

**Bestyrelsens beretning for Haveforeningen Ejbylund.
Til generalforsamlingen, 5 april 2014.**

Bestyrelsesberetning:

Kort tid efter sidste generalforsamling, fik bestyrelsen en lidt anden sammensætning, idet Poul, af tidsmæssige årsager, bad om at måtte træde ud af bestyrelsen for resten af hans valgperiode. 1 suppleant, Morten Lynge Christiansen trådte ind i bestyrelsen for resten af Pouls periode. Bestyrelsen vil gerne takke Poul for hans indsats indtil hans udtræden.

I løbet af sæsonen er vores fælleshus blevet renoveret og forbedret. Toiletterne er blevet shinet op med maling og udsmykning og området bag fælleshuset er blevet udstyret med en stor terrasse samt borde og bænke, så de forhåbentlige mange lune sommeraftner kan nydes under åben himmel.

Vores maskinpark er blevet tyverisikret idet vi har anskaffet en brugt stålcontainer og fået den inddækket med træ, således at den passer sammen i udseende med resten af huset.

Både huset og containeren er blevet forsynet med tyverialarm, så vores nye græsslåmaskine ikke bliver stjålet.

I den forbindelse må vi desværre konstatere at der har været flere indbrud i haveforeningen, endda midt på dagen. Bestyrelsen kan derfor anbefale at holde øje med hinandens huse evt. melde jer til "nabohjælp" i TRYG-fonden, som flere allerede har gjort. www.nabohjælp.dk.

Vi kan tilføje at haveforeningens forsikringer nu er tilpasset, så de også dækker vores maskinpark, hus, bestyrelsesansvar, retshjælpsforsikring samt en forsikring der dækker fællesarbejde.

Vi har fået opsat en ny flagstang på kontrakt med TeleNord/Telia i min. 10 år, hvor vi hvert år modtager et pænt beløb i lejeindtægt.

Flagstangen ligner ikke helt en almindelig flagstang, men det er fordi, den faktisk indeholder en mobilmast.

Hvis der er interesserede medlemmer der ønsker at deltage i hejsning og nedhaling af det nye store flag, er de velkomne til at kontakte bestyrelsen for deltagelse i et flaglag.

Vores hjemmeside for haveforeningen er hele tiden opdateret. Gå ind på www.ejbylund.dk Nu også med billedgalleri fra arrangementer og projekter.

Vi skal beklage at der har været rod i vandregnskabet for de medlemmer der skulle have penge tilbage. Bestyrelsen vil sikre at dette ikke gentager sig.

Der er desværre en tendens blandt visse pengeinstitutter, til at kræve en underskrevet allonge fra bestyrelsen, i forbindelse med långivning til favorable vilkår til medlemmer af haveforeningen, ved opførelse af nyt hus.

En sådan allonge er, ifølge bestyrelsens og kolonihaveforbundets mening, i strid med vedtægterne, idet den forpligter hele haveforeningen overfor pengeinstitutter på et enkelts medlems vegne.

Man kan sige, at belåning af medlemmers huse er foreningen uvedkommende. Bestyrelsen vil under ingen omstændigheder fratage generalforsamlingen dens suverænitet.

Vi havde en sag, hvor et pengeinstitut ikke ville give det pågældende medlem et favorabelt lån uden allonge.

Det lykkedes heldigvis det pågældende medlem at finde et andet pengeinstitut, der endda kunne tilbyde et lån til endnu bedre vilkår, uden allonge.

De yderste ender af vej bumpene er blevet fjernet så biler stadig skal sætte farten ned, mens cykler, cykelanhængere, løbehjul, handicapscootere, rulleskøjter, skateboard, knallerter og andre lavhastigheds transportmidler uhindret kan passere.

Desværre har vi måttet sætte stolper op for at forhindre at vores græsrabatter blev fræset op. Bestyrelsen kikker stadig på om der findes alternative fartreducerende tiltag. Vi skal gentage, at hastighedsgrænserne på asfaltveje i haveforeningen er 30 km/t. og på stikveje 10 km/t.

Desværre kan bestyrelsen konstatere, at flere af vores fælles arealer (hække, sten, legeplads etc.) ikke er blevet ordnet til fællesarbejdet. Dette skyldes at der desværre er mange der vælger at betale sig fra fællesarbejdet.

Bestyrelsen stiller derfor forslag til generalforsamlingen om forhøjelse af fritagelsesbidraget.

Bestyrelsen er af den mening, at i fællesskabets ånd, bør man nok kunne afse 3 timer hver sæson, til at deltage i fællesarbejdet.

Vi er blevet nødt til at fælde træer ude ved Statenevej, idet de var syge og dårlige.

Derudover vil bestyrelsen foranledige at der bliver fældet træer på stykket ved Karsevænget 48, så der kan blive mere parkering og lys til haverne.

Da sæsonen er blevet forlænget med 1 måned, er også renovationsgebyret til kommunen blevet forhøjet for den ekstra måned.

Bestyrelsen arbejder på at vi kan få en billigere løsning (Container etc.) for den ekstra måned, idet et fuldt månedsbidrag er for dyrt i forhold til hvor mange der bor herude i oktober måned. Dette kræver dog at kommunen accepterer en sådan løsning.

Bestyrelsen er ved at indhente tilbud fra asfaltfirmaer og kloakfirmaer for renovering af vores asfaltveje og kloaker der trænger til en kærlig hånd.

Bestyrelsen kikker på hvad det vil koste at lave det over 3 gange, samt hvad det vil koste at lave det på én gang hvor vi bliver nødt til at låne pengene.

Bestyrelsen har haft travlt med byggesager/Glostrup kommune

Samarbejde med kommunen kører, men bestyrelsen har lige så meget at lave som før, da det er bestyrelsen der skal lave kontrol på alt byggeri i haveforeningen.

Der har desuden været overtrædelser af vedtægter/ordensregler med diverse påkravsskrivelser til følge. Bestyrelsen har desværre måttet have advokatbistand fra Kolonihaveforbundet i forbindelse med nabostridigheder. Dette har resulteret i eksklusion af et medlem.

Dette er ikke sager som bestyrelsen ønsker flere af, så derfor. Hvis du er i tvivl om love, regler, procedurer etc., er du velkommen til at se på vores hjemmeside: www.ejbylund.dk eller kontakte bestyrelsen enten i kontortiden eller i telefontiden. Så kan vi måske undgå kedelige sager fremover, samt bevare et godt naboskab.

Sidst, men ikke mindst, har der været foretaget 6 hussalg/køb siden sidste generalforsamling. Vi ønsker held og lykke til de medlemmer der har forladt haveforeningen og byder de nye medlemmer velkommen her i vores lille grønne fristed.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen