

# Ordinær generalforsamling i Sommerbyen Ejbylund 2021

## Søndag den 27. juni 2021, kl. 10:00 på Ejbyskolen,

Formanden bød velkommen.

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

Morten Christiansen blev valgt til dirigent - Tak  
Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at der var 39 stemmeberettigede til stede, herefter overgik generalforsamlingen til den udsendte dagsorden.

#### 2. Godkendelse af dagsorden og valg af stemmeudvalg

Dagsorden blev godkendt og have nr. 70 og have nr. 4 meldte sig som stemmeoptællere.

#### 3. Beretning

Formanden havde diverse tilføjelser til den skriftlige beretning så som:  
Vi har måtte udskyde generalforsamlingen pga. Corona.  
Der er nogle BBR sager fra overgangen mellem salg igennem forbundet og til boligkøberender fra 2019 som ikke er rettet. BBR sager med kommunen trækker ud pga. Corona. Bestyrelsen er på sagen.  
4 nye kolonister. Velkommen til de nye  
Fællesarbejde er lavet om fra 3 timer til 2 timer. Der var enighed om at 2 timer er at foretrække.  
GræsJørgen er stoppet. Jørgens begrundelse til bestyrelsen er at Jørgen synes han var blevet for gammel.  
Bestyrelsen har derfor hyret OKNygaard til opgaven. Bestyrelsen er på sagen i forhold til niveau af græsslåningen.  
Hegnssynssagen er færdig, og nogle kolonister har hjulpet med at få hæk og træer rettet til, mange tak for det. Og det betyder at vi på fællesarbejde skal huske at klippe siden af hækken ind mod Karsegården (toppen skal klippes af Karsegården).  
Lene har valgt at trække sig som formand og stiller derfor ikke op igen

#### Spørgsmål til beretningen:

**Michael Have 22:** De to gamle maskiner er solgt.

Svar: Ja det er korrekt og ifølge Jørgen var græsslåmaskinerne ikke noget værd og vi skulle have ny maskine uanset hvad.

**Allan Have 102:** Der blev stjålet en græsslåmaskine og vi fik en ny. Hvor længe siden er det? Svar: Det er mange år siden, over 5 år.

**Morten Have 12:** Der er åbenbart en misforståelse. Jørgen giver udtryk for at han gerne vil fortsætte. Så hvad er den reelle årsag?

**Lene formand Have 61:** Jørgen har sagt til bestyrelsen, at han stopper pga. alder.

**Berit Have 26:** Har talt med Jørgen som siger årsagen er at han skulle momsregistreres

**Paul Have 4:** Som pensionist kan man yde nabohjælp uden at betale skat af det

**Michelle Have 22:** Vi har som forening før udbetalt kontanter for ydelser, mod blå bilag

**Susanne bestyrelsesmedlem Have 57:** Den nye bestyrelse har vurderet at vi skal have en faktura med enten CPR nr. eller CVR nr. Bestyrelsen hæfter og vil have det foregår korrekt efter bogen.

**Allan/Majbrit Have 112:** Hvordan afregnes Ole? Svar: Han afregnes efter faktura og har cvr nr.

**Morten Have 12:** Kvaliteten af græsslåningen er ikke tilfredsstillende og de kører for hurtigt.

**Michael Have 22:** Hvad er prisen for græsslåningen? Svar: 49000 ex moms (kasserer)

**Kasserer Dion Have 72:** Honorar til Jørgen var udover honorar også forsikring på maskiner samt forsikring der dækker eventuelle skader/uheld af den ansatte.

**Arvid Have 75:** Mener ikke vi kan undvære Jørgen. Mener vi skal spørge Generalforsamlingen om vi kan undvære Jørgen. Stor utilfredshed med den valgte løsning

**Paul Have 4:** Har været her i mange år og der har aldrig været problemer med skat.

**Finn, bestyrelsesmedlem Have 78:** Hvis Jørgen vil, kan vi sagtens lade ham slå græsset fremover. Det skal bare foregå korrekt i forhold til regnskab fremover.

**Nina/Svend Have 82:** Prisen på nuværende græsslåning kan sammenholdes i forhold til ny forhandling med Græsslåning i fremtiden, hvis en anden skal påtage sig opgaven.

**Michael Have 22:** Det koster penge at have maskiner mm. Men er der andre der har tilbudt os ydelsen? Svar: (Morten svarer at det har han og tilbuddet står stadig ved magt)

**Lene formand Have 61:** Vi har hørt hvad I siger og tager det med tilbage i bestyrelsen

Dirigenten konkluderer at der ikke er gjort andet end at bede om en faktura med enten CPR eller CVR nr.

