



Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Sommerbyen Ejbylund 2023

Jf. vedtægt for Sommerbyen Ejbylund, § 9, indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Søndag den 7. maj 2023, kl. 10.00 i pergolaen i Foreningshuset, Kamillevænget 50

Formålet med den ekstraordinære generalforsamling, er at finde et nyt bestyrelsesmedlem samt en udlejningsansvarlig.

Desuden skal stemmes om forslag A fra den ordinære generalforsamling: Ubebygget grund: Bestyrelsen (vedtægtsændring) - Formålet er at få godkendt nedenstående forslag, da forslaget ikke kunne vedtages på den ordinære generalforsamling, grundet for få fremmødte. (se § 9 stk. 9.9, nederst i brevet).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af nyt bestyrelsesmedlem (Susanne Gwinner på valg – ønsker ikke genvalg)
4. Valg af udlejningsansvarlig
5. Forslag A: Vedtægtsændring

Bestyrelsen stiller hermed forslag til generalforsamlingen om at indføre et nyt pkt. 6.3 i vores vedtægter.

Baggrunden for forslaget er at vi i Ejbylund, gennem adskillige år har haft en ubebygget grund og at bestyrelsen mangler nogle juridiske værktøjer til at løse problemet, hvis ejer ikke vil samarbejde.

Med den efterspørgsel der er på kolonihaver, mener bestyrelsen ikke vi med rimelighed kan have ubebyggede grunde i længere tid i foreningen.

Nyt pkt. 6.3 indsættes i Ejbylunds vedtægter, hvis godkendt på generalforsamlingen

Forslag:

6.3 Ingen havelod må være ubebygget

Fra det tidspunkt grunden er ubebygget, skal byggeri af nyt hus påbegyndes senest 1 år efter.

Nyt byggeri skal stå færdigt inden 2 år, regnet fra nedrivningen.

§ 9 stk. 9.9:

Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal – undtagen når det drejer sig om vedtægtsændringer hvortil kræves 2/3 flertal, – og når det drejer sig om optagelse af kollektive lån, eller ekstraordinært indskud, jfr. § 5 pkt. 5.1, eller haveforeningens eventuelle opløsning. Dertil kræves at mindst 2/3 af medlemmerne har givet fremmøde, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer er gået ind herfor, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen