



## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Sommerbyen Ejbylund 2023**

Jf. vedtægt for Sommerbyen Ejbylund, § 9, indkaldelse her til ordinær generalforsamling,

**Søndag den 2. april 2023, kl. 10:00 på Ejbyskolen,  
Ejby Torvevej 13, 2600 Glostrup – Tumlesalen**

### **Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Godkendelse af dagsorden og valg af stemmeudvalg**
- 3. Beretning**
- 4. Årsregnskab**
- 5. Indkomne forslag**

A: Ubebygget grund: Bestyrelsen (vedtægtsændring)

B: Ændring af honorar for formand/kasserer, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, flagmand: Lene Hvidtfeldt

C: Oprettelse af honorar til kontakt til forbundet: Bestyrelsen

D: Ændring I bestyrelsessammensætningen: Michael Carlos Rosted (vedtægtsændring)

E: Trailerplads: Michael Carlos Rosted

F: Ændring i ordensregler: Havevandring. Grus på P Plads og Parkering i rabatten: Bestyrelsen

G: Privat parkeringspladser som baggrund for ladestandere på P Pladserne: Bestyrelsen

- 6. Godkendelse af budget for den kommende sæson 2023**

## **7. Valg af Formand/kasserer.**

- Formand Carsten Aggergaard Jensen på valg – ønsker genvalg
- Kasserer Christine Michelle Rosted – på valg i 2024

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter**

- Bestyrelsesmedlem (A) Bent Christensen – på valg 2024
- Bestyrelsesmedlem (B) Susanne Gwinner på valg – ønsker ikke genvalg
- Bestyrelsesmedlem (C) Morten Lynge Christiansen på valg –
- Suppleant 1. Dorthe Melchiorson på valg – ønsker genvalg
- Suppleant 2. Morten Witthoff-Brandt på valg – ønsker ikke genvalg

## **9. Valg af revisor og revisorsuppleanter**

- Revisor Maibritt Ringhus på valg 2023
- Revisor Cäcilla Sprengart på valg 2023
- Revisorsuppleant Anette Due på valg – modtager genvalg
- Revisorsuppleant Pia Nielsen på valg – modtager genvalg

## **10. Valg til vurderingsudvalg**

Vurderingsmand Michael Rosted på valg – ønsker genvalg  
Vurderingsmand Allan Due på valg 2024

Vurderingsmand Allan Ringhus på valg – ønsker genvalg

Vurderingsmandsuppleant Carsten Jensen på valg 2024

Vurderingsmandsuppleant Kristian på valg 2023

## **11. Valg af flagmand og Udlejningsansvarlig (fælleshuset) Flagmand**

Morten Christensen

Udlejningsansvarlig Marianne Fischer – ønsker ikke genvalg

## **12. Orientering om drift og vedligehold**

## **13. Eventuelt**

## **14. Afslutning v/formanden**

Med venlig hilsen Bestyrelsen

(Vi ses til standerhejs umiddelbart  
efter generalforsamlingen)

## **Forslag A: Vedtægtsændring BestyrelsenGF2023**

Bestyrelsen stiller hermed forslag til generalforsamlingen om at indføre et nyt pkt. 6.3 i vores vedtægter.

Baggrunden for forslaget er at vi i Ejbylund, gennem adskillige år har haft en ubebygget grund og at bestyrelsen mangler nogle juridiske værktøjer til at løse problemet hvis ejer ikke vil samarbejde.

Med den efterspørgsel der er på kolonihaver, mener bestyrelsen ikke vi med rimelighed kan have ubebyggede grunde i længere tid i foreningen.

Nyt pkt. 6.3 indsættes i Ejbylunds vedtægter, hvis godkendt på generalforsamlingen

Forslag:

6.3 Ingen havelod må være ubebygget

Fra det tidspunkt grunden er ubebygget, skal byggeri af nyt hus påbegyndes senest 1 år efter.

Nyt byggeri skal stå færdigt inden 2 år, regnet fra nedrivningen.

## **Forslag B: Lene Hvidtfeldt**

Forslag til generalforsamlingen 2023

Forhøjelse af honorar til Ejbylunds bestyrelse.

Der har så vidt jeg ved/husker ikke været forhøjelse af de forskellige bestyrelseshonorarer siden 2016.

Opgaverne i bestyrelses har ændret sig meget de sidste 10 år og det er ikke kun mødedag en onsdag om måneden.

Der kommer nye regler men skal læse op på, og der kontakt til kommune, Glostrup forsyning (vand/renovation), forbundet, andel energi, boligægler osv. Disse har jo kun åbent i dagtimerne på hverdage, altså bruges også tid i hverdagene. Og så er der forberedelse til møderne samt opfølgning på de interne sager mellem kolonisterne, og selvfølgelig fælles arbejdsdage.

