

Ordinær generalforsamling i Sommerbyen Ejbylund 2023

Søndag den 2. april 2023, kl. 10.00 på Ejbyskolen

Dagsorden

Formanden bød velkommen og der blev afholdt 1 minuts stilhed for bestyrelsesmedlem og flag mand Morten Lynge Christiansen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Lene Hvidtfeldt (61) som dirigent

Lene blev valgt som dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og der var 50 stemmeberettigede til stede.

2. Godkendelse af dagsorden og valg af stemmeudvalg

Dagsordenen blev godkendt og 2 stemmetællere blev valgt.

Marianne (129) og Kenneth (20)

3. Beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt med indkaldelsen.

Formanden uddybede følgende i forhold til udsendte beretning:

Vedr. fibernet: Fibia har ikke nået at blive færdige grundet vejrforholdene. Der mangler desuden tilladelse til at skyde fibernet under Ringvejen. Der er forhåbning om at forbindelsen er etableret snarest efter påske. Når alle pladser er færdige med at få etableret fibernet, vil der blive foretaget en gennemgang af pladserne og efterfølgende skal rabatter og pladser reetableres som inden opgravning.

Der blev spurgt indtil hvad menes der med udvalg?

Formanden: F.eks. som Tina (31), der ønsker at afholde Banko i løbet af sæsonen og fredagsbaren som fortsætter med Carsten, Michael og Bent, som ankermand. Alle medlemmer opfordres samtidig til at komme med forslag til arrangementer og til at medvirke til afvikling af disse.

Beretningen blev sat til afstemning og godkendt med 48 stemmer.

4. Årsregnskab

Kassereren gennemgik ikke regnskabet, da der var sendt kommentarer til dette ud sammen med indkaldelsen, men kunne tilføje, at der i balancen står et beløb på 1563,01 på skyldige omkostninger. Dette er en Ørsted regning som tilhører 2022, men som først skulle betales i 2023.

Finn (78): Ønsker uddybning af vedligehold af foreningshus på 50.000kr?

Kassereren: Beløbet dækker bl.a. ny kopimaskine, indkøb af varmepumpe og ny alarm i huset.

Marianne (29): Hvad omhandler linjen: Omkostninger - erstat pligtarbejde?
Kassereren: Det er hvis der bliver brugt nogle penge til ekstern arbejdskraft, hvis der er noget der ikke er blevet nået på fællesarbejdsdagene.

Årsregnskabet blev sat til afstemning og godkendt med 46 stemmer:

5. Indkomne forslag

A: Ubebygget grund: Bestyrelsen (vedtægtsændring)

Vi har haft en grund ubebygget i lang tid. Bestyrelsen ønsker derfor at stille forslaget.

Heidi (76): Huset er revet ned, hvornår skal en genopbygning i igangsættes, er det fra denne generalforsamling.

Bent: Ja, det vil være fra nu, hvis forslaget bliver vedtaget.

Tim (108): Hvad er konsekvensen, hvis der ikke bliver bygget et nyt hus?

Bent: Man vil blive tvangssolgt.

Thomas (34): Kan et skur godkendes på grunden?

Bent: Ja hvis skuret er godkendt af kommunen.

Da forslaget var stillet som vedtægtsændring skal 2/3 af foreningens medlemmer være til stede (90 haver). Der var 50 til stede og forslaget kunne derfor ikke vedtages.

Forslaget blev til afstemning:

Stemmer for: 45.

Forslaget bliver herefter taget op på en kommende ekstraordinær generalforsamling.

B: Ændring af honorar for formand/kasserer, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, flag mand: Lene (61).

Lene argumenterer for hendes forslag, som bl.a. har baggrund i Lenes tidligere erfaringer med bestyrelsesarbejdet i Ejbylund.

Tim (108): Hvor skal pengene komme fra til honorarforhøjelserne?

Kassere: Det skal tages fra budgettet.

Heidi (76): Ønsker at der skal stemmes for den enkelte post og ønsker desuden, at høre beløbene på honorarerne som de er nuværende.

Kassere: Ja, der skal stemmes pr. punkt. Beløbene nævnes: Formand/kassere 8.200 kr. – bestyrelsesmedlemmer 6.000 kr. – suppleanter 1.500 kr. – flagmand 1.500 kr. – udlejningsansvarlig 1.500 kr.

Forslagene blev sat til afstemning og vedtaget med stemmerne:

1. Formand og kasser: 45
2. Bestyrelsesmedlemmer: 44

3. Suppleanter: 41
4. Flag mand/kvinde og udlejningsansvarlig: 46

C: Oprettelse af honorar til kontakt til forbundet: Bestyrelsen
Formanden uddybede forslaget.

Tim (108): Hvad indbefatter mødeaktiviteten?

Michael (22): 1 månedligt møde i kredsen samt flere møder op til kongressen. Varetage Ejbylunds interesse og formidler derefter videre til bestyrelsen.

For tiden er det fx meget om den nye kolonihavelov, f.eks. problematikken i Ballerup. Jeg er desuden ankevurderingsmand og sidder af den grund allerede i forbundet. Der har det sidste års tid været større mødeaktivitet ikke mindst pga. den nye kolonihavelov, som folketinget ser på i år.

Gør desuden opmærksom på, at der ikke er krav om, at det er formanden, der skal sidde til møderne i kredsen.

Michael (9): Har et problem med at han sidste år fik besked om, at det var en formandspost opgave, samt at bestyrelsen i forvejen stiger i honorar.

Formanden svarer at det er en lettelse af hans opgave som formand og det er godt for foreningen at Michael deltager.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 42 stemmer.

D: Ændring i bestyrelsessammensætningen: Michael Carlos Rosted
(vedtægtsændring)

Majbrit (112): Hvordan kan det påvirke en beslutningstagning i bestyrelsen?

Michael (22): Der må ikke være et lige antal bestyrelsesmedlemmer.

Finn (78): Er bekymret for at det bliver for familiært, det er ikke en god ide.

Heidi (76): Begge skal være påført lejekontrakten.

Lene (61): Ved godt at det kan være svært at få bestyrelsesmedlemmer, men går ind for forskellige mennesker og dermed input.

Kristine (88): Min mand og jeg har siddet i samme bestyrelse i vores andelsbestyrelse, det ene var ikke stemmeberettiget.

Michael (22): Det kan man ikke, det laver rod i antal stemmeberettigede.

Finn (78): Hver husstand har en stemme og dermed også kun en pr. husstand.

Svend (82): Kan det dækkes ind juridisk?

Michelle (22): Så længe ikke begge er tegningsberettigede.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende stemmer:

For: 13

Imod: 31

Blank: 1 stemme

Forslaget blev dermed nedstemt.

E: Trailerplads: Michael Carlos Rosted

Heidi (76): Hvor kan der etableres en trailerplads og med plads til hvor mange?

Formand: Bestyrelsen har set på mulige placeringer evt. ved arealet ved Statenegården/Karsegartneriet. Der skal være plads til 20-30 trailer.

Dennis (8): Hvor store må trailerne være?

Formand: Max 1000kg, det bliver der ikke ændret på.

Jannie (84): Må trailerne så ikke længere står på parkeringspladsen, hvem kontrollere?

Formand: Der vil ikke blive foretaget kontrol.

Finn (78): Hvor mange pladser er der problemer på?

Formand: 5-6 stykker

Birgitte (127): Hvor stort er behovet for en trailer i dag? Man kan leje en og vi sortere jo affaldet.

Cäcilia (35): Hvad er det vi tager stilling til? Er det er forslag som bestyrelsen skal arbejde videre med?

Formand: Det skal undersøges med kommune og kolonihaveforbund, inden noget kan besluttes.

Finn (78): 100000 kr. er mange penge, hvor mangler der pladser? Kan ikke se hvorfor han skal køre sin trailer ned på en evt. plads, hvis der er plads på deres egen plads

Thomas (34): Kan der laves dispensation for Oles Trailere?

Formand: Nej det står i vores vedtægter at trailer ikke må være over 1000 kg.

Der er mange ting der skal godkendes inden det kan endelig besluttes.

