

Referat fra ordinær generalforsamling i Sommerbyen Ejbylund 2024

Jf. vedtægt for sommerbyen Ejbylund, §9, indkaldelse her til ordinær generalforsamling

**Søndag den 7. april 2024, kl. 10.00 på Ejbyskolen,
Ejby Torvevej 13, 2600 Glostrup – Tumlesalen**

Konstitueret formand Bent Christensen (11) bød velkommen og der blev afholdt 1 minuts stilhed for Christian Sørensen (66)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Lene Hvidtfeldt (61) som dirigent.

Lene blev valgt som dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og der var 55 stemmeberettigede tilstede.

2. Godkendelse af dagsorden og valg af stemmeudvalg

Dagsorden blev godkendt og 2 stemmetællere blev valg.

Arne Olsen (84) og Marianne Fischer (129)

3. Beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med Dagsorden.

Bent Christensen (11) fortæller, at der er en trykfejl i det udsendte materiale, idet prisen for husvurdering er 2100kr og ikke 2000kr, som det fremgår af materialet.

Bemærkninger fra forsamlingen:

Jan Juul Jensen (95): Reparation af banketter, hvad går det ud på?

Bent Christensen (11) Det er bl.a. tilløb til og sammenfald af banketterne, der skal repareres.

Finn Thomassen (78): Priser på banketter og brønd, er der indhentet flere tilbud? Omkring udfordringer med ladestandere har Finn talt med formanden i forbundet. Formanden er imod ladestandere i kolonihaver.

Bent Christensen (11) Du har tidligere været oppe på kontoret i vores kontortid og set sagsmappen for banketterne og priser.



Beretningen blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt og vedtaget.

4. Årsregnskab

Årsregnskabet var udsendt sammen med Dagsorden.

Bemærkninger:

Dion Carlsen (72): Grøn vedligeholdelse er steget fra 110.00 til 242.000 hvad er årsagen?

Kasserer Michelle Rosted (22): Drift og vedligeholdelse er lagt sammen. se note 4

Finn Thomassen (78): Er der indhentet flere tilbud på banketterne?

Bent Christensen (11): De akutte banketter er lavet på det tidligere tilbud og til de ikke akutte banketter vil der blive indhentet 2 nye tilbud.

Michael Rosted (22): Der kan kun indhentes estimater på pris, da man ikke kan vide på forhånd, om der dukker noget uventet op.

May Niebuhr (42): Godt at bestyrelsen har taget initiativ til at få repareret banketterne, inden det bliver for kritisk.

Vedtaget med stemmerne: For: 51

Imod: 0

5. Indkommende forslag

A: Forslag om at foreningen indkøber/antager ekstern kassererhjælp: Bestyrelsen
Forslaget blev kort gennemgået af Bent Christensen (11)v

Kommentarer:

Jan Juul Jensen (95): Er der tale om et løbende abonnement?

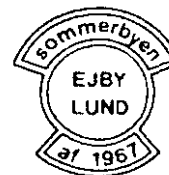
Michelle Rosted (22): Ja, men det kan opsiges indenfor opsigelsesfristen.

Finn Thomassen (78): Det er uden tvivl et stort arbejde at klare økonomien, det er en fordel at få nogle ind til at klare dette. Hvad koster det, er det et revisorfirma?

Michelle Rosted (11): Pris for resten af året er ca. 42.000. Vi har fået 2 tilbud fra henholdsvis Kredsadministration og ForeningLet. Forening Let er dyre end Kredsadministration. Kredsadministration bruger ForeningLet's moduler, såsom hjemmeside, medlemskartotek mm., men Kredsadministration tilbyder flere services samt de er moms fritaget.

Lene Hvidtfeldt (61): I tidligere bestyrelser har vi også arbejdet hen mod dette og talte den gang med Ejbyvænge. De var meget tilfredse for Kredsadministration.

Finn Thomassen (78): Vil kasserer posten udgå og tegningsberettede og revision fremadrettet?



Michelle Rosted (22): Kassererposten udgår og kassereren indgår som bestyrelsesmedlem på lige fod som de øvrige. Der er fortsat tegningsberettigede og vi har fortsat vores egne revisorer.

Bent Christensen (11): Bestyrelsen opfordrer til at stemme for forslaget.

Maria Carlsen (72): Kan godt se fornuften, det er en god ide.