Og da vi har haft skiftende bestyrelser, og svært ved at få formænd og kasserer, er det min tro og håb, at hvis vi rent faktisk lønner folk med et rimeligt honorar, at vi kan få nogle engagerede folk og holde på bestyrelsesmedlemmerne, så vi får en glidende udskiftning, således at vigtig viden derfor ikke går tabt, som det ellers er sket med de sidste mange bestyrelser.

På den baggrund kommer her følgende forslag til nyt Honorar for:

Forslag 1.

Formand – nyt honorar pr år 12.000 kr.

Kasserer – nyt honorar pr år 12.000 kr.

Forslag 2.

Bestyrelsesmedlemmer – nyt honorar pr år 8.500 kr.

Forslag 3.

Suppleanter – nyt honorar pr år 2.000 kr. min 3 fremmøder

Suppleanter – nyt honorar pr år 3.500 kr. ved fast fremmøde til møderne

På den måde sikre vi de er inde i det meste, og vant til bestyrelsesarbejde

Forslag 4.

Flagmand – nyt honorar pr år 2.500 kr.

Udlejnings ansvarlig – honorar pr år 2.500 kr. pr år

Disse honorarer er rimelige på baggrund af arbejdstimerne, opgaverne og alle vi andre er også steget i løn/pension de sidste 7 år.

Med venlig hilsen

Lene Hvidtfeldt  
Kamillevænget 31

## **Forslag C: Bestyrelsen GF2023**

### **Forslag til oprettelse af honorar til kontaktperson til forbundet**

Denne post er ny 2022 og er pt uden honorar.

Posten bliver pt varetaget af Michael Rosted.

Michael Rosted varetager Ejbylunds interesser som repræsentant for foreningen i Kredsen i Kolonihaveforbundet samt til repræsentantskabsmøder i Kredsen. Derudover varetager Michael opgaven som anke vurderingsmand og instruktør (uddanner nye vurderingsfolk) for Kolonihaveforbundet og er til rådighed såfremt medlemmer i Ejbylund har brug for råd og vejledning i verserende byggesager i foreningen

Bestyrelsen ser det som en stor fordel at have en repræsentant i Kolonihaveforbundet til at varetage vores interesser og tale foreningens sag.

Da rollen er ny i Ejbylund og forslaget går på den nuværende konstellation foreslår bestyrelsen at hvis der sker ændringer i rollen eller konstellationen tages dette op på efterfølgende Generalforsamling.

Bestyrelsen ønsker at arbejdet i nuværende form honoreres fremover.

#### **Bestyrelsen foreslår følgende:**

Michael Rosted modtager 2500 kr. årligt for ovennævnte opgaver.

## **Forslag D: Michael Carlos Rosted Have 22, Kamillevænget 2**

Det bliver sværere og sværere at få samlet en bestyrelse, især for foreninger under kolonihaveforbundet og derfor har flere foreninger lavet om på deres regler.

### **Forslag:**

At der kan være to fra samme husstand/lejemål i bestyrelsen. Så længe de begge to ikke er tegningsberettiget, da det strider imod reglerne/vedtægterne omkring økonomi i en forening.

Skulle det opstå, at der bliver valgt to tegningsberettiget på samme havelod, flytter man den ene tegningsberettiget over til et andet bestyrelsesmedlem af foreningen.

Økonomisk konsekvens: Ingen

### **Forslaget kræver vedtægtsændring**

#### **Nuværende vedtægt 10.3**

Generalforsamlingen vælger desforuden suppleanter efter behov. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges 1 tillidsrepræsentant fra hver have. Undtaget er valg til underudvalg under bestyrelsen. Bestyrelses- og suppleantvalg er henholdsvis 2 – og 1 årige. Genvalg kan finde sted. Såfremt formanden eller kassereren afgår indenfor sin valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, såfremt fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.

#### **Ny vedtægt 10.3 ved vedtagelse**

Generalforsamlingen vælger desforuden suppleanter efter behov. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan vælges max to tillidsrepræsentanter fra hver have. Dog kan der ikke være to tegningsberettiget fra samme have i bestyrelsen. Skulle det opstå, at der bliver valgt to tegningsberettiget på samme havelod, flytter den ene tegningsberettiget over til et andet bestyrelsesmedlem af foreningen. Bestyrelses- og suppleantvalg er henholdsvis 2 – og 1-årige. Genvalg kan finde sted. Såfremt formanden eller kassereren afgår indenfor sin valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, såfremt fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.