Finn (78): Vi bemyndiger bestyrelsen til at gå videre med forslaget og undersøge mulighederne for en trailerplads.

Der stemmes herefter om hvorvidt generalforsamlingen kan give bestyrelsen bemyndigelse til at udarbejde forslag til en trailerplads, når alt er undersøgt ved de rette instanser. Forslaget skal herefter tages op på ordinær generalforsamling eller en ekstraordinær generalforsamling for at kunne blive vedtaget.

Forslaget blev sat til afstemning og godkendt med stemmerne:

For: 26

Imod: 9

F: Ændring i ordensregler: Havevandring. Grus på P Plads og Parkering i rabatten:
Næstformanden uddybede forslaget

Finn (78): Vildt at rive overfladen op, en vej skal ikke dræne vand, men rettes af så vandet kan løbe af.

Formand: Vandet kan ikke drænes af og det giver problemer ude i haverne, da p-pladserne efterhånden ligger højere end haverne. Dette er et led i den dræneløse, som har været undervejs i flere år.

Kenneth (20): Der ligger en stor bunke grus på vores plads, bliver den fjernet?

Formand: Ja det bliver den.

Lene (61): Hvor kan der parkeres, når det regner? Læser op af forslag om, at gæster ikke må parkere på vores græs, hvis der er vådt.

Næstformand: I så fald skal bilerne holde på vejen i den ene side uden at holde og ødelægge drænene.

Majbrit (112): Skal vi stemme for hvert enkelt punkt?

Næstformand: Nej der stemmes samlet om forslaget.

Det samlede forslag blev sat til afstemning og vedtaget med stemmerne:

For: 42

Imod: 1

G: Privat parkeringspladser som baggrund for ladestandere på P Pladserne:

Formanden uddybede forslaget.

Heidi (76): Kommer det til at koste penge for en privat P-plads?

Michael (22): I Sommerbyen har de købt deres parkeringspladser, hvorfor de gerne må have lade standere.

Svend (82): Må man sætte den i skel?

Lene (61): Skal vi betale for en parkeringsplads?

Næstformand: Nej, meningen er at hvert hus får en 1 privat plads – forslaget går ud på, at vi får mandat i bestyrelsen til at gå videre. Vi ved ikke, om det overhovedet kan lade sig gøre. Hvis alle havelod får tildelt 1 privat parkeringsplads, så kan vi gå videre med at søge om opsætning af ladestandere. Har man flere biler må man holde på en gæsteparkering. Er der flertal for forslaget, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, når tilladelser evt. haves.

Der ønskes skriftlig afstemning.

Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget med stemmerne:

For: 29

Imod: 16

Blank: 2

6. Godkendelse af budget for den kommende sæson 2023

Kassereren gennemgik det udsendte budget.

Honorarstigningen der er godkendt under forslag B bliver lagt ind i budgettet og det er således det tilrettede budget der skal stemmes om. Det tilrettede budget vil give et forventet underskud i årets resultat på - 8613 kr.

Der var ingen spørgsmål.

Det nye tilrettede budget blev herefter sat til afstemning og vedtaget med stemmerne:

For: 42

Imod: 0

7. Valg af Formand

Formand Carsten Aggergaard Jensen på valg - ønsker genvalg,
Carsten blev enstemmigt valgt

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Bestyrelsesmedlem (B) Susanne Gwinner (57) på valg – ønsker ikke genvalg
Formanden forklarede kort, at bestyrelsen har ønske om, at den person der opstiller har IT- kompetencer grundet opgavernes indhold.

Michael (22): Håber der er en der vil melde sig. Vi skal hjælpe hinanden, prøv det.

Lene (61): Man må gerne melde sig selvom man ikke har specielle kompetencer

Michelle (22): Hvis vi ikke finder medlemmer til bestyrelsen, skal der indkaldes til ekstraordinær GF for at finde et nyt bestyrelsesmedlem.

Der var ingen, der ønskede at stille op, hvorfor punktet sættes på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsesmedlem C Morten Lyng Christensen, var på valg, men da vi desværre har måtte tage afsked med Morten er Suppleant 1: Dorthe Melchiorson (35) gået ind på denne post og ønsker valg til posten.
Dorthe blev enstemmigt valgt

Suppleant 1 er hermed ledig og der skal vælges et nyt medlem:

Have 93: Dorrit Asbroe melder sig og blev enstemmigt valgt.

Suppleant 2. Morten Witthoff-Brandt på valg – ønsker ikke genvalg

Have 78: Finn Thomassen melder sig og blev enstemmigt valgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Her var der indsneget sig en fejl, da det er kun revisor Majbritt Ringhus, der er på valg i 2023. Majbrit ønsker genvalg og enstemmigt valgt

Revisorsuppleant Anette Due på valg – modtager genvalg og enstemmigt valgt

Revisorsuppleant Pia Nielsen på valg – modtager genvalg og enstemmigt valgt

10. Valg til vurderingsudvalg

Vurderingsmand Michael Rosted på valg – ønsker genvalg og enstemmigt valgt
Vurderingsmand Allan Ringhus på valg – ønsker genvalg og enstemmigt valgt
Vurderingsmandsuppleant Kristian er på valg 2023, er ikke til stede.
Susanne Gwinner (57): Meldte sig til posten og blev enstemmigt valgt.

11. Valg af flag mand/kvinde og Udlejningsansvarlig for fælleshuset

Ny flag mand/kvinde: Majbrit Ringhus (112) meldte sig til denne opgave.

Udlejningsansvarlig:

Susanne Gwinner orienterer om opgaverne, suppleret af tidligere udlejningsansvarlige Marianne Fischer (129).

Der er allerede 4 der er interesserede i at leje Fælleshuset, hvis der ikke er en udlejningsansvarlig så kan huset ikke udlejes.

Udlejningsansvarlig Marianne Fischer – ønsker ikke genvalg

Der var ingen der meldte sig til opgaven.

Bestyrelsen håber at der er en der melder sig, når punktet bliver taget op på den ekstraordinære generalforsamling.

12. Orientering om drift og vedligehold.

Formanden orienterer kort om foreningens 10 års plan:

Alle banketter har været gennemset. 10 stk. skal ordnes her og nu grundet deres dårlige tilstand.

Raspning af pladser: Fået tilbud for hele foreningen: 25.000kr.

Svend (82): Tænker man fremad i forhold til banketterne - i forhold til klimaændringer?

Formand: Vi kan ikke forudse mængderne af regnvand, skybrud, og ifølge EL 30 skal al regnvand forblive på egen grund jf. bygningsreglementet 18.

Det er vedligeholdelsesplanen der betaler for vores banketter.

13. Eventuelt

Maibrit (112): Vil bestyrelsen hjælpe ved flagdage ved ferie mm.?

Formanden: Naturligvis

Svend (82): Håndtag i brøndmåler er i ringe tilstand.

Formand: Bestyrelsen tjekker disse i forbindelse med aflæsning af vand. Vandmåleren er havelodsejerens egen og derfor skal ejer selv betale for ny vandmåler ved udskiftning. I forhold til udgift ved udskiftning af haner, så skelnes der mellem ydre og indre håndtag. Håndtag mod pladsen er foreningens og skal betales af denne ved udskiftning, den indre er havelodejers og derfor afholdes udgift ved denne, når der skal udskiftes.

Derefter overrakte Kassereren gaver til de to revisorer Majbritt og Cäcilia, dirigenten Lene, kontaktperson for Kredsen Michael, havepræmieansvarlig samt Pinsemorgen May og takkede for deres frivillige indsats.

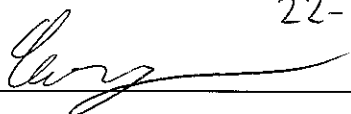
14. Afslutning v/formanden

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med 8 dages varsel jf. vedtægterne.


Med venlig hilsen Bestyrelsen
(Vi ses til standerhejs umiddelbart efter generalforsamlingen).

Carsten Aggergaard Jensen (formand)

22-04-2023



Lene Hvidtfeldt (dirigent)



22-4-23.

Dorthe Melchiorson (referent)