.

Beløbet fra frikøb for fællesarbejde er i år gået til at vi har kunnet få malet foreningshuset samt fået nye vinduer.

Haveleje kan fremover kun indbetales via Betalingservice. Undtaget er førstegangsbetalingen når man har overtaget en have. Her skal man så tilmelde sig betalingservice samtidig med girokortet. Girokort bliver fortsat pålagt et gebyr på Kr. 50 ved almindelig betaling.

I 2016 Lykkedes det endelig at få en plan fra kommunen over hvorledes vi skal kildesortere vores affald. Dette betyder at vi fra sæsonen 2017 får 2 rumopdelte 240 liters containere i hver have til affaldssortering i: hård plast, metal, papir og glas. Man skal stadig sætte sit storskrald og haveaffald ud til asfalterede veje for at skåne vores stikveje og pladser. Når der er tømning af disse kildesorteringscontainere, skal disse sættes udenfor lågen. Husholdningsaffald vil blive tømt som normalt.

Bestyrelsen, er af kolonihaveforbundet, blevet bedt om at oplyse vores medlemmer af haveforeningen, om den enkeltes haves foreningsmæssige værdi Denne værdi tillægges vurderingen, ved en salgs-vurdering.

Den foreningsmæssige værdi er værdien af Fælles veje, fælleshus, fælles maskinpark mv.

Den foreningsmæssige værdi er i 2017 på kr. 34.429,00

Den til enhver tid gældende foreningsmæssige værdi, vil fremover blive fremlagt på den årlige generalforsamling.

Vores vandbrønde har vist sig at være utætte, så bestyrelsen har igangsat arbejdet med at få udbedret dem. Der er i alt 11 brønde og 5 brønde forventes at være lavet inden generalforsamlingen.

Standerhejsningen vil i år finde sted søndag d. 2. april kl. 12:00 med fællessang og en Øl/Vand.

Vi skal også her minde om at foreningen i 2017 har 50 års jubilæum hvor der afholdes en stor fest d. 19 august kl. 17:00 for at fejre dette.

Festen vil blive afholdt i et stort telt. Der bliver Buffet, Fri bar, Levende musik.

Alt dette for en egenbetaling på kr. 200 pr. person. (Børn u. 15 år kr. 100). Billetter vil kunne købes i kontortiden i april og maj

Da dette er et delvist foreningsbetalt arrangement, vil der kun være adgang for foreningens medlemmer+ evt. samlever.

Til sidst vil bestyrelsen opfordre til at besøge foreningens hjemmeside www.ejbylund.dk

Hvis der forslag eller spørgsmål til bestyrelsen, kan disse, ud over i kontortiden, stilles på mail på adressen: Ejbylund@hotmail.com.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.