

Indkomne forslag til generalforsamlingen i Sommerbyen Ejbylund, lørdag d. 5. april 2014.

Bestyrelsen har indstillet følgende forslag til generalforsamlingen:

Forslag nr. 1

Ændring af ordensregel nr. 7.

Nuværende tekst til ordensregel nr. 7:

"Hække mellem 2 haver er fælles hæk mellem de 2 haveejere. Skal hækken ned under 1,80 m i højden, skal der være enighed mellem haveejerne. Man må kun klippe fælles hækken ind i siden på sin egen side. Opstår der tvist om sådanne hække, kontaktes bestyrelsen, for afklaring. Høje træer der er til gene for naboerne, beskæres efter aftale med naboerne, eller fælles i henhold til hegnsloven. Ingen træer må være mere end 10 meter høje."

Ny tekst:

"Hække mellem 2 haver er fælles hæk.

Højden på hækken mellem 2 haver, skal som hovedregel være på 1,80 m.

Er der enighed mellem de 2 medlemmer, der deler hækken, om en reducere af højden på fælleshækken, kan dette dog gøres.

Det enkelte medlem må kun klippe fælleshækken ind i siden på sin egen side. Opstår der tvist om sådanne hække, kontaktes bestyrelsen, for afklaring. Høje træer der er til gene for naboerne, beskæres efter aftale med naboerne, eller fælles i henhold til hegnsloven. Ingen træer må være mere end 10 meter høje."

Begrundelse:

Sproglig ændring.

Ordet "Haveejer" er ændret til "Medlem" idet vi er lejere af haverne, ikke ejere.

Forslag nr. 2

Ændring af ordensregel nr. 8.

Nuværende tekst til ordensregel nr. 8:

"Grus og sten, byggematerialer, gødning eller lignende må ikke henligge på pladser, veje eller stier ud over 24 timer efter aflæsning. På søn- og helligdage slet ikke."

Ny tekst:

"Grus, sten, byggematerialer, gødning eller lignende må ikke henligge på pladser, veje eller stier ud over 7 dage efter aflæsning."

Begrundelse:

Ved diverse byggeprojekter, kan det desværre ofte være svært at få tilpasset leveringen af diverse materialer til den tid man forventer. Det kan derfor være svært for det enkelte medlem at få ryddet f.eks. en bunke grus væk indenfor 24 timer. Det vil derfor være rimeligt at give medlemmet en smule spillerum. Dog opfordrer bestyrelsen til at få materialerne fjernet så hurtigt som muligt indenfor de 7 dage.

Reglen med at der ikke må henligge noget som helst på Søn- og helligdage bortfalder, idet byggematerialer, efter bestyrelsens mening, ikke er til mere gene på en søndag end på en hverdag.

Forslag nr. 3

Ændring af ordensregel nr. 11:

Nuværende tekst til ordensregel nr. 11:

”Støjende arbejde må ikke finde sted på søn- og helligdage.

Dog må motorplæneklippere og hæksakse anvendes mellem kl. 10 og 12 og på hverdage ikke efter kl. 19.”

Ny tekst:

”Støjende arbejde må kun finde sted på hverdage i tidsrummet, 07:00 til 19:00.

Derudover må motoriserede plæneklippere og hæksakse anvendes på søn- og helligdage i tidsrummet, 10:00 til 12:00.

Høj Musik (hørbart i nabohaver), må ligeledes kun afspilles i tidsrummet, hverdage 07:00 til 19:00.

Høj musik kan dog afspilles ved festlige lejligheder på fredage og lørdage indtil kl. 24:00, hvorefter der skal skrues ned så musikken ikke er hørbar i nabohaver.”

Begrundelse:

Første del af regel nr. 11, vedrørende støjende arbejde, er blot en sproglig omformulering, idet indholdet er uændret.

Anden del af regel nr. 11, vedrørende høj musik, er en tilføjelse for at præcisere nogle grænser, således at alle kan være her, samtidig med at der jo selvfølgelig kan afholdes festlige arrangementer i de enkelte haver.

Da flere og flere tilbringer hele sæsonen i deres have, betyder det jo også at der er mange der skal passe deres arbejde (som regel mandag til fredag) og dermed har brug for deres skønhedssøvn.

Derfor bør det være sådan, at man i nætterne fra søndag til fredag, kan forvente nattero. Derimod skal der jo også være plads til at afholde fester etc. Disse arrangementer afholdes jo alligevel som regel på fredage og lørdage, hvorfor det vil være naturligt at tillade høj musik indtil midnat.

Det ligger bestyrelsen meget på sinde at vores samvær i haveforeningen foregår så gnidningsløst som muligt og at der udvises hensyn til hinanden. Derfor mener vi at et sæt spilleregler er nødvendig, for at tilgodese alle.

Bestyrelsen er bekendt med at nogle medlemmer, på eget initiativ, har sat disse grænser for høj musik til deres fester, hvilket har fungeret godt.

Forslag nr. 4

Ændring af ordensregel nr. 12.

Nuværende tekst til ordensregel nr. 12:

”Større reparationer af motorkøretøjer og vedvarende parkering af lastbiler må ikke finde sted på haveforeningens område. Det er ikke tilladt at vaske bil med slange.

Trailere skal placeres så de generer mindst muligt. Opstilling/opbevaring af campingvogne på Ejbylunds område er forbudt undtaget for enkelte overnatninger. Kontakt bestyrelsen, hvis der opstår behov for dette.”

Ny Tekst

”Større reparationer af motorkøretøjer og vedvarende parkering af lastbiler må ikke finde sted på haveforeningens område.

Trailere skal placeres så de generer mindst muligt. Opstilling/opbevaring af campingvogne på Ejbylunds område er forbudt undtaget for enkelte overnatninger. Kontakt bestyrelsen, hvis der opstår behov for dette.”