## **Forslag E: Michael Carlos Rosted Have 22, Kamillevænget 2**

Vi bliver flere i Ejbylund der har to biler og mange har en trailer. Det giver problemer med parkering på vores pladser.

### **Forslag:**

At foreningen prøver at finde et område til trailerparkering.

Økonomisk konsekvens: Ja, der vil være en udgift i at få lavet en plads/område.

Men man kunne så også tage et årligt lejebeløb for at have en trailerplads.

Det skal forsat kun være tilladt med en trailer på total 1000 kg. Jævnfør gældende ordensregler

## Forslag F: Bestyrelsen\_GF2023

Forslaget stilles med baggrund i en ensartet standard i vedligehold af de fællesarealer der påhviler den enkelte havelejer.

I de nuværende ordensregler fremgår det at disse arealer skal vedligeholdes 2 gange om måneden.

Da der ikke er angivet med hvilket interval denne vedligeholdelse skal foretages, vil der ske en unødigt spredning af ukrudt.

Det er mere hensigtsmæssigt hvis vi alle ordner vores pladser på samme tid. På den måde hindrer vi en spredning af frø og vil på sigt have mindre arbejde med vedligehold af fællesområderne. Derfor regner vi også med at kunne sætte antallet af vedligeholdelsesdage ned fra 2 til én gang om måneden

For at få en ensartet vedligeholdelsesstandard for hele haveforening, foreslås følgende ændring af ordensreglerne:

### **Nuværende**

*1. Ren- og vedligeholdelse af grusveje, parkeringspladser, rabatter samt stier og bede langs disse påhviler de haver, som er tilknyttet den pågældende plads, altså også påfyldning af huller i vejen, foreningen stiller grus til rådighed. Fordelingen af arbejdet aftales mellem de enkelte havegrupperes medlemmer. Ved eventuel uenighed om fordelingen, laver bestyrelsen en opgavefordeling.*

### **Ny tekst**

1. Vedligeholdelse samt bortfjernelse af ukrudt og anden uønsket beplantning, på grusveje, parkeringspladser, rabatter samt stier og bede langs disse, påhviler de haver, som er tilknyttet den pågældende plads, altså også opkradsning så huller i vejen bliver fyldt op. Derudover påhviler det den enkelte havelejer at rense for ukrudt, under egen hæk, 30 cm ud fra stammen. Fordelingen af arbejdet aftales mellem de enkelte havegrupperes medlemmer. Ved eventuel uenighed om fordelingen, laver bestyrelsen en opgavefordeling.

### **Nuværende**

*2. Fra 1. april til 15. september skal renholdelse foretages mindst 2 gange om måneden.*

### **Ny tekst**

2. I månederne maj til og med september skal vedligeholdelse samt bortfjernelse af ukrudt og anden uønsket beplantning, være foretaget den 1 hverdag i hver måned.

### **Nuværende**

*4. Såfremt renholdelsespligten ikke overholdes, er bestyrelsen berettiget til at lade arbejdet udføre for de/den ansvarliges havers regning.*

### **Ny tekst**

4. Såfremt renholdelsespligten ikke overholdes, er bestyrelsen berettiget til at lade arbejdet udføre for de/den ansvarliges havers regning. Pladserne vil stikprøvevis blive gennemgået d. 1 hverdag i de nævnte måneder.

## **Parkering**

14. Det er som hovedregel ikke tilladt at parkere på haveforeningens græsrabatter, veje og stikveje. Dog kan det, ved større sammenkomster og lignende, hvor den enkelte parkeringsplads kapacitet ikke slår til, tillades at parkere i rabatten på asfaltvejene, **dog IKKE hvis græsrabatterne er bløde, da dette skader vores dræn.**

## **Forslag G: Bestyrelsen\_GF2023**

Baggrunden for forslaget er at der på GF 2022 med stort flertal blev åbnet mulighed for opsætning af private ladestandere på foreningens parkeringspladser, såfremt særlige vilkår blev opfyldt.

Det er ikke lykkedes bestyrelsen at få den nødvendige lodsejertilladelse fra vores udlejer Kolonihaveforbundet, som var et af vilkårene.

Følgende begrundelse:

Kolonihaveforbundet vil ikke godkende opstilling af private ladestandere på foreningens fællesarealer.

Bestyrelsen foreslår på baggrund af ovenstående at generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at igangsætte undersøgelse hos Glostrup kommune om mulighed for at etablere 1 fast parkeringsplads til hvert hus på vores parkeringspladser. "Overskudparkeringspladser" vil blive markeret som gæsteparkeringspladser.

**Opnås** tilladelse fra kommunen til dette vil der inden endelig beslutning træffes, blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling om dette så skal indføres.