Forsamlingen vil gerne have Jørgen igen. Hvis Jørgen er interesseret, skal han kontakte bestyrelsen. Bestyrelsen holder øje med standarden af den nuværende aftale og vender det og aftalen med OK Nygaard på kommende bestyrelsesmøder.

I forhold til klager over at der ikke klippes tæt på hækken, gør Morten opmærksom på at man selv skal holde 30 cm fra hæk og man derfor ikke kan klandre OKNygaard for det.

*Beretningen til afstemning: 38 stemmer for. Vedtaget*

#### **4. Årsregnskab**

Kassereren fremlagde regnskabet, med bl.a. følgende bemærkninger: Asfaltlånet er betalt ud. Der har ikke været indtægter for frikøb af fællesarbejde pga. Corona.

8 nye medlemmer i foreningen.

**Kirsten Have 125:** Hvorfor er budgettet for honorar steget? Svar: Svar på dette kommer under budget

10 stemmer imod: 1 der ikke ønsker at stemme. 28 stemmer for

Forslaget vedtaget. Hækken skal fremover klippes senest 1. august

#### D. 1 Privat p-plads pr havelod

**Lene formand Have 61:** Det må være muligt at lave lade stander på egen grund, da der er nogen der har langt ned til deres P Plads

**Paul Have 4:** Har ingen bil, men går ind for at folk der har en Elbil får en fast plads. Lade stander eller ej er op til den enkelte.

Vi har ikke brug for lade standere. Folk der har brug for lade, må trække en ledning fra eget hus.

**Morten Have 88:** Enten skal der gives tilladelse til at skyde ledninger til eget havelod eller gives tilladelse til parkering på egen grund

**Dion kasserer Have 72:** Udviklingen går mod hurtigere opladning (lynopladning)

**Steffen Have 87:** Synes det er en god ide og mener det er bekosteligt med en ledning, det kræver enighed på pladserne.

**Annette Have 102:** Bor i en boligafdeling med fællesstandere, synes det er meget hvis alle skal have deres private ladestander

**Lene formand Have 61:** Kan forstå udfordringen, kunne man overveje at have én enkelt stander pr. plads eller fællesstandere?

**Morten Have 12:** Har en fornemmelse af at diskussionen kan løbe langt ud. Så foreslår at vi stemmer om det oprindelige forslag om, fast parkeringsplads eller ej?

**Steffen Have 87:** Vi skal ikke have et vakum i forhold til hvor lang tid vi skal vente inden det besluttes og vi skal ikke grave 15 gange på samme plads. Man kan evt. blive enige på den enkelte plads om hvem der vil være med.

**Finn bestyrelsesmedlem Have 78:** Spørgsmål til forslagsstiller. Hvis pladsen med ladestander er tom, må den bruges af andre? (Nej mener forslagsstiller, den skal stå tom hvis man ikke er der og selv benytter den)

**Gitte Have 127:** Ved ikke meget om El Biler. Hvor lang tid tager det at lade op? Svar: Den har bedst af at lade op over natten. Bilen har ikke godt af at lynlade på tankstationer. Bilen kan i princippet lade op til 80% på en lynopladning.

**Bent/Kirsten Have 125:** Synes det er op til pladsen selv at finde ud af hvor man kan parkere. Der er to ting i forslaget ladestander og fast plads.

**Michael bestyrelsesmedlem Have 9:** Mener forslaget er todelt og vi bør opdele afstemningen. Fast plads og derefter ladestander

**Sprengart & D. Melchiorsen Have 35:** Synes det er et fint forslag og mener Elbiler er fremtiden. Hvordan skal fordelingen være på de enkelte pladser? Vil gerne have at den enkelte plads selv finder ud af fordelingen.

**Michael bestyrelsesmedlem Have 9:** Elbiler er fremtiden, men forslaget er vedr. tildeling af fast plads.

**Pernille Have 121:** Er der plads til én bil pr. lod på alle pladser? Svar: Ja, det er der

**Dion kasserer Have 72:** Hvis alle får en fast plads, skal der etableres gæsteparkeringspladser til gæster.

**Zivko Have 70:** På deres plads er der kun 5 biler men plads til 10 biler så ikke noget problem der

Stemmer imod 18 stemmer. 4 stemmer neutral. 14 for

Forslaget dermed nedstemt

## **E. Mulighed for fibernet**

Karsten har lagt seddel i alle postkasser med forslag om fibernet.

Karsten har stillet forslaget på denne generalforsamling for at få godkendelse til at der graves på vores områder. Ikke asfalterede men i græsset. Der reetableres efterfølgende af firmaet.

Karsten orienterer om at han har lavet en aftale med firmaet om at man vil kunne nedlukke sit abonnement for vinteren og betale billigere abonnement i vinterperioden: Der er ekstra folder hos Karsten, hvis man ikke har modtaget allerede?

Stadig op til den enkelte have om de vil være med eller ej.

**Lene formand Have 61:** Er det sådan at man kan melde sig til at få det lagt ind i huset, selv om man ikke har tænkt sig at bruge det. Det vil efterfølgende indgå som en del af vurderingen.

**Michael Have 22:** Det er offentligt område, derfor kan fx TDC grave som det passer dem. Det kan vi ikke ændre på.

**Steffen Have 87:** Spørgsmål til hvilket firma vi har fået tilbud fra, da de ikke får gode anmeldelser

*36 for 3 ønsker ikke at afgive stemme.*

*Så Karsten har hermed fået GF ok til at gå videre med projektet.*

## **6. Godkendelse af budget for den kommende sæson 2021**

Alle har fået udleveret det nye budget ved indgangen til GF.

Der er afsat 300.000 til dræn og legeplads

Haveleje uændret, selvom vi har betalt lånet af

Posten til honorar er sat op fra 50-70000. Grunden til dette er at honorarer før var bagud betalt og bestyrelsen ønsker at det fremover er en løbende udbetaling således at man får for et kvartal ad gangen.

**Michael Have 22:** De 300000 der er afsat til legeplads og dræn, ønskes udspecificeret.

I referat fra 2010 er det vedtaget at havelejen skulle sættes op i forbindelse med 10 årsplanen og vedligehold.

Ønskes udspecificeret, så vi ved hvad vi har til vedligehold.

Årets hensættelser ønskes udspecificeret i budgettet.

**Berit Have 26:** Mener vi er nødt til at synliggøre hvad hensættelser er øremærket til

Loven siger vi skal have en 10 års plan.

**Dion Kasserer have 72:** 10 års planen er ikke opdateret siden 2010.

*Konklusion*

*Årets hensættelser, skal udspecificeres fremover*

*Afstemning 33 for. Imod 0*

*Vedtaget.*

## **7. Valg af Formand/kasserer.**

Formand Lene Hvidtfeldt på valg i 2021 – modtager ikke genvalg. Øv

Susanne Gwinner stiller op og blev valgt som ny formand for foreningen:

**Allan Have 112:** Bestyrelsen skal være bedre til at spørge om hjælp fra den gamle bestyrelse.

Kasserer Dion Carlsen på valg i 2022

### **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter**

Bestyrelsesmedlem Susanne Gwinner på valg i 2021 – tom post efter Susanne er valgt som formand.

Hvem overtager den plads?

**Have 88:** Kristine Witthoff-Brandt Hedegaard (valgt som bestyrelsesmedlem)

Bestyrelsesmedlem Finn Thomasen på valg i 2022

Bestyrelsesmedlem Michael Jeppesen på valg i 2021 – modtager genvalg (valgt)

Suppleant Kristian Lyngholm Christensen på valg 2021, ønsker ikke genvalg -Morten Christensen stiller op som suppleant og bliver valgt som 1. suppleant.

Suppleant på valg 2021 – vi mangler endnu en suppleant: Pernille Hornung Flügel bliver valgt som 2. suppleant

### **9. Valg af revisor og revisorsuppleanter**

Revisor Cäcilla Sprengart på valg 2021 – modtager genvalg (valgt)

Revisor Bent Christensen på valg 2022

Revisorsuppleant Anette Due på valg – modtager genvalg (valgt)

Revisorsuppleant Morten Christensen på valg – modtager genvalg (valgt)

### **10. Valg til vurderingsudvalg**

Vurderingsmand Michael Rosted på valg 2021 – modtager genvalg (valgt)

Vurderingsmand Allan Due på valg 2022

Vurderingsmand Allan Ringhus på valg 2021 – modtager genvalg (valgt)

Vurderingsmandsuppleant Carsten Jensen på valg 2021 (valgt)

Vurderingsmandsuppleant Steffen Løvgreen på valg 2021 (valgt)

De to suppleanter efterlyser kursus. Bestyrelsen er opmærksom og rykker for plads på kursus, som er udsat pga. Corona.

### **11. Valg af flagmand og Udlejningsansvarlig (Fælleshuset)**

Flagmand Morten Christensen - modtager genvalg (valgt)

Foreslår en trekantet stander. Morten og Michael arbejder på køb af nye flag samt flagline.

Bestyrelsen har efterlyst en udlejningsansvarlig – Da bestyrelsen vurderer at vi mangler en

**Allan Have 112:** Der er mange opgaver der er taget fra bestyrelsen. Synes det er en bestyrelses opgave:

**Susanne bestyrelsesmedlem Have 57:** Måske er der nogle opgaver der er overgået til andre, men til gengæld er der kommet mange andre nye opgaver til.

**Dion kasserer Have 72:** Hvis bestyrelsen skal tage opgaven, er det ikke sikkert der bliver noget udlejning

**Lene formand Have 61:** Synes folk skal tænke sig om. Det er svært at få nogen til at stille op til bestyrelsen, så løsningen er ikke at pålægge bestyrelsen flere opgaver.

**Steffen Have nr. 87** kan man måske gøre det smartere? Fx nøgleboks, online kalender mm.

*Afstemning om hvorvidt der skal være en udlejningsansvarlig?*

*For 25 for imod 0*

*Vedtaget:*

**Have 129:** Marianne Fischer

*Vil gerne påtage sig opgaven. Bestyrelsen takker og aftaler videre.*

## **12. Eventuelt**

**Marianne Have 129:** Står Mortens tilbud om græsslåning ved magt? Svar: Ja.

**Michael Have 22:** Er girafferne stået helt af? Svar: Ja desværre

**Lene formand Have 61:** Informerer om at Girafferne har valgt at stoppe deres aktiviteter. Hvis andre har ideer eller forslag, kan man hjælpe/henvende sig til bestyrelsen og har man lyst til at starte udvalg, så kontakt endelig bestyrelsen

**Steffen Have 87:** Vil gerne bistå og hjælpe med græsslåningen og måske kan man dele opgaven? Tilbyder hjælp hvis der er behov.

**Morten Have 12:** Morten arbejder ikke og vil derfor gerne påtage sig opgaven med græsslåning fremadrettet

**Gitte Have 127:** Trampoliner i haverne generer nabohaverne. Kan man ikke grave dem ned? Der er larm når børnene hopper. Kan vi ikke nøjes med kun at have trampoliner på fællesområderne?

**Morten Have 12:** Tvivl om hvorvidt man må grave ned i haven. Bestyrelsen kender ikke reglerne, men må undersøge om der er regler i den forbindelse

**Maybrit Have 112:** Vil Forbundet have at alle haveforeninger skal have ventelister?

**Lene formand Have 61:** Kolonihaveforbundet vil ud over sorte penge ved handler, og vil have man kun kan sælge i lige linje og kan man ikke sælge i lige linje, skal man tage den første fra ventelisten. Det kommer til os før eller siden. Forbundet lægger pres på foreningerne.

**Michael Have 22:** Har haft kontaktet forbundet vedr. ventelister og fået følgende svar:

Fra d. 1. juli 2014 skal der ifølge Kolonihave\_loven føres og anvendes offentlige tilgængelige ventelister for alle offentlig ejede kolonihavearealer. Loven gælder dog kun for lejekontrakter, der er indgået eller forlænget efter 1. juli 2014. Det betyder, at indførelse af ventelister kun er et krav for haveforeninger med lejekontrakter indgået eller forlænget efter 1. juli 2014.

Der menes den hovedlejekontrakt, som er indgået mellem Kolonihaveforbundet og jordejer (her typisk kommunen).

**Have 26:** Har det overhovedet juridisk gang på jorden? (tvang om venteliste og salg i lige linje) Er ved at undersøge det med egen advokat som ikke mener vi kan blive pålagt dette.

**Steffen Have 87:** Forstår godt at det er generende at der er børn der hopper over hækken mm. Men synes også det er vigtigt at vi snakker med hinanden over hækken. Mener vi skal have nogle flere børn i foreningen i stedet for at skræmme dem væk. Synd den gamle legeplads er revet ned uden at der var sørget for nyt

**Maybrit Have 112:** Den gamle legeplads, blev taget ned fordi den var udslidt og farlig og forbundet med sikkerhedsrisiko.


**Marianne Have 129:** Vi skal snakke mere med hinanden over hækken.

## **13. Afslutning v/formanden**

Afslutning v/formanden:

Formanden takkede af: God ro og orden. Tak til dirigenten. Tak til Lene  
Der blev uddelt kurve som tak for indsatsen til dem som fratrådte.

Lene Hvidtfelt (tidligere) formand



---

Morten Christiansen (dirigent)



---

Susanne Gwinner (referent)



---