Begrundelse:

Reglen om at der ikke må vaskes bil med slange, udspringer fra tiden hvor vand blev afregnet kollektivt. Da vi er gået over til brugerafregnet vandforbrug, er det op til den enkelte om man vil spendere det ekstra vandforbrug.

Forslag nr. 5

Ændring af ordensregel nr. 14.

Nuværende tekst til ordensregel nr. 14:

”Parkering på græsrabatter, veje og stikveje er som hovedregel forbudt. Dog kan det ved større sammenkomster og lignende, hvor parkeringspladsens kapacitet ikke slår til, tillades at parkere i rabatten på asfaltvejene.”

Ny Tekst

”Det er som hovedregel ikke tilladt, at parkere på haveforeningens græsrabatter, veje og stikveje. Dog kan det, ved større sammenkomster og lignende, hvor den enkelte parkeringsplads kapacitet ikke slår til, tillades at parkere i rabatten på asfaltvejene.”

Begrundelse:

Sproglig ændring.

Ingen ændring i reglens indhold.

Forslag nr. 6

Ændring af ordensregel nr. 15.

Nuværende tekst til ordensregel nr. 15:

”Det er ikke tilladt, at have løse hunde og katte på haveforeningens område. Hunde og katte skal udenfor haveloddet føres i snor. Det er ikke tilladt at holde muskelhunde.”

Ny Tekst

”Løse hunde og katte, er ikke tilladt på Haveforeningens område. Hunde og katte skal, udenfor haveloddet, føres i snor. Det er ikke tilladt at holde muskelhunde.”

Begrundelse:

Sproglig ændring.

Ingen ændring i reglens indhold.

Forslag nr. 7

Ændring af ordensregel nr. 16.

Nuværende tekst til ordensregel nr. 16:

”Når Glostrup kommune giver en haveejer en byggegodkendelse, er denne gældende 12 måneder fra godkendelsens dato. Dette betyder at bestyrelsen vil komme ned og kontrollere at byggeriet er som der er givet godkendelse til. Kan haveejer ikke nå at blive færdig inden for 12 måneder, skal bestyrelsen kontaktes for forlængelse. Er haveejer færdig med byggeriet inden, færdig meldes til bestyrelsen for besigtigelse.”

Ny Tekst

"En byggegodkendelse fra Glostrup kommune, er gældende i 12 måneder fra godkendelsesdatoen.

Dette betyder, at bestyrelsen, i den periode, skal kontrollere at byggeriet overholder godkendelsens indhold.

Kan medlemmet ikke nå at blive færdig inden for 12 måneder, skal bestyrelsen kontaktes, for en eventuel forlængelse.

Er medlemmet færdig med byggeriet inden godkendelsens udløb, kontaktes bestyrelsen, så byggeriet kan besigtiges."

Begrundelse:

Sproglig ændring.

Ordet "Haveejer" er ændret til "Medlem" idet vi er lejere af haverne, ikke ejere.

Forslag nr. 8

Forhøjelse af haveleje med begrundelse i stigning i offentlige udgifter.

Bestyrelsen foreslår at havelejen stiger med kr. 100,- pr. kvartal, med opstart fra og med 3 kvartal 2014.

Begrundelse:

Sæsonen for fast beboelse i haveforeningen er blevet forlænget med 1 måned. Dette betyder at kommunen også vil afhente husholdningsaffald for en ekstra måned.

Denne ekstra måned koster haveforeningen ca. kr. 34.000,-.

Bestyrelsen arbejder på at finde en billigere løsning, men indtil denne er fundet, vil foreningen have denne ekstraudgift.

Forslag. 9

Forhøjelse af frikøb for fællesarbejde til kr. 1000,-.

Bestyrelsen foreslår at beløbet for frikøb for fællesarbejder hæves til kr. 1000,-.

Begrundelse:

Bestyrelsen er af den mening at man i fælleskabets ånd nok skulle kunne afse 3 timers fællesarbejde pr. sæson.

Bestyrelsen søger, som altid, at tilrette arbejdet, så den enkelte medlem er i stand til at klare det.

Det har vist sig, at der er et stigende antal medlemmer der vælger at frikøbe sig for fællesarbejdet, hvorved der er flere vedligeholdelsesarbejder på haveforeningen område der ikke bliver udført af medlemmerne, men må betales af foreningen.

Derfor foreslår bestyrelsen at hæve beløbet for frikøb til 1000,- kr.

Forslag nr. 10

Honorar til Vurderingsmandssuppleanten.

Bestyrelsen foreslår at Vurderingsmandssuppleanten honoreres med kr. 500,- for hver af de første 3 vurderinger om året han deltager i, ud over de 2 faste vurderingsmænd. Suppleantens honorar betales af foreningen. Altså max.kr. 1500,-

Begrundelse:

Hvervet som vurderingsmand er præget af, at der er mange regler og takster man skal holde sig ajour med. Der kommer også ofte ændringer til disse, fra kolonihaveforbundet.

For at holde sig ajour, er det vigtigt at suppleanten deltager i nogle vurderinger om året så han er klar til at træde til ved forfald fra en af vurderingsmændene.

Forslag nr. 11

Forhøjelse af honoraret til menige bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen foreslår at honoraret til de 3 menige bestyrelsesmedlemmer hæves fra kr. 4.500,- til kr. 6.000.

Begrundelse:

Opgaverne i bestyrelsen, bliver i højere grad uddelegeret på alle medlemmer, hvilket betyder at der bruges mere tid på bestyrelsesarbejdet for det enkelte menige medlem. Formand og Kasserer bibeholder deres nuværende honorar.