



Bestyrelsens beretning 2023.

Siden maj måned 2022 hvor denne bestyrelse overtog hvervet, har der været mere end nok at tage fat i. Vi har brugt meget tid på at sætte os ind i diverse sager.

Bestyrelsen vil derfor gerne takke for den arbejdsro vi har fået, som vi blev lovet da vi blev valgt.

Vi startede samme dag som vi blev valgt ind, med at skrive under på kontrakten på den nye legeplads. Derefter gik vi i gang med, at få tegningen godkendt af kommunen samt at få fjernet den gamle legeplads.

Den nye legeplads fik besøg af legepladsinspektions firmaet Dalpien som godkendte den til ibrugtagning. Dem har vi så lavet en kontrakt med, så der kommer lovpligtigt eftersyn af den hvert år.

Vi beder stadigvæk om, at bakken ikke betrædes før græsset, er fuldt opvokset da den er meget blød.

Bestyrelsen har afholdt møder hele året og vi har besluttet at fremadrettet er der ikke lukket for kontortiden i juli måned. For det første fordi vi synes det er for lang tid kontoret er lukket midt i sæsonen, samt bestyrelsen alligevel holder ferie uafhængigt af hinanden.

Som alle ved har energikrisen ramt os alle, og da vi havde strømslugende gamle el paneler i foreningshuset, valgte vi at få etableret en varmepumpe, hvilket giver os en bedre varme når vi afholder møder om vinteren samt er mere energi venlig.

Vi har opsagt samarbejdet med OK-Nygaard da der var mange klager over deres hastighed når de endelig slog græsset, samtidig med at deres kvalitet var under lavmålet. Det skal så lige pointeres at vi gennem mange år har været forkælet med kvaliteten mens vi havde Jørgen til at vedligeholde områderne, da han behandlede det som hans eget og satte en stor ære i at det var flot. Denne kvalitet kan vi desværre ikke nå op på igen. (ØV) Men vi har nu lavet en aftale med Egedal Gardencare og ser frem til det nye samarbejde.

Bestyrelsen har lykket med at få fat i et firma som kan raspe vores p-pladser, som egentlig har været efterspurgt gennem længere tid. Planen er at alle p-pladser skal raspes hvert andet år så vi på den måde opretholder så stor dræneffekt som muligt. Lige nu er det sådan at der på alle pladser i årenes løb er blevet påfyldt for meget grus, således at det leder regnvand ud i haverne. Projektforslag (prissætning) for opretning/afgravning af pladserne vil bestyrelsen udarbejde i løbet af året.

Vi har også fået etableret Fiberforbindelse til dem som tilmeldte sig. I henhold til den aftalte plan burde det være tilendebragt når sæsonen skydes i gang.

Bestyrelsen har her i februar 2023 iværksat en undersøgelse af vores 75 banketter (kloakbrønde) som ligger i vores fællesarealer, da vi har erfaret at det er forskydninger mellem tilløb og banket nogle steder og det øger risikoen for tilstopninger. Resultatet i denne rapport er ikke så positivt når man tænker økonomi. Derfor udarbejder bestyrelsen en handlingsplan som gerne ad åre skulle forhindre en forværring og det vil sige en værre økonomisk lussing end det i forvejen bliver. Denne handlingsplan omhandler vores hensatte midler og



vil forhåbentlig ikke medføre forhøjelser i havelejen . I første omgang igangsættes reovering af 10 stk. banketter som er i en sådan forfatning at der kræves øjeblikkelig handling.

Desuden har vi her marts 2023 sat gang i det længe planlagte drænprojekt på plads M på Karsevænget.

Aktivitetsudvalget som håndterede vores Fredagsbar og andre arrangementer er desværre stoppet. (Tak til Padderne for indsatsen) Et nyt udvalg har nu meldt sig på banen så vores hyggelige fredagsbar kan fortsætte. Samtidig skal nævnes at Tina fra Kamillevænget 20 , har etableret et udvalg som skal stå for at Banko vender tilbage til foreningen. Dato herom finder man i vores aktivitetskalender. Husk at det for alle beboere er tilladt at komme med forslag til aktiviteter. Hvad angår den årlige begivenhed, byorkesteret, er det desværre blevet nedlagt, da kommunen har fjernet deres tilskud. Så derfor ingen byorkester i år.

Projektet Biodiversitet (vild med vilje) har haft en god tilslutning da der var møde i efteråret. Kolonihaveforbundet har ændret lidt i de ellers lovede termer og økonomi, så grundet dette vil der først blive igangsat i august/september.

Glostrup Kommune omdeler i marts (uge 12/13) de nye spande som omhandler affaldssortering med bl.a. restaffald. Hvis man ønsker at afhænde det gamle skraldestativ, bliver der udstukket en dato hvor kommunen vil komme rundt og afhente dem. Hvis ikke stativet står udenfor havelågen på den angivne dato, må man selv sørge for at bortskaffe det.

Vi har fået ny host-master til vores hjemmeside eftersom den tidligere stoppede brat.

Der er blevet tegnet ny forsikring for sæson 2023 via kolonihaveforbundet som dækker bredere. I den tidligere var det kun havelejer samt ægtefælle der var dækket til fællesarbejde. Den nye forsikring dækker nu også tilknyttede til haveloddet.

Vi har i vinterens løb søsat et digitalt tiltag som drejer sig om en mailplatform fra bestyrelse til beboere, der gør at vi på sigt kan spare en masse penge på porto. Det er blevet taget flot imod med en del tilkendegivelser, men flere mangler stadig at tilmelde sig. Bestyrelsen opfordrer ALLE til at gå med på denne platform.

Bestyrelsen har valgt at genindføre manuel aflæsning af vandmålere, da vi på den måde har bedre mulighed for at følge tilstanden på målerne eftersom de efterhånden er ved have en vis alder. I den forbindelse har vi besluttet at der i løbet af sæson 2023 kommer en VVS'er rundt og tjekker/reetablere plomberne.

Til slut vil vi blot nævne at foreningens beboere altid er velkomne i kontortiderne samt til diverse arrangementer i en god og sober tone.

Hav endnu en god sæson.

Mvh.

Bestyrelsen.