

## Ordensregler for Sommerbyen Ejbylund

Gældende fra 2.april 2023

1. Vedligeholdelse samt bortfjernelse af ukrudt og anden uønsket beplantning, på grusveje, parkeringspladser, rabatter samt stier og bede langs disse, påhviler de haver, som er tilknyttet den pågældende plads, altså også opkradsning så huller i vejen bliver opfyldt. Derudover påhviler det den enkelte haveejer at rense for ukrudt, under egen hæk, 30 cm ud fra stammen. Fordelingen af arbejdet aftales mellem de enkelte havegrupperes medlemmer. Ved eventuel uenighed om fordelingen, laver bestyrelsen en opgavefordeling.
2. I månederne maj til og med september skal vedligeholdelse samt bortfjernelse af ukrudt og anden uønsket beplantning, være foretaget den 1. hverdag i hver måned.
3. Hvor haver ikke grænser op til parkeringspladser, stier eller lignende, angiver bestyrelsen omfanget af disse havers renholdelsesarbejde.
4. Såfremt renholdelsespligten ikke overholdes, er bestyrelsen berettiget til at lade arbejdet udføre for de/den ansvarliges havers regning. Pladserne vil stikprøvevis blive gennemgået den 1. hverdag i de nævnte måneder.
5. Medlemmerne skal holde huse og haver i forsvarlig og ryddelig stand. Såfremt dette ikke overholdes, er bestyrelsen bemyndiget til at give en påtale eller evt. lade foretage det nødvendige i.h.t. gældende vedtægt. Alle former for master er ikke tilladt, undtaget er flagstænger.
6. Hækkens højde må max være 180 cm. Jorden langs hæk skal holdes fri af beplantning, græs, ukrudt m.m. Hækken skal være klippet første gang i sæsonen senest den 1. august. Dog skal hæksider op til stier være klippet senest 1 juli.
7. Hække mellem 2 haver er fælles hæk. Højden på hækken mellem 2 haver, skal som hovedregel være på 1,80 m. Er der enighed mellem de 2 medlemmer, der deler hækken, om en reducere af højden på fælleshækken, kan dette dog gøres. Det enkelte medlem må kun klippe fælleshækken ind i siden på sin egen side. Opstår der tvist om sådanne hække, kontaktes bestyrelsen, for afklaring. Høje træer der er til gene for naboerne, beskæres efter aftale med naboerne, eller fælles i henhold til hegnsloven. Ingen træer må være mere end 10 meter høje.
8. Grus, sten, byggematerialer, gødning eller lignende må ikke henligge på pladser, veje eller stier ud over 7 dage efter aflæsning.
9. Plankeværker og tilsvarende indhegninger er underlagt hegnslovens bestemmelser. Bygninger er underlagt landsbyggelovent og bygningsreglementet bestemmelser samt deklARATION for Ejbylund og Glostrup Kommunes byggeregler for området. Nedgravning af svømmebassiner er ikke tilladt. Der, hvor der findes havnebassiner, skal der være aflåst havelåge.

10. Afbrænding af papir og andet affald må ikke finde sted.
11. Støjende arbejde må kun finde sted på hverdage i tidsrummet 07:00 – 19:00. På søn og helligdage, må støjende arbejde ikke finde sted. Det tillades dog at anvende motorplæneklippere og hæksakse, søn og helligdage i tidsrummet 10:00 – 12:00.
12. Større reparationer af motorkøretøjer og vedvarende parkering af lastbiler må ikke finde sted på haveforeningens område. Trailere skal placeres så de generer mindst muligt. Opstilling/opbevaring af campingvogne på Ejbylunds område er forbudt undtaget for enkelte overnatninger. Kontakt bestyrelsen, hvis der opstår behov for dette.
13. Inden for haveforeningens område er højst tilladte hastighed 30 km/t, dog max 10 km/t. på stikveje til parkeringspladser. Forsigtig kørsel på cykel på stier, er tilladt under hensyntagen til evt. indgange til haver.
14. Det er som hovedregel ikke tilladt at parkere på haveforeningens græsrabatter, veje og stikveje. Dog kan det, ved større sammenkomster og lignende, hvor den enkelte parkeringsplads kapacitet ikke slår til, tillades at parkere i rabatten på asfaltvejene, dog IKKE hvis græsrabatterne er bløde på grund af vores dræn.
15. Løse hunde og katte, er ikke tilladt på Haveforeningens område. Hunde og katte skal, udenfor haveloddet, føres i snor. Det er ikke tilladt at holde muskel hunde.
16. En byggegodkendelse fra Glostrup kommune, er gældende i 12 måneder fra godkendelsesdatoen. Dette betyder, at bestyrelsen, i den periode, skal kontrollere at byggeriet overholder godkendelsens indhold. Kan medlemmet ikke nå at blive færdig inden for 12 måneder, skal bestyrelsen kontaktes, for en eventuel forlængelse. Er medlemmet færdig med byggeriet inden godkendelsens udløb, kontaktes bestyrelsen, så byggeriet kan besigtiges.
17. Det er kun tilladt at have en trailer med en max vægt totalt 1000 kg, pr. husstand stående på p-pladsen og selvfølgelig kun hvis der er plads (personbiler har første prioritet.)
18. Alle skraldespande og affaldscontainere skal opbevares på eget havelod og bag egen hæk, således at de ikke kan betjenes/tømmes fra vejen, men kun inde fra eget havelod.
19. Niveauændringer på foreningens veje, stier og pladser – så som dæmninger, grøfter, hældninger og andre tiltag der påvirker niveauet, må ikke foretages uden skriftlig godkendelse fra bestyrelsen.

Sommerbyen Ejbylund

Med venlig hilsen Bestyrelsen