Vedtaget med stemmerne: For: 53
Imod: 0

Da de kommende forslag B, C, D, E, F og G var stillet som vedtægtsændring skal 2/3 af foreningens medlemmer være til stede (90 haver). Der var 55 til stede og forslaget kunne derfor ikke vedtages. Alle forslag bliver derfor taget op på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

B: Forslag til vedtægtsændring § 9.2 :Bestyrelsen

Bent Christensen (11) uddyber forslag: Valg til bestyrelsesposterne til formand og kasser er altid svære at få igennem. Hvorfor bestyrelsen i dette forslag lægger op til at bestyrelsen selv kan konstituere sig efter Generalforsamlingen.

Michelle Rosted (22): I forslaget fremgår også at honorar vil være ens for alle bestyrelsesmedlemmer fremadrettet.

Kommentarer:

Finn Thomassen (78): Det går ikke uden, at der vælges en formand. Jeg vil gerne have en formand som man kan henvende sig til.

Michael Rosted (22): Alle ved hvem der er formand efter konstituering

Dion Carlsen (72): Hvordan vil det være at stille op til valg, når man ikke ved om man skal være formand?

Michael Rosted (22): Det er det samme som i dag, der er ikke nogen, der ønsker at stille op.

Paulina Christiansen (2): Flot stykke arbejde af bestyrelsen, det er helt i orden at bestyrelsen konstituerer sig.

Forslaget blev sat til afstemning: For: 48 Imod: 0

C: Forslag til vedtægtsændring § 9.9 :Bestyrelsen

Bent Christensen (11): Der ønskes forenkling af reglerne.

Kommentarer: Ingen

Forslaget blev til afstemning: For: 52 Imod: 0



D: Forslag til ny tekst efter § 9.8 :Bestyrelsen

Kommentarer:

Mette Vingaard (130): Hvorfor skal man sende forslag på mail, og kan forslag fortsat sendes til/afleveres i postkassen i papirform?

Bent Christensen (11): Begge dele kan gå.

Forslaget blev til afstemning: For: 53 Imod: 0

E: Forslag til vedtægtsændring til §10 :Bestyrelsen

Ingen kommentarer.

Forslaget blev til afstemning: For: 52, Imod: 0

F: Forslag til ny tekst til §11.1 :Bestyrelsen

Kommentarer:

Mette Vingaard (130): Skal det være 3 eller er det ikke hele bestyrelsen, der er underslæbsforsikrede?

Bent Christensen (11): Der skal stå 3, men i princippet er det hele bestyrelsen, der er forsikret.

Forslaget blev til afstemning: For: 53, Imod: 0

G: Forslag til ændring af Pkt.1 i ordensreglerne :Bestyrelsen

Kommentarer.

Marianne Fischer (129): Skal der ved brandbæltet luges 30 cm fra hækkens kant?

Bent Christensen (11): Nej det er primært ved p-plads

Anette Due (102): Vi har kun græs, hvad gør vi?

Bent Christensen (11): Græs er ikke medregnet, Det skal blot holdes.

May Niebuhr (42): Det gælder også sti mellem naboer. Min nabo har stiarealet i sin pladsfordeling, hvad gør vi så?

Bent Christensen (11): Så kan man lave en ny fordeling på pladsen.

Bent: Bestyrelsen vil bestræbe sig på at beskrive manglerne bedre på sedlerne.



Forslaget blev til afstemning: For: 50, Imod: 1

H: Forslag om opsætning af skilte ang. tunge køretøjer :Michael Rosted (22)
Michael Rosted (22): Gennemgår forslaget.

Kommentarer:

Heidi Sønnesen (76): Får vi problemer ved levering af byggematerialer?

Bent Christensen (11): Kun hvis det er en sættevogn (lastbil med ekstra hænger bag på). En almindelig lastbil kan stadig køre ind.

Finn Thomassen (78): Der jo allerede skilte ved Indgangen til Sommerbyen Ejby, som skal overholdes.

(?): Kan vi få et skilt op med legende bø

Michael Rosted (22): Det har vi allerede ved indkørsel til Kamillevænget og karsevænget.

Paulina Christiansen (2): Det gælder allerede, hvorfor skal vi have et nyt skilt?

Michael Rosted (22): Hvis vi får et skilt her, kan vi bedre komme efter dem.

Anette Due (102): Det vigtigste er vel at beboerne gør opmærksom på at de store lastbiler/sættevogne ikke må køre ind på området.

Forslaget sættes til afstemning: for: 44, Imod: 5

6. Godkendelse af budget for den kommende sæson 2024

Budgettet var udsendt med dagsorden.

Kommentarer:

Fru Wachter (27): Hvorfor er rottebekæmpelse steget så meget?

Michael Rosted (22): Det er kommunen, der beslutter prisen for rottebekæmpelsen og det har bestyrelsen ingen indflydelse på.

Mette Vingaard (130): Forhøjelse af pris for pligtarbejde, skal det op på GF?

Bent Christensen (11): Ja det er et nyt forslag, der skal op på GF

Forslaget sættes til afstemning: For: 51, imod: 0

Dirigenten foreslår at punkt 7 + 8 udsættes til ekstraordinær generalforsamling jf. tidligere beslutning under forslag B.

7. Valg af Formand/kasserer

Formandsposten ubesat

Kasserer Michelle Rosted på valg

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Bestyrelsesmedlem Bent Christensen på valg



Suppleant 1 Dorrit Asbroe på valg
Suppleant 2 Finn Thomasen på valg

9. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Revisor Cäcilia Sprengart (35) er genvalgt
Revisor Pia Nielsen (7) på valg i 2025
Revisorsuppleant Anette Due (102) er genvalgt
Ny Revisorsuppleant er valgt Dion Carlsen (72)

10. Valg til vurderingsudvalg

Vurderingsmand Allan Ringhus (112) på valg i 2025
Vurderingsmand Michael Rosted (22) på valg i 2025
Vurderingsmand Allan Due (102) er genvalgt
Vurderingssuppleant Susanne Gwinner (57) er genvalgt
Ny vurderingssuppleant Kristine Witthoff-Brandt (88) er valgt

11. Valg af flagmand og udlejningsansvarlig

Flagmand Majbrit Ringhus ønsker ikke genvalg

Majbrit begrundet afgang med at det er et tungt arbejde at hejse flaget specielt når det blæser. Flaget er meget stort.

Michelle: Flaget er meget tungt, det er ikke noget vi behøver, vi har vores foreningsvimpel.

Anette Due (102): Får man betaling som flagmand?

Michelle Rosted (22): Ja der er et honorar på 2500kr.

Lene Hvidtfeldt (61): Jeg vil gerne melde mig til at hejse flaget, men det kræver at der er en anden, der melder sig til at tage flaget ned, så vi deler opgaven.

Der var ingen tilstedeværende, der meldte sig og der blev derfor opfordret til at tænke over dette. Punktet vil blive taget op på ekstraordinær generalforsamling.

Udlejningsansvarlig Christina Andersen (62) er genvalgt

12. Orientering om drift og vedligehold

Bent har allerede uddybet under tidligere punkter og har ikke mere at tilføje.

Kommentarer: Ingen

13. Eventuelt

Majbrit Hejgaard (15): Skal vi være med i kolonihaveforbundet?



Bent Christensen (11): Ja, Skov og naturstyrelsen ejer jorden og Kolonihaveforbundet lejer jorden af dem.

Michael Rosted (22): Jeg sidder i kredsen. Glostrup kommune har tilladt i beboelse i 7 måneder, men man må kun have fast bopæl i 6 måneder.

Birthe Taarnager (79): min nabo, bor der ikke. Haven bliver ikke holdt.

Bent Christensen (11) Vil følge op på dette.

Lene Hvidtfeldt (61): Fremadrettet ønskes generalforsamling afholdt fra kl. 11 i stedet for kl. 10 pga. den offentlige transport til Ejbylund.

Der uddeles gaver til vores 2 frivillige revisorer og May Niebuhr (42), for at stå for den årlige inspicering af haver og indstilling til havepræmiering samt afholdelse heraf (for dem der har tilmeldt sig ordningen).

Bent Christensen (11) orienterede om, at i år vil vandaflysningen foregå i oktober og afregnes herefter i april 2025 (I 2024 er der stadig afregning for vandforbruget i 2023 i juli måned) Dette bliver der også informeret om i et nyhedsbrev.

14. Afslutning ved formanden

Bent Christensen (11): Takker for god ro og orden og opfordre til at deltage i efterfølgende standerhejsning samt deltagelse i ekstraordinær Generalforsamling den 28 april kl. 13.00 i foreningshuset.

Bent Christensen
Konstitueret formand

Lene Hvidtfeldt
Dirigent

18/4-2024
Dorthe Melchiorsen
Referent